



k č.j. MaP/277/2023

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14747/2023-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

**2. kupujícím:** manželé pan Stanislav Vágai  
rodné číslo: 74xxxx/xxxx  
paní Markéta Vágai Dvořáková  
rodné číslo: 83xxxx/xxxx  
oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 26101 Příbram – Příbram VII

**v následujícím znění:**

**Článek 1**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 615/4, ostatní plocha, v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 615/4, v katastrálním území Háje u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Kopruščáka č. 6707-2023 ze dne 22.06.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 110 840 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 615/4**, v katastrálním území Háje u Chebu **za kupní cenu 110 840 Kč (slovy jedno sto deset tisíc osm set čtyřicet korun českých) Kupujícím**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupují.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazují uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114747**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **2 000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 615/4, v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví Kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 170/10/2023 ze dne 21.09.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 64231/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 16.06.2023 do 17.07.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 15. 12. 2023

V Chebu dne 14. 12. 2023

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Stanislav Vágai  
Kupující

-----  
Markéta Vágai Dvořáková  
Kupující