

Č.j.:oschot/0817/2017

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 11/2017

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické
Chotěboř, Na Valech 690, 583 29 Chotěboř**

IČO 60126671,

zastoupené ředitelem školy Mgr. Lud'kem Benákem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**SFK Avalon o.s.
Na Skřivánku 1283
583 01 Chotěboř
IČO:26543737**

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1380/1 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 290. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt přístavby budovy VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Úzká 290, Chotěboř (dále jen „nebytové prostory“), za účelem konání „Festivalu Fantazie“ (dále jen akce).

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 690. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – malá učebna č. A126, velká učebna č. A123, velká učebna č. A122 v přízemí budovy školy, velká učebna č. A218, A217, A216, malá učebna A222 a tělocvična v 1. patře budovy školy, malá učebna č. A310 ve 2. patře budovy školy. K těmto prostorám se umožňuje používat toalety v přízemí a v 1. patře, sprchy v suterénu budovy školy. To vše v budově školy VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř (dále jen „nebytové prostory“), za účelem konání „Festivalu Fantazie“ (dále jen akce).

Č.j.:oschot/0817/2017

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu trvání akce, která se koná ve dnech 29. 6. – 9. 7. 2017.**
- 2) Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 14. hodin předcházejícího dne.
- 3) V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

III.

Nájemné a náklady související s nájmem

- 1) Výše nájemného za nebytové prostory v objektu přístavby VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Úzká 290, Chotěboř včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na 14 850,- Kč bez DPH. Cena je stanovena na celou dobu trvání akce.
- 2) Výše nájemného za nebytové prostory v objektu školy VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na:
 - malá učebna 300,- Kč/den bez DPH
 - velká učebna 400,- Kč/den bez DPH
 - tělocvična 600,- Kč/den bez DPH
- 3) Nájemné a náklady související s nájmem je nájemce povinen uhradit pronajímateli hotově v kanceláři školy nebo na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dnů po ukončení akce.

IV.

Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a nákladů souvisejících s nájmem v termínu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Č.j.:oschot/0817/2017

Předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Nájemce se seznámil před zahájením akce se stavem pronajímaného nebytového prostoru a se stavem věcí movitých a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce nebytové prostory.
- 3) Případné škody způsobené na vybavení nebytových prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, výplně oken,...) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním budou sepsány do protokolu, který podepíše obě strany.

VI.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Pronajímatel zajistí vstup do pronajatých prostor.
- 4) Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.
- 5) Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám.
- 6) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.
- 7) Nájemce je povinen zajistit umístění koberců do pronajatých nebytových prostor tělocvičny a učebny č. A123, z důvodu ochrany podlahových krytin.

VII.

Ostatní ustanovení

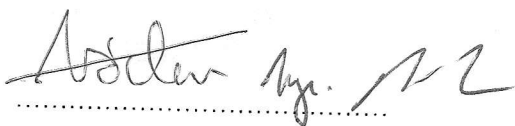
- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Případná škoda způsobená nájemcem bude vyčíslena podle stavu v účetnictví nebo nákladů oprav. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Č.j.:oschot/0817/2017

VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

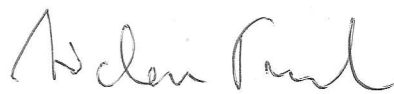
V Chotěboři dne 8. 6. 2017



za pronajímatele

Vysoká odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

3



za nájemce

SFK AVALON
občanské sdružení
Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř
IČ: 26543737, DIČ: CZ26543737
www.festivalfantazie.cz