

**DODATEK Č. 5  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SON-15-05**

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Směrový kód: [REDACTED]  
Variabilní symbol platby: [REDACTED]  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**SDE Software Solutions, s.r.o.**

se sídlem: Dornych 90, Brno, PSČ 61700  
IČ: 25309978  
DIČ: CZ25309978  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Karel Zabloudil  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Software Development Europe, s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „SDE Software Solutions, s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 5.



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **15. 5. 2015** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-15-05** (dále jen „smlouva“) ve znění **dotatku č. 1 ze dne 31. 8. 2015, dotatku č. 2 ze dne 22. 2. 2016, dotatku č. 3 ze dne 26. 5. 2016 a dotatku č. 4 ze dne 29. 7. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **225,4 m<sup>2</sup>** ve **2.** patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dotatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dotatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dotatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájmeného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 11. 2016** mění v souladu s čl. 4 tohoto dotatku.

## 3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **1. 11. 2016** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dotatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **266,8 m<sup>2</sup>**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
<b>249 a 250</b>	<b>41,1</b>
<b>251 a 252</b>	<b>41,3</b>
<b>253 a 254</b>	<b>42,1</b>
<b>200</b>	<b>17,5</b>
<b>235 a 236</b>	<b>41,3</b>
<b>233 a 234</b>	<b>42,1</b>
<b>245 a 246</b>	<b>41,4</b>

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 01** dotatku č. 5 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **1. 11. 2016**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíčů tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

### 4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **64.032,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **266,8 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **51.973,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **4.108,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **7.177,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **774,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

#### **Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednací boxy;

#### **Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

DODATEK Č. 5  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je příloha č. 01 - situační plánec předmětu nájmu a příloha č. 02 – protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 5.2. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

**Přílohy:**

- č. 01 – situační plánec předmětu nájmu
- č. 02 – protokol o převzetí předmětu

07 -11- 2016

V Ostravě dne .....

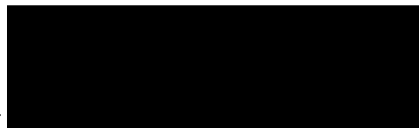
v Brně ..... dne 7. 11. 2016

Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

**SDE Software Solutions s.r.o.**  
Dorných 90. 617 00 Brno  
IČ: 253 09 978  
tel.: 545 211 280



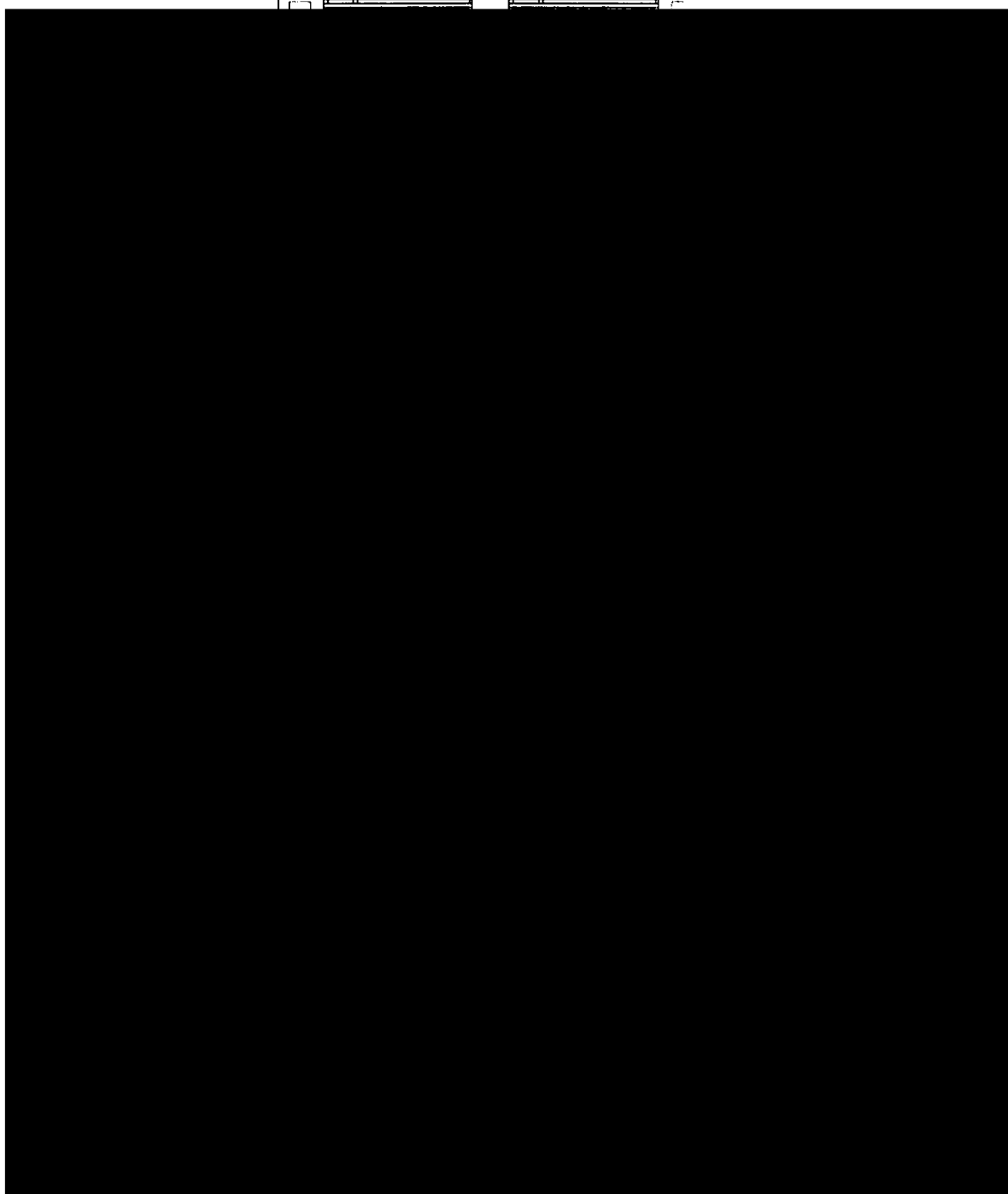
SDE Software Solutions, s.r.o.  
Karel Zabloužil

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O  
NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH  
K PODNIKÁNÍ, PŘÍLOHA Č. 01  
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU  
NÁJMU



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

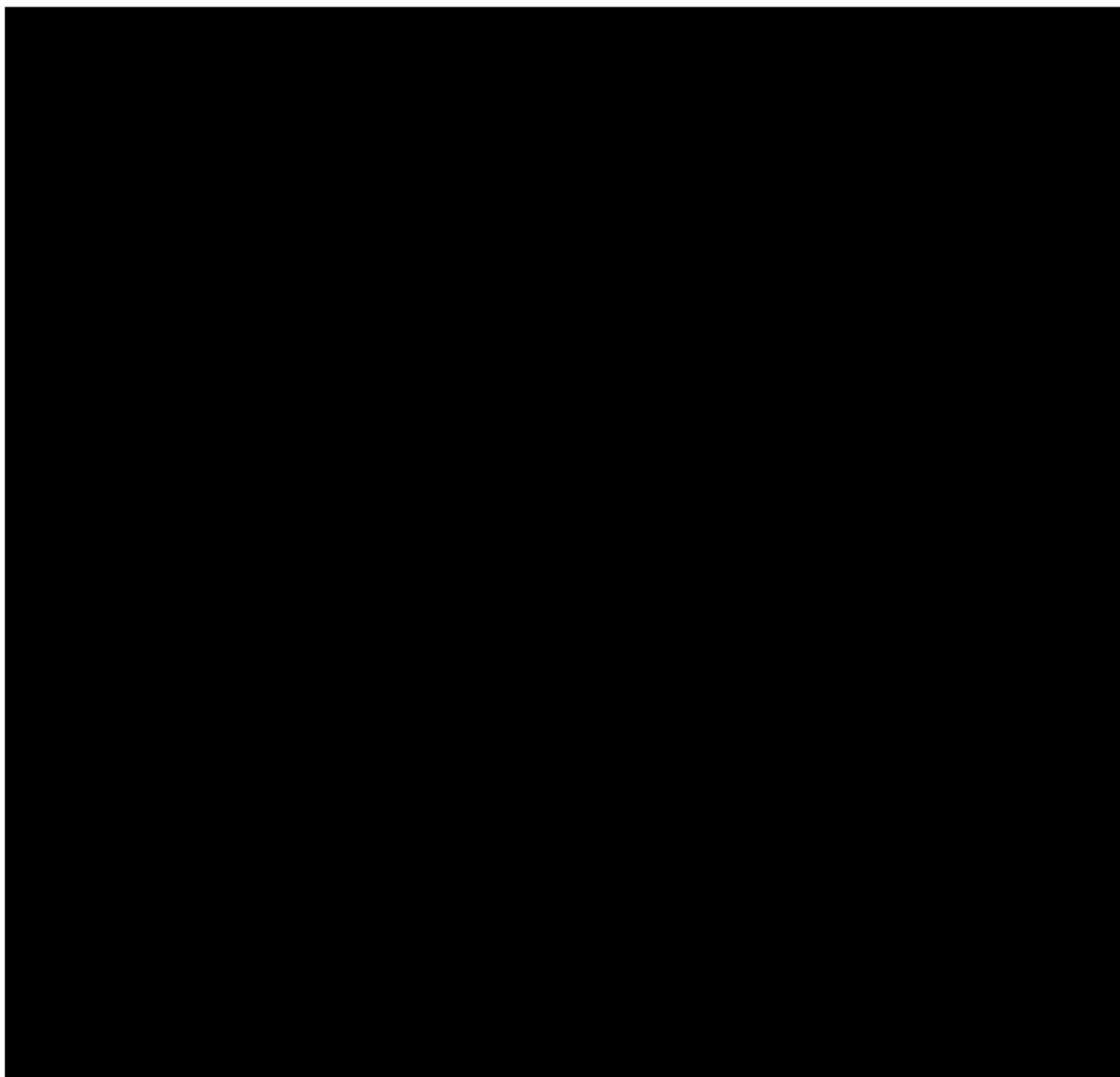
## SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O  
NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH  
K PODNIKÁNÍ, PŘÍLOHA Č. 01  
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU  
NÁJMU



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA



**Rozloha 266,8 m<sup>2</sup>**

**SDE Software Solutions, s.r.o.**



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-15-05**, ze dne **15. 5. 2015** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **2.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **266,8 m<sup>2</sup>**, a to:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
249 a 250	41,1
251 a 252	41,3
253 a 254	42,1
200	17,5
235 a 236	41,3
233 a 234	42,1
245 a 246	41,4

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
	

DODATEK Č. 5 KE  
SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



**Pi**

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>7 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>4 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>5 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky –</p>	

DODATEK Č. 5 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



Pi

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>2 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>4 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>5 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>2 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>1 x kancelářský stůl (S19)</p> <p>4 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,</p>	

DODATEK Č. 5 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>6 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	
<p>6 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>6 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>6 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>2 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>4 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	

DODATEK Č. 5 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



**Pi**

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

2 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; Datum pořízení nábytku: duben 2008	
--	--

- věci jiné:

Klíč č.	počet
	1
	6
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	8
	0
	7
	3
Klíč od vstupních dveří do objektu	3

