

## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Tuto smlouvu o úschově (dále jako „**Smlouva**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „**Občanský zákoník**“) ve spojení s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

### Smluvní strany:

**1. Strana prodávající:      JURIJ KOSTJAK**



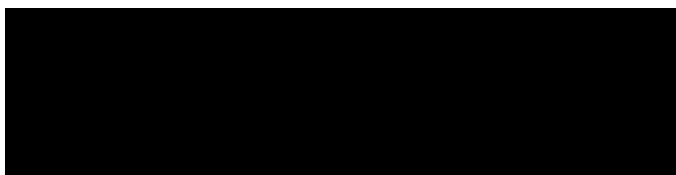
*(dále pro zjednodušení „strana prodávající“)*  
na straně jedné

**2. Strana kupující:**

**Obchodní firma:**  
**Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**  
**Sídlo:**  
**Gen. R. Tesaříka 80, Příbram I, 261 01 Příbram**  
**Identifikační číslo: 27085031**  
**DIČ: CZ27085031**  
**Spisová značka: B 8883 vedená u Městského soudu v Praze**  
**Zastoupena: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou**  
**představenstva a Petrem Haladou, místopředsedou**  
**představenstva**

*(dále též pro zjednodušení jen „strana kupující“)*  
na straně druhé

**3. Schovatel:**

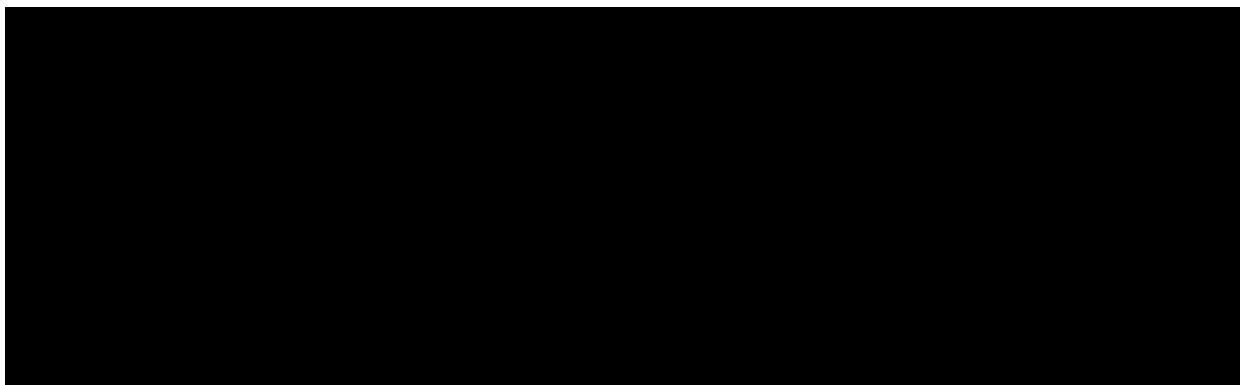


*(dále též pro zjednodušení jen „schovatel“)*  
na straně třetí

uzavírají tímto následující smlouvu o úschově:

## 1. Výchozí situace:

1.1. Dnešního dne uzavírají strana prodávající a strana kupující společně s touto smlouvou o úschově rovněž kupní smlouvu (dále též „**kupní smlouva**“), jejímž předmětem jsou následující nemovité věci, které má strana prodávající ve vlastnictví:



dále též „**předmět převodu**“.

1.2. Celková kupní cena za předmět převodu specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran částku v celkové výši celkem [redacted] (dále též „**kupní cena**“).

## 2. Závazky strany kupující

2.1. Strana kupující prohlašuje, že za účelem úhrady části kupní ceny složí prostřednictvím vlastních prostředků anebo úvěrování na účet schovatele uvedený v záhlaví této smlouvy částku [redacted]

Kupní cena ve výši [redacted] bude stranou kupující složena z vlastních zdrojů anebo prostřednictvím úvěrování na účet schovatele, a to na základě této smlouvy, a to nejpozději **do deseti pracovních dnů** ode dne podpisu této smlouvy a kupní smlouvy.

Strana kupující vyrozumí schovatele a rovněž tak stranu prodávající o složení kupní ceny na účet schovatele a schovatel na žádost potvrdí straně kupující a straně prodávající přijetí složené částky dle této smlouvy.

2.2. Schovatel se zavazuje a strana kupující a strana prodávající souhlasí, že složená část kupní ceny, tj. složená částka v celkové výši [redacted] (dále též „**složená částka**“) bude vydána schovatelem z úschovy za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3. Strana kupující a strana prodávající se zavazují, že složenou částku nebudou požadovat vydat jinak než za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.4. Do doby, než bude u schovatele složena celá složená částka, nemá žádná smluvní strana právo na převzetí stejnopisu kupní smlouvy s ověřenými podpisy a nebude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž podepsaná kupní smlouva s ověřenými podpisy smluvních stran včetně podepsaného návrhu na vklad byla při podpisu této smlouvy předána schovateli, který se zavazuje ji po složení celé složené částky dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy, zaslat nejpozději do 10 pracovních dnů na adresu příslušného katastrálního úřadu.

Podpisem této smlouvy přebírá schovatel od strany prodávající a strany kupující do úschovy následující listiny:

- 1 podepsaný stejnopis kupní smlouvy, který je podepsán smluvními stranami s úředně ověřenými podpisy pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu,
- 1 stejnopis návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

### 3. Závazky schovatele

3.1. Schovatel se zavazuje, že poté, co bude na jeho účet složena celá složená částka v souladu s čl. 2. odst. 2.1. smlouvy, tak s těmito finančními prostředky naloží následujícím způsobem:

- částka ve výši [REDACTED], která bude zaslána do advokátní úschovy, bude schovatelem vyplacena na bankovní účet společnosti [REDACTED], za účelem výplaty pohledávky zajištěné zástavním právem smluvním zapsaným na listu vlastnictví předmětu převodu pod [REDACTED], po provedení vkladu vlastnického práva strany kupující,
- částka ve výši [REDACTED], která bude zaslána do advokátní úschovy, bude schovatelem vyplacena na bankovní účet strany prodávající [REDACTED] do 5ti pracovních dnů po splnění poslední z následujících podmínek:
  - kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy doloží schovateli provedení vkladu vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující včetně výmazu zástavního práva k zajištění shora popsané pohledávky společnosti Cenknér family a.s., a to předložením aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (originálu nebo úředně ověřené kopie), kde bude strana kupující zapsána coby vlastník předmětu převodu, a z takového listu vlastnictví bude vyplývat, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná práva ze strany prodávající (ani zástavní právo smluvní zapsané na listu vlastnictví předmětu převodu pod [REDACTED] ani jiné právní vady, poznámky o podaném žalobním návrhu či jiné poznámky podle § 22 až § 25 zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění vyjma, těch které budou u strany kupující zapsány na její návrh nebo z důvodu její povinnosti (zejména zástavní právo a právo zákazu zcizení a zatížení ve prospěch společnosti poskytující straně kupující úvěr),

- dojde k předání předmětu převodu straně kupující na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu

3.2. Schovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů vrátit, na bankovním účtu úschovy aktuální, složenou částku straně kupující na účty, ze kterých došlo k jejich poukázání na úschovní účet, bude-li dána některá z dále uvedených podmínek:

aa) bude-li schovateli předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o tom, že se návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy pravomocně zamítá nebo že se řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující pravomocně zastavuje, aniž by došlo k provedení tohoto vkladu do 4 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy,

bb) nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro vyplacení celé složené částky způsobem dle odst. 3.1. této smlouvy do uplynutí 6 měsíců ode dne složení celé složené částky na účet schovatele,

cc) nebude-li do lhůty uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy složena na účet schovatele celá složená částka.

3.3. Od výše uvedených pravidel se schovatel může odchýlit jen tehdy, obdrží-li od strany kupující a zároveň i strany prodávající jiný shodný písemný pokyn. V takovém případě se bude řídit dle tohoto pokynu.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech; každému z účastníků náleží jeden stejnopis.

4.2. Tato smlouva je smlouvou vícestrannou, její obsah lze měnit jen se souhlasem všech účastníků smlouvy.

4.3. Pokud se výše hovoří o účtu některé ze smluvních stran, rozumí se tím účet uvedený u takové strany v záhlaví této smlouvy, nebo účet, který účastníci písemně sdělí schovateli.

4.4. Podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“), je schovatel při přijetí peněz do úschovy povinen smluvní strany identifikovat ve smyslu § 7 a násl. AML zákona, tj. zjistit, zaznamenat a ověřit jejich identitu, včetně osob za ně jednajících; ověřit, zda smluvní strany nebo jejich skuteční majitelé nejsou politicky exponovanou osobou nebo osobou podléhající mezinárodním sankcím; a ověřit, zda smluvní strany jednájí za sebe či za jinou osobu, a/nebo smluvní strany zkontrolovat ve smyslu § 9 a násl. AML zákona, tj. zjistit, zaznamenat a ověřit informace o povaze podnikání smluvních stran; účel a zamýšlenou povahu obchodu; totožnost skutečného majitele smluvních stran včetně ověření jejich totožnosti; zda smluvní strany nebo jejich skuteční majitelé nejsou politicky exponovanou osobou nebo osobou podléhající mezinárodním sankcím; vlastnickou a řídicí strukturu smluvních stran včetně

zjištění, zda osoba v této struktuře není sankcionovanou osobou a přezkoumat zdroje peněžních prostředků nebo jiného majetku smluvních stran, který je předmětem obchodu nebo se jej obchod týká. V této souvislosti smluvní strany (každý samostatně) prohlašují a zavazují se, že (i) poskytnou k identifikaci ve smyslu § 7 a násl. AML zákona i kontrole ve smyslu § 9 a násl. AML zákona součinnost, tj. podrobí se nejméně identifikaci za fyzické přítomnosti, sdělí identifikační údaje a informace nezbytné k jejich kontrole a kontrole obchodního vztahu/obchodu, předloží identifikační průkaz, poskytnou informace a předloží dokumenty ověřující jimi poskytované údaje v rámci kontroly, strpí provedení kopie identifikačního průkazu a předložených dokumentů; (ii) veškeré identifikační a další údaje poskytnuté Schovateli před uzavřením této smlouvy jsou ke dni jejího uzavření úplné, pravdivé a nikoli zavádějící, (iii) budou Schovatele neprodleně informovat o jakýchkoli změnách poskytnutých údajů a doloží takovou případnou změnu příslušnými dokumenty. Strana prodávající i strana kupující berou na vědomí, že byly ze strany schovatele poučeny a informovány o všech povinnostech vyplývajících ze zákona AML. Účastníci udělují schovateli souhlas s tím, aby si pořídil kopie jejich průkazů totožnosti, na jejichž základě byla provedena identifikace jednotlivých účastníků této smlouvy. Účastníci berou na vědomí, že advokát má v souvislosti se zákonným pojištěním pohledávek z vkladů na bankovních účtech zákonnou povinnost oznámit identifikační údaje skutečného majitele peněžních prostředků na bankovním účtu, blíže specifikovaném v záhlaví této smlouvy, bance, která účet vede, a to v rozsahu, který plyne z ust. § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v účinném znění, konkrétně se jedná o jména, příjmení, adresy trvalého pobytu a rodná čísla účastníků. Smluvní strany výslovně souhlasí, že případné příslušenství složené částky je součástí odměny schovatele v rámci poskytnutí právních služeb a úschovy. Dále se smluvní strany dohodly, že součástí odměny schovatele je také případný úrok ze složené částky připsaný bankou na úschovný účet, kdy tento úrok je schovatel oprávněn započíst si a započítává se dnem připsání přímo z účtu po jeho připsání bankou.

4.5. Strana kupující prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na vlastní účet, a že peněžní prostředky, které mají být složeny na bankovní úschovný účet, nepochází z trestné činnosti ani nesouvisí s financováním terorismu. Strana kupující dále prohlašuje, že její jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s AML zákonem, a dále prohlašuje, že předmět úschovy pochází z příjmů v souladu s tímto zákonem a že není s ním, a to ani pouhou částí, v rozporu, tj. že není politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat nabytí předmět převodu. Strana kupující prohlašuje, že její jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu se zákonem AML a dále prohlašuje, že předmět úschovy pochází z příjmů v souladu s tímto zákonem a že není s ním, a to ani pouhou částí, v rozporu, tj. že není politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat předmět převodu a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani neslouží k financování terorismu.

4.6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že schovatel jakožto správce osobních údajů, je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovávat adresní a identifikační osobní údaje účastníků nezbytné pro splnění této smlouvy, přičemž těmito osobními údaji jsou: jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa) a čísla bankovních účtů účastníků smlouvy.

4.7. Strana prodávající a strana kupující prohlašují, že byly schovatelem poučeny o možnosti nastavení automatizovaného zasílání oznámení banky vedoucí bankovní úschovný účet o jakýchkoliv pohybech a zůstatku na tomto úschovném účtu, a pro případ, že si takové automatizované oznamování strana prodávající a strana kupující zvolí, schovatel nemůže toto oznamování během trvání této smlouvy zrušit. Strana prodávající a strana kupující tímto výslovně prohlašují, že tyto notifikace nepožadují. Strana prodávající a strana kupující dále prohlašují, že nepožadují, aby jim byly Českou advokátní komorou zasílány informace o oznámeních, která schovatel zaslal do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou. Tím nejsou dotčeny jiné oznamovací povinnosti schovatele plynoucí z této smlouvy, právních a jiných souvisejících předpisů.

4.8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu přijímají připojením svého podpisu.

V ..... dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující

V ..... dne .....

.....  
**Mgr. Petr Havrlík, advokát**  
schovatel