

Smlouva o pronájmu sportovní haly Střední školy informatiky , elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm,
Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ředitelkou školy Ing. Miladou Chamillovou
IČ: 00843474, DIČ: CZ00843474

a

nájemce: 1. FBK Rožnov pod Radhoštěm z.s.
1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena Zbyňkem Macurou, sekretářem spolku
IČ: 22662723

II.

Předmět smlouvy

1. Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále pronajímatel) pronajímá 1. Florbalovému klubu Rožnov p.R. (dále nájemce) sportovní halu tj. sál, šatny včetně sprch a WC.

Využití sportovní haly a posilovny v časovém rozsahu (dle přílohy č. 1)

Pondělí	15,00 – 21,00 h
Středa	19,15 – 20,30 h
Čtvrtek	19,15 – 21,00 h

a dále ve dnech pořádání ligových turnajů v předem objednaných termínech (příloha č. 2) .
Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše uvedených termínů po předchozí dohodě s nájemcem.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci místnost TV 43 o rozloze 12 m².

III.

Účel nájmu

Účelem pronájmu je příprava florbalového týmu 1. FBK k ligovým zápasům a konání ligových turnajů starších žáků, dorostenců, juniorů, žen a mužů.

Pronajaté prostory budou sloužit klubu jako zázemí pro organizační činnost klubu. Místnost se pronajímá bez nábytku.

Využívání pronajatých prostor bude souběžně s vyhrazenou dobou pronájmu sportovní haly dle předem dohodnutého rozvrhu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen ke sjednanému účelu.

Nájemce není oprávněn propůjčovat tělocvičnu jiným organizacím, protože není jejím vlastníkem.

Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a hygieny. Nájemce rovněž odpovídá za požární bezpečnost a za zajištění požárního

dozoru na své náklady, tj. ustavení a poučení asistenčních požárních hlídek pro veřejné akce. Kapacita galerie je 200 osob a nájemce zodpovídá za její dodržování. Nájemce zodpovídá za to, že diváci se budou zdržovat pouze na galerii.

Nájemce se zavazuje hospodárně používat světel, maximálně zachovávat čistotu a pořádek v tělocvičně, dodržovat zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření ve všech prostorách sportovní haly a dodržovat příkaz k přezouvání.

Nájemce rovněž zodpovídá za to, že budou vypnuty všechny elektrické spotřebiče, zhasnuta světla, zastavena voda v umývárkách a sprchách a zavřena okna. V případě demontáže branek určených na házenou, bude provedena řádně jejich zpětná montáž.

Datové zásuvky

Nájemce je oprávněn využívat instalované datové zásuvky, a to na tribuně po pravé straně u točitého schodiště a pod okny uprostřed hrací plochy. Kabele k připojení si nájemce zajistí ve vlastní režii. V případě použití na jiném místě si nájemce připojení řeší dle vlastních technologií a dostupných možností (např. mobilní internet).

Z důvodu zabezpečení datové zásuvky bude pronajímatelem (správcem ITC) aplikováno pravidlo, kdy zásuvka bude funkční pouze pro jednu přidělenou IP adresu. Zařízení, které se do zásuvky budou připojovat, bude potřeba danou IP adresu napevno nastavit. Minimalizuje se tím možnost zneužití zásuvky pro jiné účely. IP adresa Vám bude sdělena s předstihem, tak aby bylo dost času na vyzkoušení vašich zařízení.

Časomíra (informační tabule)

Obsluha je bezdrátová, pomocí tabletu. Nájemce si pro ovládání zajistí vlastní zařízení, do kterého mu bezplatně pronajímatel instaluje obslužný SW. V případě nouze bude tablet k dispozici a zapůjčení na nezbytně nutnou dobu u domovníka haly. Po ukončení akce je nájemce povinen tablet bez poškození vrátit.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž dojde během užívání sportovní haly s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen odstranit především navrácením věci do původního stavu, a to bez zbytečného prodlení.

Nájemce je povinen platit včas a řádně nájemné.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

V případě nedodržení povinností nájemce dle ustanovení bodu IV., především s ohledem na dodržování pořádku a čistoty na cvičební ploše, zákazu vstupu na cvičební plochu bez přezutí má pronajímatel právo kontaktovat městskou policii, případně Polici ČR.

VI.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 1.9.2023 do 30.6.2024. Datum posledního tréninkového dne bude ohlášen nejpozději týden před ukončením.

Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění znovu poruší smluvní závazky, zejména způsobí na pronajatém zařízení sportovní haly škodu.

VII. Cena nájemného

1. Za užívání prostor sportovní haly uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši
570,-- Kč/hod.

v tom: nájem prostor	70,-- Kč/hod.
režijní náklady spojené s pronájmem	500,-- Kč/hod.

Cena zahrnuje nájemné, náklady na ohřev teplé užitkové vody, vytápění, elektrickou energii a běžný úklid.

2. Za užívání pronajatých prostor místnosti TV 43 uhradí nájemce pronajímateli nájemné v částce

50-- Kč/m² /měsíc , tj celkem za 12 m² 600,- Kč/měsíc

3. Pronájem posilovny **150,- Kč/h**

V této ceně je zahrnuto nájemné používaných prostor a náklady na energie. V ceně nájemného není zahrnut běžný úklid místnosti.

Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií.

VIII. Způsob placení

Nájemné bude hrazeno nájemcem bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem za období:

- září – prosinec 2023
- leden – březen 2024
- duben – červen 2024

Nájemce uhradí pronajímateli v případě prodlení platby sankční poplatek ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení platby.

IX. Závěrečná ustanovení

Na plnění provedená před podpisem smlouvy se pohlíží jako na plnění uskutečněná v souladu s touto smlouvou.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.

Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 29.11.2023

Zbyněk Macura
sekretář spolku

Ing. Milada Chamillová
ředitelka školy