

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Šumava

se sídlem 1.máje 260, Vimperk, PSČ 38501

IČO: 00583171

DIČ: CZ00583171

Jednající: Mgr. Pavel Hubený, ředitel Správy Národního parku Šumava na základě jmenovacího dekretu ze dne 30. června 2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1001H22/03**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2133/1	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2133/2	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2134/1	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2135/8	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2135/28	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2135/29	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2135/31	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2135/39	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášíly	Prášíly	2136/1	zastavěná plocha a nádvoří	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2138/3	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2139/2	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/13	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/14	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/15	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/26	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/29	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/30	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/31	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/32	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/35	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/38	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/39	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/42	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/43	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2141/51	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/1	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/10	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/12	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/16	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/19	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Prášily	Prášily	2579/21	zastavěná plocha a nádvoří	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Budovy/stavby

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo
Prášily	Prášily	dřevěná kolna	PKN - poz 2135/31	938
Prášily	Prášily	dřevěná kolna	PKN - poz 2141/29	943

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Prášily	2133/1	104,55 Kč
Prášily	2133/2	81,18 Kč
Prášily	2134/1	125,46 Kč
Prášily	2135/8	22,14 Kč
Prášily	2135/28	22,14 Kč
Prášily	2135/29	23,37 Kč
Prášily	2135/31	15,99 Kč
Prášily	2135/39	29,52 Kč
Prášily	2136/1	92,25 Kč
Prášily	2138/3	41,82 Kč
Prášily	2139/2	91,02 Kč
Prášily	2141/13	312,42 Kč
Prášily	2141/14	89,79 Kč
Prášily	2141/15	35,67 Kč
Prášily	2141/26	20,91 Kč
Prášily	2141/29	18,45 Kč
Prášily	2141/30	44,28 Kč
Prášily	2141/31	39,36 Kč
Prášily	2141/32	20,91 Kč
Prášily	2141/35	158,67 Kč

Prášíly	2141/38	29,52 Kč
Prášíly	2141/39	495,69 Kč
Prášíly	2141/42	65,19 Kč
Prášíly	2141/43	12,30 Kč
Prášíly	2141/51	61,50 Kč
Prášíly	2579/1	1 344,39 Kč
Prášíly	2579/10	167,28 Kč
Prášíly	2579/12	196,80 Kč
Prášíly	2579/16	15,99 Kč
Prášíly	2579/19	111,93 Kč
Prášíly	2579/21	70,11 Kč

Celkem 3 960,60 Kč

Budovy/stavby

Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo	Účetní hodnota	Odpisy/Oprávký
Prášíly	dřevěná kolna	PKN - poz 2135/31	938	2 000,00 Kč	288,01 Kč
Prášíly	dřevěná kolna	PKN - poz 2141/29	943	2 000,00 Kč	288,01 Kč
Prášíly	dřevěná kolna	PKN - poz 2141/38	944	2 000,00 Kč	288,01 Kč
Prášíly	dřevěná kolna	PKN - poz 2141/42	945	2 000,00 Kč	288,01 Kč
Celkem				8 000,00 Kč	1 152,04 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášíly KN 2579/12, KN 2579/16 je řešen nájemní smlouvou č. 112N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kabát Mojmir, Kabátová Anna, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášíly KN 2579/10 je řešen nájemní smlouvou č. 114N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Markovič Jiří, Mgr., Markovičová Eva, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášíly KN 2579/19 je řešen nájemní smlouvou č. 120N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Navarová Dagmar, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášíly KN 2139/2, KN 2141/13, KN 2141/14, KN 2141/15, KN 2141/51 je řešen nájemní smlouvou č. 131N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Procházková Anna, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášily KN 2138/3, KN 2141/26, KN 2141/29, KN 2141/30, KN 2141/31, KN 2141/32, KN 2141/43 je řešen nájemní smlouvou č. 132N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Leskovská Taťána, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2134/1 je řešen nájemní smlouvou č. 133N07/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Hanicsová Vladislava, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2579/1 je řešen nájemní smlouvou č. 35N06/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Vojtěch Oldřich, Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2135/29 je řešen nájemní smlouvou č. 37N03/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Skalová Lubica, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2135/29 je řešen nájemní smlouvou č. 38N03/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Böswart Antonín, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášily KN 2133/2, KN 2135/28, KN 2135/39 je řešen nájemní smlouvou č. 43N16/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Pelzer Jiří, Pelzerová Jiřina, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášily KN 2133/1, KN 2135/31 je řešen nájemní smlouvou č. 5N04/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Michnová Eva, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášily KN 2579/1, KN 2579/21 je řešen nájemní smlouvou č. 66N17/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Pichler Jan, Pichlerová Marcela, Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2579/1 je řešen nájemní smlouvou č. 67N17/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kučera Evžen Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Prášily KN 2136/1, KN 2141/38, KN 2141/39 je řešen nájemní smlouvou č. 6N08/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Pokorná Jana, Pokorný Jaroslav, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Prášily KN 2141/42 je řešen nájemní smlouvou č. 7N08/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kubelák Josef, Kubeláková Alena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby Obec Prášily umístil na předávaném pozemku p.č. 2579/1 v k.ú. Prášily, resp. jeho části (jejich částech) stavbu - podzemní kabel a veřejné osvětlení. Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

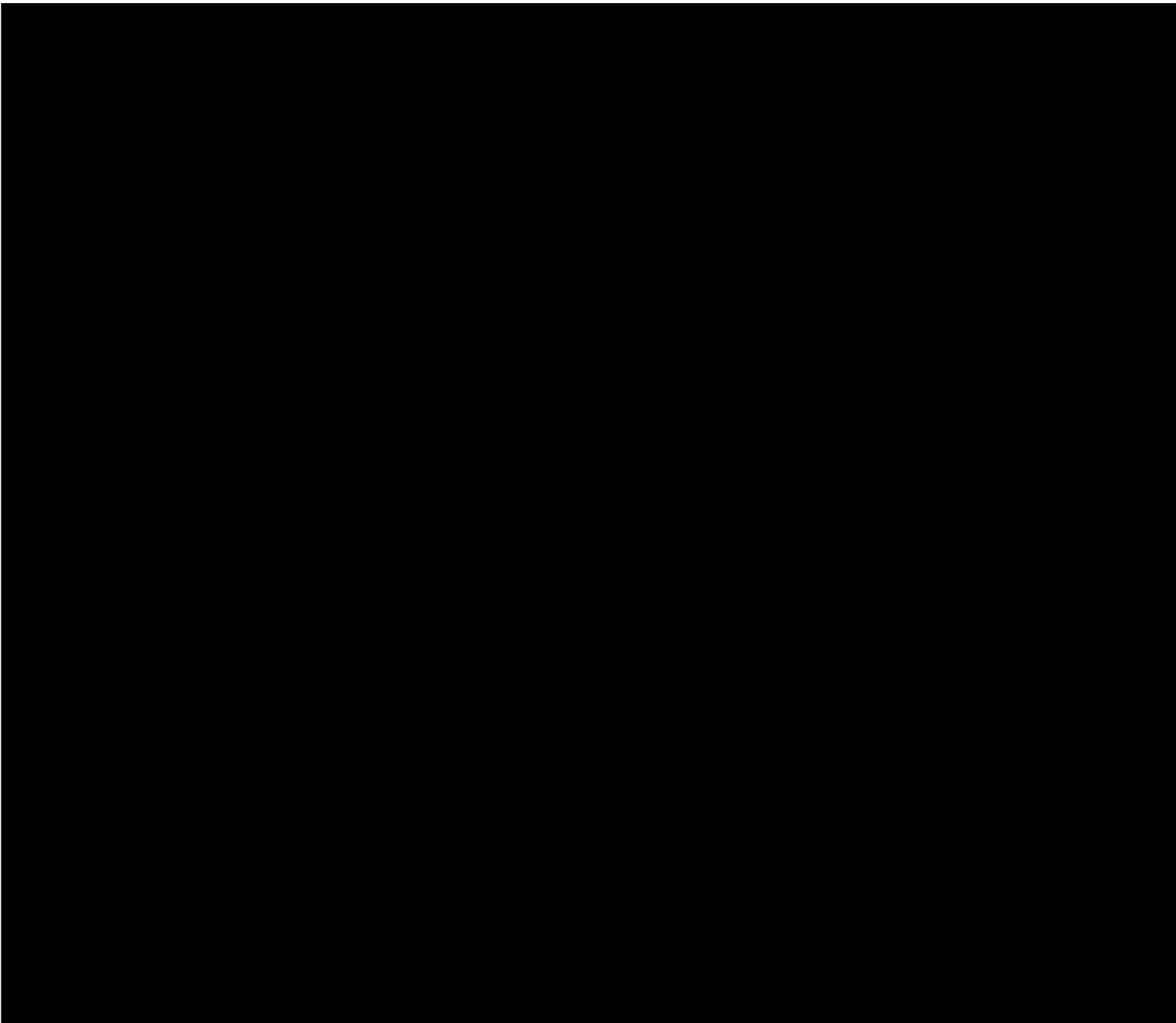
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.11.2023

ve Vimperku dne 11.12.2023



**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 6. prosince 2023
Č.j. : MZP/2023/290/1302

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H22/03**, uzavřenou mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO : 01312774, jako stranou předávající a Správou Národního parku Šumava, IČO : 00583171, jako stranou přejímající, podepsanou stranou předávající dne 2. 11. 2023 a stranou přejímající dne 1. 12. 2023, o bezúplatném předání 31 pozemků (z toho čtyři pozemky včetně stavby, která je jejich součástí) specifikovaných v článku I. výše uvedené smlouvy, katastrální území Prášíly.

