

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená:
bankovní spojení:
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035
se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
bankovní spojení:
zastoupená: na základě pověření ev.č. POV/GR/9B/0027/2020 ze dne
4.5.2020
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 10.07.2020 pod č. 2800/21/20/21630-frov, IZ-12-4000919, tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI** **č. RSD-32066/2023-1**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **1757/72** a pozemkem p. č. **1757/16** v k.ú. **Trmice** a obci Trmice, zapsané na LV 227 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Na pozemku p. č. 1757/72 je umístěna část pozemní komunikace II. třídy č. 613, která není součástí tohoto pozemku (všechny dále též společně jen jako „služebný pozemek“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby UL-Trmice p.p.č. 1757/1, úprava VN (dále jen „Stavba“), která je umístěna do služebného pozemku v rozsahu dle čl. II. odstavce 1. této smlouvy a byla realizována v souladu s Kolaudačním rozhodnutím, vydaným pod č.j. 4351/22/So dne 07.10.2022 Městským úřadem v Trmicích.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost inženýrské sítě k užívání služebného pozemku v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1559-29/2022 ze

dne 14.02.2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 27.02.2023, vedené pod č. PGP-174/2023-510, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.
4. Služebnost se sjednává na dobu na dobu existence Stavby ve služebném pozemku.

III.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí 96 420,00 Kč, DPH v částce: 20 248,20 Kč

celkem vč. DPH 116 668,20 Kč

(slovy jedno sto šestnáct tisíc šest set šedesát osm korun českých dvacet haléřů).

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení služebnosti včetně DPH, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné (dále jen „základní lhůta“) s tím, že strana Povinná je oprávněna fakturu vystavit po provedení zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa strany Oprávněné pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas stranou Oprávněnou provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., a to na základě nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího doručení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné ze služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služební pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služební pozemek je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Při vstupu na služební pozemek je strana Oprávněná vždy povinna vypořádat případné majetkoprávní vztahy. Veškerá činnost na služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby komunikace) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Závod Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, podmínky vstupu na služební pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na služební pozemek

a jeho důvod bezprostředně po jeho započítí a je-li to třeba neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na služebném pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci komunikace nebo výškovou úpravu povrchu vozovky komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění, své Stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním, za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad Stavbou 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu Stavby, které činí 15 m, nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu služebnosti uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná ze služebnosti, která je k tomuto právnímu jednání zmocněna stranou Povinnou. Strana Oprávněná se zavazuje neprodleně informovat stranu Povinnou o veškerých právních jednáních, která v průběhu řízení o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy provede, zejména se strana Oprávněná zavazuje doručit straně Povinné do 15-ti dnů od podání návrhu na vklad kopii tohoto návrhu, potvrzenou příslušným katastrálním úřadem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je podmínkou účinnosti této smlouvy její uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná. Strana Oprávněná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

V Lovosicích dne 11.4.2023

V Praze dne 30.11.2023

ČEZ Distribuce, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Přílohy:

- Geometrický plán č. 1559-29/2022
- Plná moc k zastupování


DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GR/9B/0027/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednájí **předseda představenstva** |

a místopředseda představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísněji, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přsnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časové ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne 4. 5. 2020

ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V dne 4. 5. 2020

.....
podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1146/2020

Ověřuji, že

jehož

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020

notář v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1159/2020

Ověřuji, že

jehož totožnost byla

prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020

notář v Praze

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,
průř. č. legalizace 1D/421
vlastnoručně podepsal² – uveřejněn podpis na listině za vlastní²

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací dokladce

V Lounech dne 18.6.2020

Fy.

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo čísle jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: *)Nechodí se skrýt

