

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2967100308

České dráhy, a.s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem RSM Ústí nad Labem

kontaktní adresa: **ČD a.s. - Regionální správa majetku Ústí n.L.,**

[REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2967100308

(dále jen pronajímatel)

a

ZENOVA services s.r.o.

[REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED] – jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a na následujících změnách:

1. Mění se v Čl. I. Předmět smlouvy v bodě 1., 2. a nahrazuje se takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor včetně vybavení a souvisejících inženýrských sítí. Předmětem nájmu v katastrálním území **Podmokly 625141**, části obce: Děčín IV. Podmokly jsou nebytové prostory v objektu výpravní budovy s **čp. 89** na **p.p.č. 893**, Inventární číslo budovy: **5000126851**, číslo dle SAP 719. Stavba je zapsána na Listu vlastnictví č. 1041 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 a 3. tohoto dodatku a smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění. Tímto se současně ruší původní příloha č. 1 a 3. smlouvy a nahrazuje se novou, která je přiložena k tomuto dodatku.

2. Mění se Čl. III. Cena nájmu v bodě 1. a nahrazuje se takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši **26 671,275 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (viz příloha č. 1).**

3. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.05.2010.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne: 9. 04. 2010

Přílohy:

Č.1.- Plochy pro výpočet nájemného

Č.2.- Splátkový kalendář

Č.3 - Plánek

**Plochy pro výpočet nájemného
ke smlouvě č. 2967100308****Budova - VB č. dle SAP 719**

Místnost číslo	Plocha m²	sazba Kč/m² /rok	Kč/rok
OP81 kancelář	██████	1 300,-	██████████
OP82 chodba	██████	470,-	██████████
OP84 sklad	██████	470,-	██████████
OP124 chodba	██████	470,-	██████████
OP126 chodba	██████	470,-	██████████
OP121 WC	██████	470,-	██████████
OP122 WC	██████	470,-	██████████

Celkem roční nájemné činí: 26 671,275 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Čtvrtletní nájemné činí: 6 667,81875 + DPH v zákonem stanovené výši

Po zaokrouhlení: 6 668,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

**Splátkový kalendář č. 3 na rok 2010
ke smlouvě č. 2967100308**

Pronajímatel:**České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] – ředitelem RSM Ústí nad Labem

kontaktní adresa: **ČD a.s. - Regionální správa majetku Ústí n.L.,**

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: **2967100308**

Zpracovatel: [REDACTED]

Nájemce:**ZENOVA services s.r.o.**

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Roční nájemné v r. 2010 ve výši **26 671,275 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné:

Termín úhrady = DUZP	období	základ daně Kč	DPH 20% Kč	celkem Kč
-------------------------	--------	-------------------	---------------	--------------

doplatek

[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí nad Labem dne:

9. 04. 2010

Priloha 0.3

134.19

134.19

