

## KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavírají

**JURIJ KOSTJAK**

[REDACTED]

dále jen „strana prodávající“, na straně jedné

a

**Obchodní firma:**

**Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**

**Sídlo:**

**Gen. R. Tesaříka 80, Příbram I, 261 01 Příbram**

**Identifikační číslo:**

**27085031**

**DIČ: CZ27085031**

**Spisová značka: B 8883 vedená u Městského soudu v Praze**

**Zastoupena: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva a Petrem**

**Haladou, místopředsedou představenstva**

dále jen „strana kupující“, na straně druhé

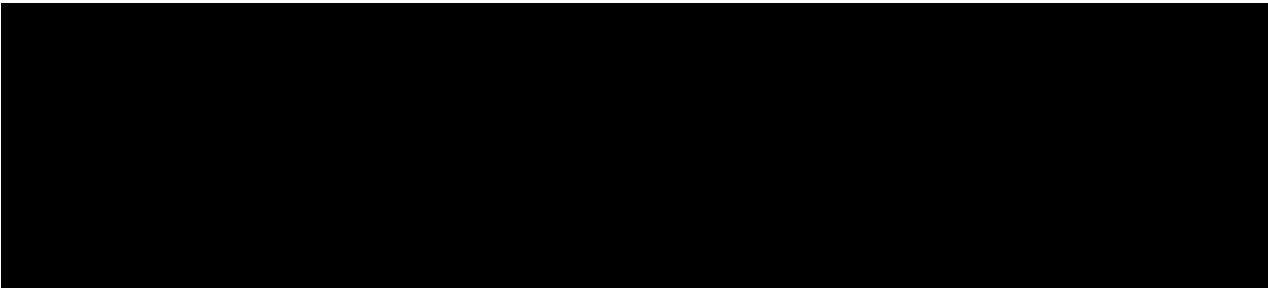
tuto

**k u p n í s m l o u v u**  
**dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

### I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:

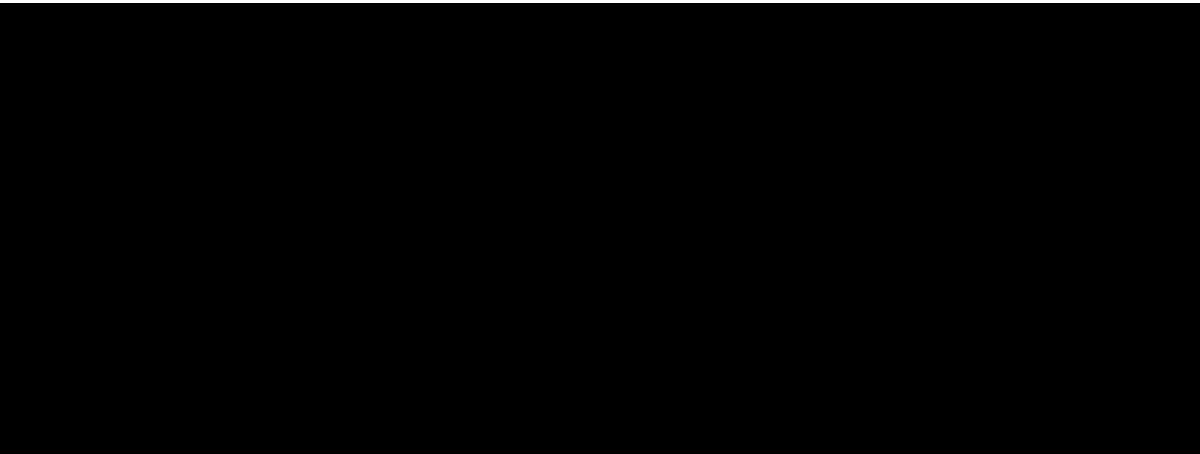
[REDACTED]



Nemovitým věcí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram,

dále jen „**předmět převodu**“.

Strana prodávající dále prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným předmětem převodu není žádným způsobem omezena, vyjma zápisů na příslušném LV:



Nabývacím titulem k zápisu výše uvedeného předmětu převodu je titul podle příslušného zápisu na listu vlastnictví předmětu převodu. Smluvní strany jsou s nabývacím titulem plně seznámeny.

## II.

Touto smlouvou se strana prodávající zavazuje, že straně kupující odevzdá předmět převodu a umožní straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje, že předmět převodu od strany prodávající převezme a zaplatí za něj straně prodávající kupní cenu (jak definováno níže), kdy strana prodávající prodává předmět převodu uvedený a specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím včetně movitých věcí nacházejících se v anebo na předmětu převodu a projektovou a jinou dokumentací týkající se předmětu převodu, do **výlučného vlastnictví strany kupující**.

Strana kupující předmět převodu uvedený a specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím včetně movitých věcí nacházejících se v anebo na předmětu převodu a projektovou a jinou dokumentací týkající se předmětu převodu, od strany prodávající za dohodnutou kupní cenu do **výlučného vlastnictví strany kupující** kupuje a přijímá.

### III.

Kupní cena za předmět převodu činí **celkem 24.800.000,- Kč, slovy: dvacet čtyři milionů osm set tisíc korun českých.**

Strana kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět převodu následujícím způsobem.

Kupní cena ve výši **24.800.000,- Kč** bude stranou kupující složena z vlastních zdrojů anebo prostřednictvím úvěrování na účet schovatele [REDACTED] („schovatel“), a to na základě smlouvy o advokátní úschově, a to nejpozději do **deseti** pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Příslušná část kupní ceny v rámci úschovy finančních prostředků jako „**složená částka kupní ceny**“.

Složená částka kupní ceny bude vyplacena za podmínek smlouvy o advokátní úschově následujícím způsobem:

- částka ve výši [REDACTED] která bude zaslána do advokátní úschovy, bude schovatelem vyplacena na bankovní účet společnosti [REDACTED] za účelem výplaty pohledávky zajištěné zástavním právem smluvním zapsaným na listu vlastnictví předmětu převodu pod [REDACTED], po provedení vkladu vlastnického práva strany kupující,
- částka ve výši [REDACTED], která bude zaslána do advokátní úschovy, bude schovatelem vyplacena na bankovní účet strany prodávající [REDACTED] do 5ti pracovních dnů po splnění poslední z následujících podmínek:
  - kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy doloží Schovateli provedení vkladu vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující včetně výmazu zástavního práva k zajištění shora popsané pohledávky společnosti Cenkner family a.s., a to předložením aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (originálu nebo úředně ověřené kopie), kde bude strana kupující zapsána coby vlastník předmětu převodu, a z takového listu vlastnictví bude vyplývat, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná práva ze strany prodávající (ani zástavní právo smluvní zapsané na listu vlastnictví předmětu převodu pod [REDACTED]) ani jiné právní vady, poznámky o podaném žalobním návrhu či jiné poznámky podle § 22 až § 25 zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění vyjma, těch které budou u strany kupující zapsány na její návrh nebo z důvodu její povinnosti (zejména zástavní právo a právo zákazu zcizení a zatížení ve prospěch společnosti poskytující straně kupující úvěr),
  - dojde k předání předmětu převodu straně kupující na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu

Strana prodávající s úhradou kupní ceny tímto způsobem souhlasí.

#### IV.

Strana kupující výslovně prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. této smlouvy dobře znám, před podpisem smlouvy si jej důkladně prohlédla a předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.

Strana prodávající prohlašuje, že po podpisu této smlouvy nebude s předmětem převodu nakládat, zejména nepodepíše jinou kupní smlouvu a nezatíží předmět převodu zástavními právy či jinými věcnými břemeny. V opačném případě je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- jí není známa žádná vada předmětu převodu, která by bránila tomu, aby jej strana kupující mohla řádně užívat,
- na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či předkupní právo ani jiné právní závady a práva třetích osob, které by dle ustanovení § 1107 Občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na stranu kupující, vyjma výslovně uvedeného,
- není v úpadku ani jí úpadek nehrozí, nebyl ohledně ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani takové řízení nebylo zahájeno, na její majetek nebyl prohlášen konkurz, ani ohledně něj nebylo povoleno vyrovnání a není jí známo, že by taková skutečnost hrozila,
- k předmětu převodu nemá užívací právo jiná osoba a není v ní rodinná domácnost žádných osob,
- na předmětu převodu neváže žádné právo třetí osoby, které by stranu kupující omezovalo v nakládání s předmětem převodu, rovněž straně prodávající není známo, že by si jakákoli třetí osoba činila právo nebo nárok ve vztahu k předmětu převodu, vyjma výslovně uvedeného,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné předkupní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohlo vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- informace ohledně předmětu převodu, které již poskytla straně kupující, jsou pravdivé,
- nezamlčela straně kupující žádnou závažnou skutečnost ohledně předmětu převodu jí známou ke dni podpisu této kupní smlouvy, včetně faktu, zda je veden nebo hrozí jakýkoli soudní spor nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění) v přímé souvislosti s předmětem převodu nebo ve vztahu k němu,

Strana prodávající souhlasí s případným zřízením zástavního práva smluvního, zákazu zcizení, případně dalších práv souvisejících se zajištěním možného úvěru, prostřednictvím kterého strana kupující případně bude financovat část kupní ceny předmětu převodu.

V případě, že prohlášení strany prodávající uvedené v tomto článku se ukáže nepravdivým, může strana kupující od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## V.

Vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušný list vlastnictví. Zajištění podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude provedeno v souladu se smlouvou o úschově prostřednictvím schovatele, kdy poplatek za návrh na vklad uhradí prodávající.

Strana prodávající se zavazuje předat předmět převodu straně kupující se všemi nezbytnými informacemi a dokumenty, popsanými v příloze č. 1 této kupní smlouvy, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zapsání vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do příslušného katastru nemovitostí. Předání předmětu převodu bude považováno za splněné až okamžikem fyzického předání jak předmětu převodu samotného, tak výše popsaných dokumentů straně kupující s tím, že o takovém předání sepíše strany předávací protokol.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k této připojují své vlastnoruční podpisy.

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva strany kupující podle této smlouvy od katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne a nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu na stranu kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění předmětných vad a případně též k uzavření nové kupní smlouvy s takovým obsahem, který bude vyhovovat připomínkám příslušného katastrálního úřadu a současně co nejvěrněji odpovídat ujednaným podmínkám této smlouvy, a to nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy některá ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy. Nedojde-li v uvedené lhůtě k řádnému poskytnutí součinnosti vyzvanou smluvní stranou k řádnému odstranění takových vad, je strana, která výzvu k součinnosti zaslala oprávněna od této smlouvy odstoupit. Uvedené ustanovení se považuje za závazek smlouvy o smlouvě budoucí kupní s možností domoci se nahrazení souhlasu soudem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro příslušný katastrální úřad.

Práva a povinnosti stran této smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako dodatek ke smlouvě za vzájemného souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

V..... dne.....

.....  
*strana prodávající*

.....  
*strana kupující*