

Smlouva o dílo č. 17/05/2016/001
na realizaci stavby
„Františkánský klášter – oprava střechy“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : KB Kadaň
Číslo účtu : 1725441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva
Romanem Jamečným – místopředsedou představenstva
Markem Volákem – členem představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ26769611
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 4193102/0800
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Libuše Vydrová
za zhotovitele : Jakub Hanzl, Petr Kasper
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9 :
za objednatele : PaedDr. Jiří Kulháněk
za zhotovitele : Petr Kasper, Roman Jamečný
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele : Libuše Vydrová
za zhotovitele : Antonín Dvořák

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje :
- 2.1.1 Název stavby : „Františkánský klášter – oprava střechy“
- 2.1.2 Místo stavby : Kadaň
- 2.1.3 Investor : Město Kadaň
- 2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s §12 odstavcem 3 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 137/2006 Sb. v úplném znění.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „Františkánský klášter – oprava střechy“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 15.4.2016 a v souladu s nabídkou ze dne 28.4.2016 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. : 162 dní
- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1. bude zahájeno : 23.5.2016
- 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1. bude dokončeno : 31.10.2016
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.4 Nezažijí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 1.199.286,80 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 251.850,23 Kč, cena předmětu díla **celkem 1.451.137,03 Kč vč. DPH** slovy : jeden milion čtyři sta padesát jedna tisíc sto třicet sedm korun českých tři haléře

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :

tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem :
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto :
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníku ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrnych cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo) a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č.1 smlouvy o

dílo). Měněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné měněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce a dodávky budou fakturovány do výše 100% ceny díla vč. DPH po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti :
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dne ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **60 měsíců na stavební a montážní práce.**

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.

7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

8.1 Do sedmi dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.

8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **1.000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **1.000,- Kč** za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
- 9.10 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 7 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.12 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u .ČPP a.s. na hodnotu škody ve výši 50.000.000,- Kč.

4

12/2

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.
 - ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., nar. vlády č. 591/2006 Sb.)
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb.
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

10.7 Zhotovitel bude respektovat provozní řád Františkánského kláštera

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :

- 1x originál stavebního deníku
- zaměření stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 1x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.

12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

4

127

- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 20-05-2016

V Kadani dne 17.05.2016

Za objednatele :

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
Starosta



Za zhotovitele :

.....
PETROM STAVBY, a.s. ②
Běchovická 701/26, 100 00 PRAHA 10, STRAŠNICE
IČ: 267 69 611 • DIČ: CZ26769611
Prevozovna:
Tušimice č.p. 34, 432/01 KADAŇ
tel 474 345 482
.....
Petr Kasper, předseda představenstva
Roman Jamečný, místopředseda představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. /2016 (změnový list – vzor)

Změnový list číslo:

Datum vydání ZL :

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

.....

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace :

B/ Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano/ne

- výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, mění/nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Původní nahrazovaná položka:

Název objektu, popis sekce a pořadové č. položky ve výkazu výměr

Jednotka:..... Množství:..... Sazba v Kč:.....

Částka Kč bez DPH.....

Nová položka:

Název objektu, popis sekce a pořadové č. položky ve výkazu výměr

Jednotka:..... Množství:..... Sazba v Kč:.....

Částka Kč bez DPH.....

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce / úspora:

Změnu navrhuje : Datum: Podpis:

Změnový list vyhotovil: Datum: Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: Podpis:

Vyjádření projektanta:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny není dotčena smluvní kvalita díla.

Datum: Podpis:

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: Podpis:

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160316-1

Stavba: Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.3.2016

Objednatel:

Město Kadaň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PETROM STAVBY, a.s.

IČ:

26769611

DIČ:

CZ26769611

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 199 286,80
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 199 286,80
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 199 286,80	251 850,23
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 451 137,03
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160316-1

Stavba: Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani

Místo:

Datum: 16.3.2016

Objednatel: Město Kadaň

Projektant:

Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 199 286,80	1 451 137,03
20160316-1	Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani	1 199 286,80	1 451 137,03
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 199 286,80	1 451 137,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.3.2016

Objednatel:

Město Kadaň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PETROM STAVBY, a.s.

IČ:

26769611

DIČ:

CZ26769611

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 099 286,80
Ostatní náklady	100 000,00
Cena bez DPH	1 199 286,80
DPH základní 21,00% ze 1 199 286,80	251 850,23
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 451 137,03

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani

Místo:

Datum:

16.3.2016

Objednatel:

Město Kadaň

Projektant:

Zhotovitel:

PETROM STAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 099 286,80

HSV - Práce a dodávky HSV

103 634,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 275,00

997 - Přesun sutě

19 714,82

998 - Přesun hmot

1 845,01

PSV - Práce a dodávky PSV

995 651,97

762 - Konstrukce tesařské

193 461,77

764 - Konstrukce klempířské

609 491,53

765 - Krytina skládaná

159 698,67

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 000,00

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

100 000,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Rezerva

100 000,00

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 199 286,80

ROZPOČET

Stavba: Oprava střechy Frant. kláštera v Kadani

Místo:

Datum: 16.3.2016

Objednatel: Město Kadaň
Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 1 099 286,80

HSV - Práce a dodávky HSV 103 634,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce 15 800,00

1	K	311213113	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 20 mm	m3	2,500	5 590,00	13 975,00
2	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	2,500	730,00	1 825,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 66 275,00

3	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	350,000	52,60	18 410,00
5	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 750,000	1,00	8 750,00
6	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	350,000	31,50	11 025,00
7	K	975073111	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	30,000	303,00	9 090,00
9	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	5,000	115,00	575,00
8	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	2,500	7 370,00	18 425,00

997 - Přesun sutě 19 714,82

10	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	21,233	789,00	16 752,84
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,572	317,00	1 132,32
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,860	9,88	176,46
3,572*5					17,860		
14	K	9970138013	Poplatek za uložení stavební sutí na skládce (skládkovné)	t	0,664	300,00	199,20
13	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,908	500,00	1 454,00

998 - Přesun hmot 1 845,01

15	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,069	261,00	1 845,01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV 995 651,97

762 - Konstrukce tesařské 193 461,77

18	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	151,000	99,50	15 024,50
20	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy plochy do 320 cm2	kus	25,000	108,00	2 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	7620851111	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 250 mm - komplet	kus	34,000	157,30	5 348,20
17	K	7620851122	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm - komplet	kus	18,000	166,30	2 993,40
21	K	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	15,000	159,00	2 385,00
22	K	762331932	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	18,000	142,00	2 556,00
23	K	762331933	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 8 m	m	6,500	128,00	832,00
24	K	762331941	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	6,500	177,00	1 150,50
25	K	762331942	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	2,500	163,00	407,50
26	K	762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	115,000	464,00	53 360,00
27	K	762332924	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	36,500	683,00	24 929,50
28	K	762332925	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	16,000	838,00	13 408,00
29	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	25,000	177,00	4 425,00
30	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	15,000	223,00	3 345,00
31	K	762342311	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	180,000	74,00	13 320,00
32	M	605141010	Řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	2,600	5 330,00	13 858,00
33	K	762342811	Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	180,000	16,60	2 988,00
36	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,600	828,00	2 152,80
34	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	50,000	38,80	1 940,00
35	K	762523915	Doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 8 m2	m2	50,000	315,00	15 750,00
37	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	1 828,73	10 588,37

764 - Konstrukce klempířské

609 491,53

48	K	764001891	Demontáž úžlabí do sutí	m	90,000	31,10	2 799,00
49	K	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	55,000	38,20	2 101,00
50	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	8,000	54,10	432,80
51	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	18,000	46,80	842,40
52	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	255,000	64,30	16 396,50
53	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	24,000	81,80	1 963,20
54	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	95,000	915,00	86 925,00
55	K	764232433	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 250 mm	m	270,000	418,00	112 860,00
56	K	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	18,000	5 700,00	102 600,00
57	K	764233457	Sněhový zachytávač atyp z Cu plechu a pasoviny 40/6mm č. 24	ks	255,000	435,00	110 925,00
71	K	764508104	Montáž horního dvojitého kolena hranatého svodu	kus	10,000	79,00	790,00
65	K	764331404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 330 mm	m	62,500	501,00	31 312,50
59	K	764331416	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 500 mm - vrchní	m	18,000	675,00	12 150,00
61	K	764332414	Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	18,000	641,00	11 538,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	255,000	109,00	27 795,00
66	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	300,000	25,30	7 590,00
64	M	553498540	háček žlabový opláštěný měď 330	kus	300,000	72,00	21 600,00
67	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	178,00	356,00
68	M	553442730	kotlík oválný tvar dle DIN 18461 400/120 Cu	kus	2,000	627,00	1 254,00
79	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	24,000	95,40	2 289,60
70	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	10,000	35,50	355,00
69	M	553443970	objímka svodu pro šroubovací trn 120 Cu	kus	10,000	73,60	736,00
73	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	68,30	273,20
74	M	553443540	koleno 72° dle DIN 1846 1120 Cu	kus	4,000	520,00	2 080,00
75	K	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	10,000	995,00	9 950,00
78	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	24,000	1 330,00	31 920,00
77	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,610	5 998,34	9 657,33

765 - Krytina skládaná

159 698,67

38	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	250,000	289,00	72 250,00
39	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm	kus	380,000	13,80	5 244,00
43	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepícím	m	25,000	625,00	15 625,00
40	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	250,000	111,00	27 750,00
41	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	250,000	95,90	23 975,00
44	K	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	250,000	15,10	3 775,00
42	K	765111867	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou k dalšímu použití	m	25,000	57,50	1 437,50
45	K	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	25,000	22,40	560,00
46	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m .	%	6,030	1 506,17	9 082,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 000,00

47	K	783213121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	300,000	110,00	33 000,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

