

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2508000506

České dráhy a.s.

se sídlem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná [REDAKCE]
IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ústí nad Labem,
[REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel) na straně jedné
a

Jídelní a lůžkové vozy a.s.

se sídlem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
jednající na základě plné moci : [REDAKCE], generální ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného a na úpravě nájemní smlouvy takto:

V Čl. III. Cena nájmu,

bod 9. se nahrazuje tímto zněním:

9. Za účelem změny účelu předmětu nájmu na prodejnu rychlého občerstvení – balených potravin provede nájemce stavební úpravy, jejichž rozsah bude smluvními stranami dohodnut a odsouhlasen v projektové dokumentaci.

Maximální výše nákladů vynaložených nájemcem na tyto stavební práce nepřesáhne

346.250,- Kč +DPH. Konečná výše nákladů bude rozdělena na opravy a technické zhodnocení, a takto odsouhlasena SDC. Každá další změna nad rámec této částky musí být odsouhlasena SDC a řešena dodatkem k této smlouvě.

Výdaje vynaložené nájemcem na opravy, které byly předem písemně schváleny SDC, budou věcným plněním nájemného nájemce v rámci sjednaného finančního nájemného, a to max. do výše 50% sjednaného ročního nájemného v každém kalendářním roce. Technické zhodnocení bude nájemce po celou dobu nájemního vztahu odepisovat, přičemž technické zhodnocení nebude předmětem věcného plnění. Při ukončení nájemního vztahu se smluvní strany dohodly, že daňová zůstatková hodnota technického zhodnocení a právo nájemce na úhradu je dána daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odpisování nebo znaleckým posudkem. Účetní doklady na opravy musí být vystaveny vůči SDC Ústí nad Labem na dokončené a převzaté práce v daném účetním období (kdy byly provedeny).

V Čl. III. Cena nájmu se doplňuje bod 10:

10. S ohledem na probíhající stavební řízení a z toho vyplývajícího omezení nájemce v užívání předmětu nájmu je na období únor – prosinec 2006 nájemné sníženo o 50% tj. na 2.500,- Kč/m²/rok +DPH, tj.za období únor až prosinec 2006 je nájemce povinen uhradit pronajimateli částku 29 791,66 Kč + DPH (viz.upravený splátkový kalendář). Přeplatek nájmného za r.2006 bude převeden do r.2007.

V Čl. III. Cena nájmu se doplňuje se bod 11.

11. Ve věcech smluvních jedná za pronajimatele Odbor majetkového podnikání, zastoupený ředitelem odboru, ve věcech provozních a technických a v případě změny splátkového kalendáře jedná vrchní přednosta SDC Ústí nad Labem.

Ostatní ujednání nájmní smlouvy č. 2508000506 ze dne 1.2.2006 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.12.2006 a je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 2 vyhotovení.

Příloha: Splátkový kalendář č.2

V Praze dne*21.12.*.....2006

Za nájemce

V Praze dne*30.11.*..... 2006

Za pronajimatele

Splátkový kalendář pro rok - 2006 č. 2
K nájemní smlouvě číslo 2508000506

pronajímatel:

České dráhy, a. s. se sídlem: [redacted]

zastoupené: [redacted]

IČ: 70994226 zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

DIČ: CZ70994226

Zpracovatel: Kubičková 972424501

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí n. L.

číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol 2508000506

nájemce:

Jídelní a lůžkové vozy, a. s.

[redacted]

Zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti

IČ 45272298 zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 1430

DIČ CZ45272298

bankovní spojení Komerční banka a. s., pobočka Praha

číslo účtu [redacted]

Roční sjednané nájemné 2006: 29 761,76 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné takto:

Termín úhrady = DUZP	období	základ daně	DPH sazba	Kč	celkem
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pro včasnost úhrady je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

Termín úhrady nájemného je datum zdanitelného plnění.

V Praze dne 22. 11. 2006