



k č.j. MaP/224/2021

Kupní smlouva
číslo MaP/14562/2023-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: pan Erik Arkenberg
rodné číslo: 67xxxx/xxxx
paní Lenka Arkenbergová
rodné číslo: 66xxxx/xxxx
oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 35002 Cheb - Podhrad

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 671/1, ostatní plocha, v katastrálním území Podhrad. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1407-97/2022 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 27.10.2022 pod č. PGP-1151/2022-402, byl pozemek parcelní číslo 671/1 rozdělen na pozemek parcelní číslo 671/1 a pozemek parcelní číslo 671/38 ostatní plocha o nové výměře 225 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 671/38 v katastrálním území Podhrad, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6606-2023 ze dne 09.01.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 171 000 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 671/38 o výměře 225 m²** v katastrálním území Podhrad **za cenu 171 000 Kč plus DPH ve výši 35 910 Kč, celkem tedy za kupní cenu 206 910 Kč (slovy dvě stě šest tisíc devět set deset korun českých) Kupujícím**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazují uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114562**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **9 623 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 671/38 v k.ú. Podhrad do vlastnictví Kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 167/10/2023 ze dne 21.09.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 64231/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 16.06.2023 do 17.07.2023.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 15. 12. 2023

V Chebu dne 13. 12. 2023

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Erik Arkenberg
Kupující

Lenka Arkenbergová
Kupující