

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupeno: [REDACTED], primátorem
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [REDACTED] . [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Chomutov I, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce: 4/2023/Ra-35210

č. obdarovaného: d202300500

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s:

a) částmi původní silnice první třídy č. I/13, větvemi v mimoúrovňové křižovatce Jirkov, nacházejícími se na níže uvedených pozemcích, a to:

- s úsekem v délce 0,080 km se začátkem na hranici k.ú. Jirkov a k.ú. Chomutov a koncem v uzlovém bodu 0233A13115, včetně dotčené okružní křižovatky, (dále též „Úsek 1“)
- s úsekem v délce 0,226 km se začátkem v uzlovém bodu 0233A13117 a koncem v uzlovém bodu 0233A13113, (dále též „Úsek 2“)
(společně dále jen „Část původní silnice první třídy č. I/13“)

b) pozemky:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-128904/2022-11
PID: RSDXBNJFJ
Doručeno: 18.12.2023
Listu dokumentu: 7

parcelní č. 5748/87	ostatní plocha, ostatní komunikace,
parcelní č. 5748/89	ostatní plocha, jiná plocha,
parcelní č. 5748/91	ostatní plocha, zeleň
parcelní č. 5754/24	ostatní plocha, ostatní komunikace,
parcelní č. 5754/25	ostatní plocha, ostatní komunikace,
parcelní č. 5754/26	ostatní plocha, jiná plocha,
parcelní č. 5754/27	ostatní plocha, jiná plocha,
parcelní č. 5754/28	ostatní plocha, ostatní komunikace,
parcelní č. 5754/29	ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1600 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále též „**Pozemky**“).

1.2 Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému Pozemky a Část původní silnice první třídy č. I/13 (dále jen „**Předmět daru**“). Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Pozemky a Část původní silnice první třídy č. I/13.

II.

2.1 V návaznosti na změny v silniční síti ztratila Část původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byla Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odbor pozemních komunikací, čj.: 279/2019/-120- SSU/4 ze dne 9.5.2019, které nabylo právní moci dne 28.5.2019, vyřazena z kategorie silnic a bude sloužit statutárnímu městu Chomutov jako místní komunikace.

2.2 Změna třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo Statutárního města Chomutova usnesením č. 087/21 ze dne 14. 6. 2021.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Převáděné Pozemky vznikly geometrickým plánem č. 6666-88/2020 vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 17.8.2020 pod č. 155/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 21.8.2020 pod č. PGP-1058/2020-503 a jsou již v katastru nemovitostí zapsány na základě předchozích smluv uzavřených dárce s jinými

obdarovanými (Ústeckým krajem, Městem Jirkov). Pro přehled uvádíme původní díly převáděných Pozemků, nové parcelní číslo a účetní hodnotu převáděných Pozemků.

<u>Nové parcelní číslo pozemku</u>	<u>původní parcelní číslo/díl</u>	<u>účetní hodnota</u>
p.č. 5748/87	5748/8 díl „g“	5.440,- Kč
p.č. 5748/87	5754/2 díl „h“	3.540,- Kč
p.č. 5748/89	5748/89	525,- Kč
p.č. 5748/91	5748/91	136.150,- Kč
p.č. 5754/24	5748/8 díl „n“	5.190,- Kč
p.č. 5754/24	5748/11 díl „p“	51.420,- Kč
p.č. 5754/24	5754/2 díl „q“	1.539.018,- Kč
p.č. 5754/25	5748/8 díl „r“	40,- Kč
p.č. 5754/25	5754/2 díl „s“	35.360,- Kč
p.č. 5754/26	5754/26	8.673,- Kč
p.č. 5754/27	5748/8 díl „t“	525,- Kč
p.č. 2754/27	5754/2 díl „u“	1.593,- Kč
p.č. 5754/28	5748/8 díl „v“	350,- Kč
p.č. 5754/28	5754/2 díl „w“	135.051,- Kč
p.č. 5754/29	5754/29	626.580,- Kč
celkem účetní hodnota Pozemků		2.549.455,- Kč

4.2 Účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13 činí celkem 2.371.172,- Kč, z toho:

Úsek 1 bez okružní křižovatky:	323 520,- Kč,
Okružní křižovatka:	1 133 708,- Kč,
Úsek 2:	913 944,- Kč.

4.3 Celková účetní hodnota Předmětu daru, tj. Části původní silnice první třídy č. I/13 a Pozemků, tedy dle účetní evidence dárce činí celkem **4.920.627,- Kč** (tj. slovy: čtyřimilionydevětsetdvacetšestsetdvacetsedm korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo nájmu či jiného užívání, popřípadě jiná práva či povinnosti, jež by bránily převodu předmětu daru nebo následně obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva k předmětu daru, s výjimkou níže uvedených. Dárce se zavazuje zdržet se až do doby přechodu vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného uzavírání jakýchkoliv podobných smluv k předmětu daru. Na předmětu daru váznou následující právní omezení, o nichž však smluvní strany výslovně sjednávají, že nejsou překážkou daru:

a) na pozemku p.č. 5748/87 a p.č. 5748/89 v k.ú. Chomutov I věcné břemeno ve prospěch oprávněného: statutární město Chomutov IČ 261 891, zapsaného v katastru nemovitostí, spočívající v umístění a provozování inženýrské sítě - stavba veřejného osvětlení - právo vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - dle GP 6708-128/2020 na dobu neurčitou,

b) na pozemku p.č. 5748/91 v k.ú. Chomutov I věcné břemeno ve prospěch oprávněného: ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, Říčany, 251 01 Říčany IČ 27309941, zapsaného v katastru nemovitostí, spočívající v právu umístění rozvodného tepelného zařízení, právo

vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného a tepelného zařízení a právo odstraňovat rozvodné tepelné zařízení - dle GP 6795-76/2021 - na dobu neurčitou

c) v katastru nemovitostí je ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce. Podle sdělení soudního exekutora č. j. 049 Ex 00318/14-043, které bylo obdarovanému dárce předloženo k nahlédnutí, není souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu nutný a dárce může s majetkem nakládat bez omezení.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s Předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.5 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 17.6.2020.

5.6 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí obdarovaný.

5.7 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví obce v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje,

že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezciží a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Pozemků představují případy, kdy je nebo jejich část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezcižit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. **4.920.627,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, 2x pro obdarovaného a 1x pro dárce.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na

tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID 497beyz nebo na email [REDACTED]

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

8.8 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18-12-2023

V Chomutově dne

15. 12. 2023

V Chomutově dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....
Statutární Město Chomutov

primátor /

Usnesení ZaMěst č. 087/21 z 14.6.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

přijetí daru pozemku p.č. p.č. 5748/8 díl „g“ výměra 31 m², p.č. 5754/2 díl „h“ výměra 20 m², p.č. 5748/89 výměra 3 m², p.č. 5748/91 výměra 778 m², p.č. 5748/8 díl „n“ výměra 24 m², p.č. 5748/11 díl „p“ výměra 368 m², p.č. 5754/2 díl „q“ výměra 8696 m², p.č. 5748/8 díl „r“ výměra 0,26 m², p.č. 5754/2 díl „s“ výměra 200 m², p.č. 5754/26 výměra 49 m², p.č. 5748/8 díl „t“ výměra 3 m², p.č. 5754/2 díl „u“ výměra 9 m², p.č. 5748/8 díl „v“ výměra 2 m², p.č. 5754/2 díl „w“ výměra 763 m², p. č. 5754/29 výměra 3 540 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6666-88/2020 včetně přijetí daru částí původní silnice první třídy č. I/13, větvemi v mimoúrovňové křižovatce Jirkov a to: s úsekem v délce 0,080 km se začátkem na hranici k.ú. Jirkov a k.ú. Chomutov a koncem v uzlovém bodu 0233A13115, včetně dotčené okružní křižovatky (dále Úsek č. 1), s úsekem v délce 0,226 km se začátkem v uzlovém bodu 0233A13117 a koncem v uzlovém bodu 0233A13113 (dále Úsek č. 2), u níž došlo ke změně třídy pozemní komunikace, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova a

2.schvaluje

uzavření Darovací smlouvy, která je samostatnou přílohou této důvodové zprávy s tím, že Darovací smlouva bude ze strany statutárního města Chomutova podepsána až po dokončení dohodnutých úprav.