

## SMLOUVA O DÍLO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

### **Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice**

Sídlo: Zemědělská 53, 664 63 Žabčice  
Zastoupený: Ing. Radomilem Měřínským, ředitelem ŠZP Žabčice  
IČO: 62156489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel: +xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název: **Ing. Vlasta Remešová**  
sídlo: Závišice 213, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 40309886  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: Ing. Vlasta Remešová

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Remešová  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

### **Preamble**

Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty**“.

## I.

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, která bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizována, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zajištění zpracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a následně dokumentace pro provedení stavby. Tato prováděcí dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jelikož následujícím krokem objednatele je zadání řádného otevřeného řízení veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Dílo

- 2.1 Dílem dle čl. I této smlouvy se rozumí zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 S., ve znění novely č. 62/2013 Sb., a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a to projektu akce „**Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty**“, která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele předmětné akce. Prováděcí dokumentace bude sloužit jako podklad pro řádné zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a pro výběr zhotovitele předmětné akce, vč. poskytnutí součinnosti zhotovitele pro naplnění účelu této smlouvy. Z tohoto důvodu bude projektová dokumentace provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr (neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb) v elektronické podobě musí obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).
- 2.2 Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo platnému právnímu řádu ČR, zejména poté zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a závazným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
- 2.3 V DPS ani ve výkazu výměr nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou, uvést konkrétní požadované parametry a technické specifikace či standardy).

DPS bude vypracována v 5 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD): formát výkresů: \*.dwg a \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr (soupis prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.)

Tištěná DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr. Další písemná vyhotovení DPS nebudou obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr.

Rozpočty musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.

### III.

#### Způsob provedení díla

- 3.1 Zhotovitel se bude při zhotovení díla řídit touto smlouvou specifikovanými podklady a v jejich rozsahu dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
- 3.2 Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace.

### IV.

#### Termín realizace

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu řádně zpracovaného a objednateli předaného projektu do 30ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy.
- 4.2 Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele a autora (souhlas s navrženým novým řešením, volba variant objednavatelem apod.).

### V.

#### Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH činí: 185.000,0Kč**  
**výše DPH v Kč činí 0 Kč**  
**Celková nabídková cena včetně DPH v Kč činí 185.000,0Kč**

- 5.2 Výše uvedená celková cena díla je celkovou cenou za řádné vytvoření celého předmětu díla, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby (odměna za konzultace a součinnost autora – viz osobnostní práva autora), nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, dokončením a předáním díla objednateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během zhotovení díla. Tuto cenu není možno překročit.
- 5.3 Ve výše uvedené ceně je obsažena rovněž cena za převod autorských práv k provedení řádného autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektu, který je dílem dle této smlouvy ze zhotovitele do dispozice zadavatel, tak aby mohl být řádný výkon autorského dozoru zadavatelem soutěžen jako samostatná veřejná zakázka, a za bezodkladné poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele této stavby, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do **dvou** pracovních dnů.

- 5.4 Splatnost faktur bude 30 dnů. Faktura bude vystavena po úspěšném a prokazatelném dodání předmětu plnění. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: „Zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně prováděcí dokumentace – Výstavba MULTIFUNKČNÍ HALY – JÍZDÁRNA, předvádění skotu a dalších chovných zvířat pro studenty“.
- 5.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění. Důvody vrácení sdělí objednatel poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VI.

### Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí neodborným provedením předmětu plnění či provedením předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou.

## VII.

### Smluvní sankce

- 7.1 Pro případ nedodání řádně provedeného díla včas objednateli se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Do řádného předání díla je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodu nesoučinnosti zhotovitele s autorem díla a také s objednatel, přičemž v takové situaci poskytne zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění, nejvýše však ve výši 30 % ceny vč. DPH dle čl. V. této smlouvy.

## IX.

### Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla doložit rovněž seznam subdodavatelů, kteří se na zpracování díla podíleli se specifikací věcného a finančního rozsahu jejich plnění.
- 10.2 Objednatel se zavazuje archivovat veškeré doklady související se zadáváním zakázek, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním nejméně po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém bude doručen protokol o závěrečném vyhodnocení akce Ministerstvu školství.
- 10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo

služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.4 Zhotovitel bere na vědomí zdroje financování předmětu plnění této smlouvy a zavazuje se poskytovat objednateli nezbytnou součinnosti pro řádné naplnění jejího účelu.

10.5 O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel svým rozhodnutím v souladu s příslušným ustanoveními postupy pro zadávání veřejných zakázek.

10.6 Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.

10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Žabčicích dne 28.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Radomil Měřínský  
ředitel Školního zemědělského podniku Žabčice  
Mendelovy univerzity v Brně

.....  
Ing. Vlasta Remešová