



## Smlouva o dílo k zajištění akce s názvem

„ÚP ČR – Prachatice – odstranění vlhkosti v suterénu, Poštovní 113 – TDI a BOZP“, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupena:** Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
**Doručovací adresa:** Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7  
370 04 České Budějovice  
**Bankovní spojení:** ČNB pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 37828231/0710  
**IČO:** 724 96 991  
**DIČ:** není plátce DPH  
**ID datové schránky:** ubhzipbh  
**E-mail:** [podatelna.cb@uradprace.cz](mailto:podatelna.cb@uradprace.cz)

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: **Ing. Ivan Loukota**, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** SAFIM s.r.o.  
**Sídlo:** K Hájovně 772, 370 06 Srubec  
**Zastoupen:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**Doručovací a fakturační adresa:** K Hájovně 772, 370 06 Srubec  
**Bankovní spojení:** Fiobanka  
**Číslo účtu:** 2300969955/2010  
**IČO:** 04926676  
**DIČ:** CZ04926676



## Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

ID datové schránky: 9jx3p5  
Telefon: XXXXXXXXXXXX  
E-mail: safim2@email.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXX
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje za bezvadně, úplně a řádně provedený předmět smlouvy (specifikovaný v čl. II této smlouvy) zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. III této smlouvy, a to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel je organizační složkou státu (České republiky).

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění:

- Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 14421
- Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP na staveništi č. TACZ/031/KOO20219

1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.12.2023 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané **ÚP ČR – Prachatice - odstranění vlhkosti v suterénu, Poštovní 113 – TDI a BOZP II** (dále také „Veřejná zakázka“) a Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou při plnění v této smlouvě specifikovaného předmětu pro zhotovitele rovněž závazné.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zabezpečení řádného, úplného a bezvadného výkonu Technického dozoru investora (dále také „TDI“) a Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) při samotné realizaci odstranění vlhkosti v suterénu budovy, v níž sídlí Úřad práce České republiky – Kontaktní pracoviště Prachatice, a to na adrese Poštovní 113, 383 01



Prachatice (dále také „**Úřad práce ČR**“). Předmětem smlouvy je též provedení či zabezpečení všech záležitostí, podkladů, dokumentů, prací i činností nezbytných k dosažení řádného, úplného a bezvadného výkonu TDI a BOZP ve smyslu této smlouvy, a to při samotné realizaci odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR. V tomto bodě popisované (předmět smlouvy) se dále označuje také jako „**dílo**“, přičemž zhotovitel má povinnost dílo realizovat řádně, úplně a bezvadně a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce.

2.2 Vymezení díla je podrobně specifikováno ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce a v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s podklady uvedenými v předchozí větě. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil i se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, a rovněž s budovou Úřadu práce ČR a jejím okolím. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu, v dohodnuté lhůtě a dle nabídky.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- Výzvou k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce
- Touto smlouvou

2.4 Řádné, úplné a bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- účast uchazeče a poskytování součinnosti při předání a převzetí staveniště zhotoviteli a od zhotovitele (u samotného odstranění vlhkosti v suterénu v budově „**KoP**“) a zajištění dokumentace související s předáním a převzetím staveniště,
- účast na (kontrolních dnech) dodavatele předmětného díla – zda tento dodržuje platné právní předpisy (např. vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a technické normy vztahující se k samotné rekonstrukci,
- zajištění dodržování realizace prací podle **projektové dokumentace** vypracované projektantkou Ing. Barborou Sládkovou (Projekty – Sládková s.r.o., IČO: 029 80 215), která byla pořízena pro účely odstranění vlhkosti v suterénu (včetně příloh) – tyto dokumenty jsou přílohou této Výzvy k podání nabídek,
- kontrolu a zajištění dodržování závazných stanovisek dodavatelem samotného díla,
- kontrolu dodržování technologických postupů zhotovitelem v souladu s ČSN a EN a prokazatelné upozorňování zhotovitele i objednatele na jejich nedodržování včetně vyžádání nápravy zjištěného stavu,
- kontrolu kvality dodaných a použitých materiálů a výrobků v souladu s projektovou dokumentací a ČSN a prokazatelné upozorňování zhotovitele i objednatele na jejich nedodržování včetně vyžádání nápravy zjištěného stavu,



- kontrolu řádného vedení stavebního deníku dodavatelem předmětného díla a případné zajištění nápravy ze strany dodavatele tohoto díla,
- kontrolu řádného plnění stanoveného harmonogramu prací dodavatelem předmětného díla,
- odbornou asistenci a vedení záznamů předání a převzetí bezvadně dokončeného díla zadavateli a zajištění s tím související dokumentace,
- průběžnou i namátkovou kontrolu dodavatele předmětného díla tak, aby uchazeč zabezpečil řádné plnění tohoto díla i jeho jednotlivých částí ze strany dodavatele samotného díla,
- dohled nad odstraňováním vad a nedodělků dodavatelem předmětného díla,
- po dohodě se zadavatelem a zhotovitelem určení termínu pravidelných kontrolních dnů při realizaci předmětného díla, které se budou konat alespoň jedenkrát týdně, a zajištění účasti uchazeče na těchto kontrolních dnech,
- tvorbu zápisu z každého kontrolního dne, v němž bude alespoň popis průběhu realizace předmětného díla, podpisy zúčastněných osob. Předmětné originály zápisů je uchazeč povinen po ukončení realizace předmětného díla předat zadavateli,
- činnost, kdy na základě provedených kontrol (v rámci kontrolních dnů) má uchazeč prokazatelně upozorňovat dodavatele předmětného díla na rizika a nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dohlížet (případně dodavateli samotného díla navrhnout) na přijetí opatření k jejich odstranění či minimalizaci,
- kontrolu a zajištění dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany dodavatele předmětného díla, především pak zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a případně i plánu BOZP vypracovaného dodavatelem,
- poskytování součinnosti při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to předmětného díla,
- účast uchazeče a poskytování součinnosti při případném vyšetřování pracovních úrazů a mimořádných událostí dodavatelem předmětného díla,
- předání všech dokladů a dokumentace zadavateli, které uchazeč při výkonu činnosti TDI a BOZP pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po ukončení činnosti uchazeče (v jednom vyhotovení),
- zastupování zadavatele při jednáních před úřady, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti se samotným dílem (rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostor pro klienty v budově Úřadu práce ČR – Krajská pobočka v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice),
- prokazatelné podávání informací o průběhu realizace předmětného díla zadavateli, a to v pravidelných intervalech (alespoň jedenkrát týdně),
- zajištění dalších činností TDI a koordinátora BOZP, které vyplývají z platné legislativy, především ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolu a odsouhlasení věcné správnosti závěrečné fakturace a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených dodavatelem předmětného díla,



- činnosti, práce a dokumenty, které nejsou výše obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že se obvykle k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění veřejné zakázky vztahují.
  - uchazeč se musí podílet na koordinaci předmětu plnění veřejné zakázky tak, aby jej bylo případně možné provádět bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR - KoP Prachatice.
  - uchazeč zajistí aktivní spoluúčast při odsouhlasení dokumentace skutečného provedení odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR (forma a rozsah spoluúčasti budou stanoveny objednatelům),
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními a právními předpisy (v platném a účinném znění).
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, odborně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo musí být realizováno v souladu s požadavky objednatele, touto smlouvou, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, souhlasy, povoleními, vyjádřeními, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla plně respektovat požadavky objednatele týkající se předmětu této smlouvy.
- 2.7 Předmětem této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, které nejsou v této smlouvě či v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku toho, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s podklady k provádění díla.
- 2.9 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je na jednom místě i během realizace Veřejné zakázky a též po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou po dobu 5 let od předání a převzetí celého díla (všech jeho částí) objednatelům.
- 2.10 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám (např. Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a jiné) kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 2.11 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytovat patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně po vzniku potřeby součinnosti.
- 2.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy, povolení, sdělení, vyjádření, prohlášení a jiné dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu



této smlouvy vypracoval, pořídil, byl povinen vypracovat či byl povinen poříditi, a to bezodkladně po jejich vypracování či pořízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zde uvedené je zhotovitel povinen učinit na vlastní náklady.

- 2.13 Pokud by si některé ustanovení této smlouvy odporovalo s ustanovením ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce či s ustanovením v přílohách zde uvedené Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, tak platí vždy to ustanovení, které je v této smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.

Částka za dílo činí: 575.000, - Kč (slovy: pět set sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. 21% sazba DPH činí 120.750, - Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc sedm set padesát korun českých). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Součet částky za dílo s DPH** stanovené dle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy **činí celkem 695.750, - Kč (slovy: šest set devadesát pět tisíc sedm set padesát korun českých)**, což je cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje všechny náklady na veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení díla i k předání a převzetí díla objednatel.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje též veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

Tato smlouva tvoří spolu s Projektovou dokumentací, Technickou zprávou, položkovým rozpočtem a Výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce, základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.



- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

## Čl. IV

### Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Zaplacení (ze strany objednatele) v důsledku zhotovitelem vystavené faktury lze realizovat v poměrné částce z ceny díla, kterou si zhotovitel může oprávněně nárokovat za výkon TDI a BOZP k části plnění zahrnující: **venkovní práce (ulice Křišťanova) v rámci samotné realizace odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR** - za tuto část si zhotovitel může nárokovat **20% z ceny**, za část zahrnující: **venkovní práce (ulice Poštovní) v rámci samotné realizace odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR** - za tuto část si zhotovitel může nárokovat **20% z ceny**, za část zahrnující: **bourací práce v rámci samotné realizace odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR** - za tuto část si zhotovitel může nárokovat **20% z ceny**, za část zahrnující: **práce ve vnitřních prostorech v rámci samotné realizace odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR** - za tuto část si zhotovitel může nárokovat **20% z ceny** a za část zahrnující: **kompletační a dokončovací práce v rámci samotné realizace odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR** - za tuto část si zhotovitel může nárokovat **20% z ceny**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po řádném, bezvadném a úplném dokončení každé jednotlivé části v předchozí větě uvedené a současně po předání všech nezbytných dokladů a podkladů souvisejících s každou jednotlivou částí v předchozí větě uvedenou objednateli, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak (ohledně předání všech nezbytných dokladů a podkladů objednateli).
- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit fakturu nebo fakturovanou část v přiměřené lhůtě po obdržení prostředků ze státního rozpočtu (pro daný účel). Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 9.3 této smlouvy.
- 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), částku bez DPH, DPH a částku s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit (na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na e-mailovou adresu: [jitka.sazelova@uradprace.cz](mailto:jitka.sazelova@uradprace.cz) resp. [podatelna.cb@uradprace.cz](mailto:podatelna.cb@uradprace.cz)) nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat



všechny náležitosti dle příslušného platného a účinného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 9.3 této smlouvy (doba splatnosti opravené či doplněné faktury bude shodná s dobou splatnosti původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje doba její splatnosti). Úhrada bude provedena bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## Čl. V

### Doba plnění

- 5.1 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu této smlouvy posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a po zahájení prací na odstranění vlhkosti zhotovitelem stavební části akce.
- 5.2 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla objednatelem:** Nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli rovněž předat kompletní dokumentaci a podklady, které souvisejí s dílem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro v tomto bodě uvedené povinnosti zhotovitele ale neskončí lhůta ke splnění dříve než dnem, kterým dojde ze strany objednatele i zhotovitele k odsouhlasení věcné správnosti závěrečné faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených realizátorem samotného odstranění vlhkosti v suterénu budovy Úřadu práce ČR.

## Čl. VI

### Základní podmínky plnění

- 6.1 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn se po budově, v níž sídlí Úřad práce ČR, pohybovat pouze za účelem provádění díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí budovu, v níž sídlí Úřad práce ČR, využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům.
- 6.3 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu, která vznikne v důsledku realizace díla zhotovitelem.
- 6.4 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřeno platné pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 000 000,- Kč.





- 6.5 Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn oproti požadavkům, předpokladům či podmínkám obsaženým v této smlouvě či ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dílo provádět samostatně nebo svými zaměstnanci, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Za toto zhotovitel plně odpovídá. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě ihned vyhovět.
- 6.7 Zhotovitel nesmí v rámci realizace díla navrhopat použití nějakého nevhodného či zdraví škodlivého materiálu nebo výrobku, jejichž nevhodnost či škodlivost je mu známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v souvislosti s prováděním díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.8 Zhotovitel je po celou dobu realizace díla povinen dodržovat i právní předpisy související s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce (v platném a účinném znění).

Zhotovitel zároveň podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě potvrzuje, že byl seznámen s platnými provozními, režimovými a jinými opatřeními a řády, požárními směrnicemi, bezpečnostními předpisy a jinými interními předpisy, jež souvisejí s budovou, v níž sídlí Úřad práce ČR. Tyto opatření, řády, předpisy a směrnice se zhotovitel zavazuje dodržovat. V případě, že za trvání smlouvy dojde ke změně v tomto odstavci zmiňovaných opatření, řádů, předpisů a směrnic, je zhotovitel povinen dodržovat změněné (tedy aktuálně platné) opatření, řády, předpisy a směrnice v tomto odstavci zmiňované, pokud se s nimi měl možnost seznámit.

Za nedodržení v tomto bodě uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.

- 6.9 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu realizace díla, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu realizace díla, což je mu zhotovitel povinen umožnit.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí díla**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na přejímání plnění TDI a BOZP v termínech specifikovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen se ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele odborně se podílet na zápisu o předání a převzetí díla podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3 O realizaci předání a převzetí díla vyrozumí smluvní strany zhotovitel stavební části díla.



## **ČI. VIII**

### **Vady u předmětu smlouvy**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo bude zhotovitelem stavební části díla prováděno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce, touto smlouvou, Projektovou dokumentací, Technickou zprávou a příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, normami, technickými normami závaznými v ČR a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy (v platném znění).
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zjištěné vady či nedodělky díla, nedodržení plnění povinností zhotovitele stavební části díla viz bod 8.1, pokud nebyly na jeho podnět odstraněny a uvedeny do stavu souladného s předpisy a normami osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky či faxem musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

## **ČI. IX**

### **Smluvní sankce**

- 9.1 Smluvní strany si ujednaly, že v případě neúčasti zhotovitele či jeho oprávněného zástupce na pravidelném kontrolním dnu ve smyslu bodu 2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou zde zmiňovanou neúčast.  
Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 9.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z fakturované částky, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné



povinnosti druhou smluvní stranou.

## **Čl. X**

### **Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen řádným, bezvadným a úplným splněním díla, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s Výzvou k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce, v rozporu s obecně platnými normami, platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, normami či touto smlouvou. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit též, pokud zjistí, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatel, pokud zjistí, že vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, či pokud po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy.  
  
Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla dle článku V této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy (díla), pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury související s dílem.

## **Čl. XI**

### **Vyšší moc**

- 11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka,



kteřá vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů příslušné smluvní strany.

- 11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost či okolnost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události či okolnosti mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za události či okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 11.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy událost či okolnost, kterou považuje za událost či okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik události či okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu událost či okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové události či okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové události či okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované události či okolnosti.

## **Čl. XII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou neupravené, se budou řídit platnými a účinnými právními předpisy v České republice, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí (dohody). Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o daném sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že v žádné formě neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace, o kterých se dozvěděl či dozví v souvislosti se smlouvou či v souvislosti s



dílem, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení v této větě uvedeného. Závazek mlčenlivosti a ochrany v tomto bodě zmiňovaných informací zůstává pro zhotovitele v platnosti neomezeně dlouho i po skončení trvání této smlouvy, přičemž se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel dané informace sděluje třetím osobám za účelem řádného splnění svých povinností plynoucích mu z této smlouvy a z platných a účinných právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) u všech příslušných osob. Zhotovitel se zavazuje též zajistit, aby osoby, kterých použije k plnění předmětu smlouvy, dodržovaly ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) podle platných a účinných právních předpisů, pokud by s nimi při plnění předmětu smlouvy přišly do styku, a to i po skončení trvání smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti, ochrany informací i údajů a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti, ochrany informací i údajů a za nerespektování práv objednatele osobami, které zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy, či případným poddodavatelem odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Zhotovitel se při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, zavazuje postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, respektovat a dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a respektovat a dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby prokazatelně seznámí osobu podílející se na plnění předmětu smlouvy s jejími zákonnými právy spojenými s poskytnutím a zpracováním jejích osobních údajů. Seznámení musí zhotovitel zabezpečit před vznikem dané potřeby.



Zhotovitel má povinnost objednateli prokazatelně oznámit (na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy) jakýkoliv případ porušení povinností mlčenlivosti či porušení ochrany informací (údajů) ve smyslu tohoto bodu 12.4 smlouvy, a to bezodkladně poté, kdy daný případ nastane.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel nesmí fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování ničeho, co souvisí s dílem, a to k propagačním a/nebo reklamním účelům, a ani nesmí (bez předchozího písemného souhlasu objednatele) sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel sám nebo s jinou osobou hodlá použít v publikacích, propagačních či reklamních materiálech.

- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nebude-li tato smlouva uzavřena v elektronické formě (v jednom originálním vyhotovení), bude uzavřena ve 3 shodných listinných vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

- 12.6 Jakékoliv změny této smlouvy je možné učinit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Předchozí věta se nevztahuje na formální změny – např. změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran, změny bankovních údajů, změny formátu faktur atd., a dále na změny, u kterých lze dovodit, že pro ně není potřeba písemná dohoda smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem bezodkladně po zjištění neplatnosti/neúčinnosti ustanovení nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. To samé platí, pokud je nebo se stane jakýkoliv závazek podle této smlouvy (či jeho část) nevymahatelným. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu třetím osobám.

- 12.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich skutečné, pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy níže.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

V Českých Budějovicích dne 15.12.2023

V Č.Budějovicích dne 16.12.2023

.....  
**Ing. Ivan Loukota**  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
(zhotovitel)