

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **T&T – trade Holding s.r.o.**, IČ 02493233, se sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42963, zastoupená jednatelem společnosti panem Mikolou Tivodarem

I.

Město Litomyšl je výlučným vlastníkem objektu č. p. 402, který je součástí st. p. č. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří (Smetanův dům) a p. p. č. 321/1 ostatní plocha v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl – Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Nebytové prostory restaurace Karlov ve shora uvedené nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520379 ze dne 30. 3. 2022 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 29. 9. 2022 pronajaty firmě T&T – trade Holding s.r.o. za účelem provozování hostinské činnosti.

Dodatkem číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **2 270 710,73 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 1 nájemní smlouvy byly vystaveny daňové doklady:

220517	450 550,76 Kč
220518	1 252 117,00 Kč
220519	224 968,04 Kč
220520	296 758,55 Kč
220521	46 316,38 Kč

Dle dodatku číslo 1 odst. II. ze dne 29. 9. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 211 750,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 12. 2022 bylo započteno 136 125,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 3. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 13. 6. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč a dohodou o započtení pohledávek ze dne 18. 9. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč. Město má tedy vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. závazek ve výši **1 484 132,08 Kč** včetně DPH.

II.

Firma **T&T – trade Holding s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520379 ve znění dodatku číslo 1 Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma T&T – trade Holding s.r.o. má na základě faktur za nájem za říjen, listopad a prosinec roku 2023 číslo **90123645** splatné dne 31.12. 2023 ve

výši 48 744,85 Kč, číslo 90123698 splatné 31. 12. 2023 ve výši 48 744,85 Kč a číslo 90123812 splatné 31. 12. 2023 ve výši 48 744,85 Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy T&T – trade Holding s.r.o. vůči městu činí 146 234,55 Kč včetně DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy T&T – trade Holding s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 220518 uvedené v článku I. této dohody v částce 146 234,55 Kč

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce 146 234,55 Kč.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. 146 234,55 Kč. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku 1 337 897,53 Kč závazek Města Litomyšl vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. nadále trvá.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

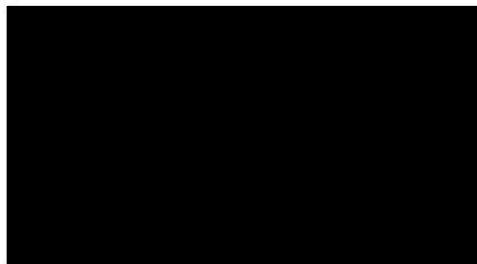
V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. 736/22 ze dne 31. 8. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 8. 12. 2023



Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl



Mikola Tivodar
jednatel, T&T – trade Holding s.r.o.

