

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2105677586/2700
zastoupena: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Transdev Slezsko a.s.

se sídlem: U Stadionu 1654/8, Podlesí, 736 01 Havířov
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 369
IČO: 45192081
DIČ: CZ45192081
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2108746276/2700
zastoupena: Ing. Pavla Struhalová, místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) par. č. 3304/21, ostatní plocha, jiná plocha zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2486, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Pozemek se nachází v areálu Vítkovická na ul. Vítkovické v Ostravě (dále jen „Areál“).

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část Pozemku o velikosti **2 parkovací místa pro autobus**.

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na Pozemku se nachází více míst pro parkování autobusů, přičemž nájemce je na základě této smlouvy oprávněn parkovat výhradně na volném parkovacím místě nacházejícím se na části Pozemku označené v nákresu ohraničením „Stání pro cizí dopravce“, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 2.3. Parkovací místa na Pozemku jak jsou specifikována v bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy je dále označováno jen jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.4. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a tento přijímá do užívání a zavazuje se za něj zaplatit nájemné ve výši a za podmínek níže sjednaných.
- 2.5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem parkování autobusů.
- 2.6. S Předmětem nájmu je nájemce dále oprávněn užívat WC pro řidiče nacházející se v levém rohu přízemí budovy č. p. 3133/5 v kat. území Moravská Ostrava. Do místnosti je samostatný vstup zvenčí. Klíče od této místnosti jsou k dispozici na vrátnici Areálu. Náklady spojené s užíváním WC jsou zahrnuty v ceně nájemného.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31.12.2028.**
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní dobu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Při závažném porušení smlouvy (prodlení s úhradou nájemného delším než 1 měsíc, skutečnosti, které by ohrožovaly dobré jméno DPO apod.) může pronajímatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s vymezením skutečnosti, která představuje závažné porušení této smlouvy, výpověď je účinná k okamžiku doručení nájemci.

IV.

Cena a způsob platby nájmu

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly nájemné **ve výši 2.952,- Kč/měsíčně za jedno parkovací místo pro autobus, tj. celkem 5.904,- Kč/měsíčně za parkovací místo pro 2 autobusy + DPH** (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15. dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní od data jejího doručení nájemci. Faktura bude vystavena v elektronické podobě a zaslána e-mailem na adresu: xxx.

- 4.3. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je nájemce oprávněn vrátit ji k doplnění. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. K prvnímu navýšení může dojít nejdříve od 1. 1. 2025 o částku představující míru inflace za rok 2024. Pronajímatel Nájemci oznámí výši navýšení nájemného, přičemž Nájemce je povinen do 20 dnů po tomto oznámení zpětně doplatit rozdíl v nájemném počínaje od 1. 1. daného roku.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1. Nájemce bude k vjezdu a výjezdu do areálu Vítkovická užívat vjezd z ulice Dr. Malého.
- 5.2. Jakékoliv změny v užívání Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 5.4. Nájemce se zavazuje neprovádět na Předmětu nájmu ani jinde v Areálu mytí vozidel nebo jejich opravy či technickou údržbu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané úkapy pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem v Areálu.
- 5.5. Nájemce je dále povinen v Areálu pronajímatele:
- a) dodržovat příslušná ustanovení Dopravně provozního řádu Areálu Vítkovická, která tvoří přílohu č. 2. této smlouvy,
 - b) základní požadavky k zajištění BOZP, které tvoří přílohu č. 3. této smlouvy,
 - c) dodržovat příslušná ustanovení Silničního přepravního řádu,
 - d) umožnit prohlídku vozidla službu konajícím strážným v Areálu,
 - e) řídit se pokyny vedoucích Areálu a pokyny strážných,
 - f) respektovat práva ostatních uživatelů Areálu,
 - g) zajistit neprenosnost (ochranu proti zneužití) vjezdové karty.
- 5.6. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele, které vzniknou v důsledku jeho užívání Předmětu nájmu či provozu v Areálu.
- 5.7. Pronajímatel upozorňuje nájemce a tento bere na vědomí, že Areál není pokryt kamerovým systémem, pronajímatel tudíž nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku nájemce třetími osobami.

- 5.8. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli vjezdovou kartu do 5 (pěti) do pěti dnů od ukončení této smlouvy, a to panu xxx, tel. tel. xxx, e-mail: xxx.

VI. Sankce

- 6.1. Za porušení povinnosti stanovené v bodě 2.2. a 5.8. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.
- 6.2. Za porušení povinností stanovených v bodě 5.5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.
- 6.3. Za únik ropných nebo jiných produktů ohrožujících životní prostředí z vozidel se stanoví smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý jeden zjištěný případ úniku.
- 6.4. Úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami či poslední z nich. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel. Vyrozumění o zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zašle Pronajímatel Nájemci na email: xxx nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy poskytnuté před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou
- 7.2. Práva a povinnost smluvních stran neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 7.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny po dohodě obou stran této smlouvy, a to písemnou formou vzestupně číslovanou.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvními stranami.
- 7.5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Nájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s., je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – nákres – místa k parkování
- Příloha č. 2 – Dopravně provozního řádu Areálu Vítkovická
- Příloha č. 3 – základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

xxx

xxx

za Transdev Slezsko a.s.

Ing. Pavla Struhalová

místopředseda představenstva