



MUHTP004Y9SY

**DODATEK č. 3**  
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ  
(ZEMĚDĚLSKÝ PACT)

evidenční číslo smlouvy: NS 137

*Smluvní strany*

**Město Horšovský Týn**

se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

zastoupené Ing. Josefem Holečkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka. a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**FADIS OSIVA s.r.o.**

se sídlem Domažlická 36, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 49192957

DIČ: CZ49192957

zastoupená Irenou Rimovskou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4058

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě** (dále jen „**dodatek**“):

**I. Předmět dodatku**

1.1. Předmětem tohoto dodatku je ukončení pachtu pozemku parc. č. 2638 - vodní nádrž umělá, vodní plocha o výměře 2687 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2639 - vodní nádrž umělá, vodní plocha o výměře 5 241 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1193 - ovocný sad o výměře 5525 m<sup>2</sup> (nyní v KN vedeno jako pozemek parc. č. 1193/1, ovocný sad o výměře 5492 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1193/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m<sup>2</sup>), pozemku parc. č. 699/2 - jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1223/2 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1069 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Horšovský Týn.

1.2. Celková výměra propachtovaných pozemků se sníží o 14535 m<sup>2</sup> na 2351581 m<sup>2</sup> (z toho v k.ú. Horšovský Týn 2294896 m<sup>2</sup>, v k.ú. Borovice u Horšovského Týna 47754 m<sup>2</sup> a v k.ú. Podražnice 8931 m<sup>2</sup>).

1.3. Předmětem tohoto dodatku je také změna výše pachtovného z důvodu změny vyhlášky Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí vydané na základě ustanovení § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků. Smluvní strany se dohodly, jak uvedeno v čl. IV. odst. 2 pachtovní smlouvy, že pachtovné se při změně vyhlášky bude v souladu s tímto předpisem upravovat dodatkem k pachtovní smlouvě.

1.4. U k.ú. Borovice u Horšovského Týna se změnila průměrná základní cena zemědělských pozemků z 5,19 Kč/m<sup>2</sup> na 6,18 Kč/m<sup>2</sup>.

## II. Pachtovné

2.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je sjednáno ve výši 3.5% ročně z průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu.

2.2. Pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu se použije vyhláška Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, vydaná na základě ustanovení § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků. Obě strany se dohodly, že pachtovné se při změně vyhlášky nebo jiného právního předpisu bude v souladu s tímto předpisem upravovat dodatkem k této pachtovní smlouvě.

2.3. Pachtovné **od roku 2024** bude činit **581.273 Kč**. Pachtovné se navýší o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty.

## III. Ostatní ujednání

3.1. V ostatním zůstávají ustanovení pachtovní smlouvy beze změny.

## IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je nedílnou součástí pachtovní smlouvy č. NS 137 ze dne 24.11.2015.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024, ledaže dojde později k jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Pachtýř prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Pachtýř bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v tomto dodatku mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.

4.3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě propachtovatel.

4.4. Záměr města Horšovský Týn, ukončit pacht pozemků parc.č. 2638 a parc.č. 2639, vše k.ú. Horšovský Týn, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn v souladu se zákonem v období od 15.03.2023 do 31.03.2023.

4.5. Záměr města Horšovský Týn, uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě z důvodu změny průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k.ú. Borovice u Horšovského Týna, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn v souladu se zákonem v období od 12.05.2023 do 29.05.2023.

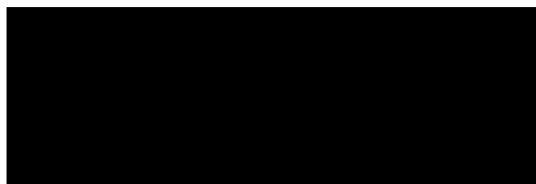
4.6. Záměr města Horšovský Týn, ukončit pacht pozemků parc.č. 1193 (nově jako parc. č. 1193/1, parc. č. 1193/2), parc.č. 699/2 a parc.č. 1223/2, vše k.ú. Horšovský Týn, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn v souladu se zákonem v období od 16.08.2023 do 01.09.2023.

4.7. Tento dodatek byl projednán a schválen na schůzi Rady města dne 20.11.2023, usnesením č. 28/2.

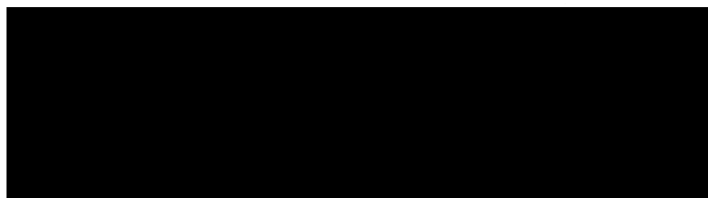
4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Horšovském Týně dne 14 -12- 2023

V Horšovském Týně dne 13 -12- 2023



město Horšovský Týn  
Ing. Josef Holeček, starosta  
propachtovatel



FADIS OSIVA s.r.o.  
Irena Rimovská, jednatel  
pachtýř