

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU,**

**uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku plně svéprávní uzavřeli:

1. **Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice**, IČ: 00055069.  
Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice.  
zast. ředitel   
dále jako „**pronajímatel**“ na straně druhé

**a**

2. **Město Moravské Budějovice**, IČ: 00289931, se sídlem náměstí Míru 31,  
676 02 Moravské Budějovice,  
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem  
dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

**I.****Předmět nájmu**

Kraj Vysočina je vlastníkem pozemku p.č. 895/19, ostatní plochy, manipulační plocha o výměře 2450 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 487 pro obec a katastrální Území Moravské Budějovice (dále je výše uvedený pozemek označován již jen jako „*předmětný pozemek*“). Hospodaření s předmětným pozemkem je dle zápisu na výše cit. LV svěřeno pronajímateli. Přílohu č. 1 této nájemní smlouvy pak tvoří Informace o ploše pro zvláštní jízdní úkony pro první část zkoušky z praktické jízdy motocyklů na předmětném pozemku a přílohu č. 2 tvoří rozměrový náčrtek plochy pro první část zkoušky z praktické jízdy motocyklů na předmětném pozemku.

**II.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmětný pozemek specifikovaný v čl.I. této smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem provádění zkoušek z první části praktické jízdy na motocyklu na tomto předmětném pozemku a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný pozemek ve stavu způsobitelném k ujednanému užívání.

**III.****Doba nájmu**

Smluvní strany sjednávají nájem předmětného pozemku na dobu určitou tj. 3 roky od data schválení radou Města Moravské Budějovice s tím, že nájem vzniká podepsáním této smlouvy oběma smluvními stranami. Nájemce bude předmětný pozemek užívat k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy nepravidelně, nárazově dle potřeby vykonávání příslušných zkoušek, přičemž přesný termín užívání předmětného pozemku v dalším kalendářním týdnu oznámí nájemce prokazatelně pronajímateli vždy nejpozději do pátku předcházejícího týdne.

#### **IV.**

##### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětného pozemku roční nájemné ve výši Kč 10.000,- Kč - (slovy: Desettisíckorunčeských).
2. Výše nájemného stanovené v této smlouvě v odst. 1 tohoto článku bude od 1.1.2025 každoročně povyšován o příslušnou míru inflace vykazovanou příslušným statistickým úřadem v ČR za předcházející kalendářní rok. Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci vždy do konce února daného roku formou přílohy k této smlouvě. Přílohy budou pořadově číslovány. Nájemce se zavazuje že tento způsob stanovení nájemného bude respektovat a nově stanové nájemné řádně hradit.
3. Nájemce je povinen uhradit výše stanovené roční nájemné na základě faktury, vystavené pronajímatelem a doručené nájemci vždy nejpozději do 5. 12. každého roku za tento rok, (tj. např. do 5. 12. 2021 za rok 2021 atd.), a to převodem na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] se splatností faktury 14 dnů. Úhrada je provedena dnem připsání uvedené částky na účet pronajímatele. Nájemné na rok 2021 bude uhrazeno nájemcem pronajímateli v poměrné výši za dobu užívání předmětného pozemku v tomto roce v termínu dle výše uvedeného ujednání smluvních stran
4. Nezaplátí-li nájemce řádně a včas v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení. Smluvní strany se zároveň dohodly, že prodlení s úhradou nájemného bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajících. V takovém případě je pronajímatel oprávněn přistoupit k ukončení nájmu výpovědí ve zkrácené výpovědní lhůtě dle čl. VII. 2 této smlouvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětného pozemku k užívání pro účel vymezený dle č.II. odst.1 smlouvy právo na zaplacení nájemného
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmětný pozemek bezprostředně po uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětného pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel umožní nájemci uskladnit v uzamykatelném přístřešku, umístěném na předmětném pozemku vytyčovací kužele.
4. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady nebo poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by zatěžovaly užívání předmětného pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen za užívání předmětného pozemku platit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý předmětný pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl.II. odst. 1. smlouvy.

3. Nájemce nesmí provádět na předmětném pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani Podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
4. Nájemce není oprávněn sjednat podnájem na výše uvedený předmět nájmu.

5. Nájemce se zavazuje, že:

- bude zacházet s předmětem nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, bude pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- bude hradit veškeré škody, které prokazatelně způsobil na předmětném pozemku,
- předmětný pozemek po skončení nájmu předá pronajímateli ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení vzhledem k délce trvání nájmu a jeho účelu.

## VII.

### Trvání a zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo způsoby a za podmínek, uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:
  - užívá předmětný pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy,
  - provádí na předmětném pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele,
  - nezaplatil sjednané nájemné v termínu splatnosti nájemného.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby kromě práva dle čl. V. odst.4 této smlouvy také v případě, pokud pronajímatel
  - nepředá nájemci předmětný pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst.2 této smlouvy,
  - v průběhu trvání nájmu se ukáže, že předmětný pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2 až 4 této smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 30 kalendářních dnů, napravit.
4. Nájem je také možné ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
5. Při zániku nájmu je nájemce povinen předmětný pozemek vyklidit a to do 15 dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětného pozemku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z jejich účastníků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
3. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5. Dle ust. §1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

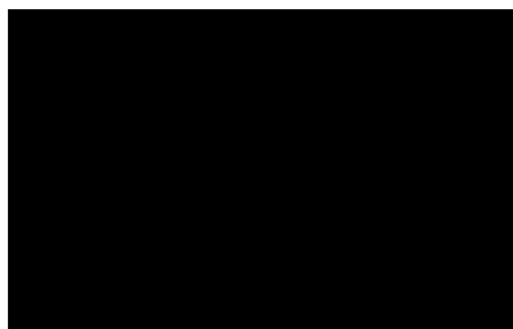
Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

7. Tato nájemní smlouva byla schválena rozhodnutím rady města Moravské Budějovice dne

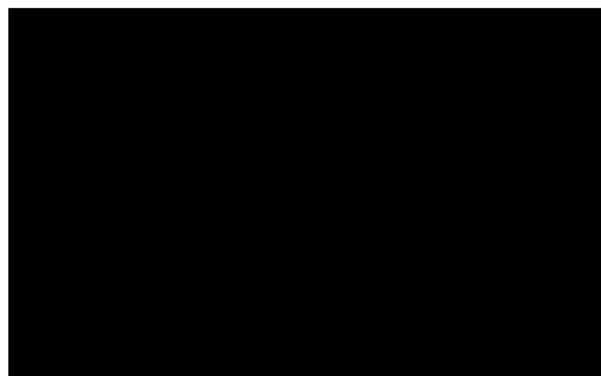
12.12.2023 .....pod č. usnesení RM-33/2023/3

13. 12. 2023

V Moravských Budějovicích dne .....



pronajímatel



nájemce