

Smlouva o dílo
uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola se nezapisuje do OR
Zástupce: prof. Ing. Martin Weiter, Ph.D. , děkan Fakulty chemické VUT v Brně
IČ: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: 17156183/0300
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Toufar, tel.: 604 079 450

a

Zhotovitel: Vaštav, s. r. o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: OR vedený KS v brně, oddíl C, vložka 6656
Statutární orgán: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti
IČ: 469 64 541
DIČ: CZ46964541
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Brno,
číslo účtu: 374002553/0300
Kontaktní osoby: Ing. Petr Vašíček, tel. č.: 541 211 866,
Ing. Roman Vrbík, tel. č. 607 006 073

(dále též „smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele na stavbě „Stavební úpravy SO 510 v areálu FCH VUT v Brně, Purkyňova 118,“

následující práce a dodávky:

- Jedná se o práce ve 4. NP (m. č. 4028, 4029, 4030, 4031), kde dochází ke změně využívání místnosti z laboratoří na pracovny doktorandů, a kde byla zjištěna nesoudržnost keramických obkladů na zdech při provádění elektroinstalačních prací v rámci jiné zakázky. Bude zde provedeno osekání stávajících keramických obkladů vč. likvidace a uložení suti a následně budou provedeny nové omítky a malby. V těchto prostorách budou vyměněny stávající silnoproudé zásuvky a vypínače za nové.
- Nové vnitřní dveře do m. č.2112 (vstup z m.č.2113) vč. zárubně a překladu + vybourání otvoru.
- Nové protipožární vnitřní dveře EW 45 do m. č. 2112 (vstup z chodby) vč. protipožární zárubně a vybourání stávající zárubně.
- Doplnění vnitřních žaluzií na požadovaná okna a úprava zasklení oken na soc. zařízeních na neprůhledná skla – dekor.
- Realizace koberců v m. č. 5033, 5043.
- Zřízení elektromechanického otevírání dveří do m. č.2112 (vstup z chodby) vč. nutného příslušenství.
- Příprava pro napojení nápojových automatů v m. č. 2113.
- Úprava stávajících instalačních rozvodů pro napojení kuchyňky v m. č. 2112.

2. Oceněný výkaz výměr (rozpočet) je součástí nabídky Zhotovitele. Zhotovitel podrobil výkaz výměr kontrole se skutečností na místě, proto případné rozdíly mezi tímto výkazem výměr a skutečně realizovaným množstvím prací nezakládají nárok zhotovitele na změnu pevné ceny za dílo. Oceněný výkaz výměr (rozpočet) je doložen v příloze č. 1 SoD a je její nedílnou součástí.

3. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení, která bude spolu s dokončeným dílem předána Zhotovitelem Objednateli ve 4 vytištěných vyhotoveních a 4x v el. podobě na CD nebo DVD (záznam v editovatelné podobě dwg a needitovatelné podobě pdf).

4. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené a bez vad převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit smlouvenou cenu díla.

Zhotovitel díla nese sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů a za veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány ve výkazu výměr, ale které by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, tj. práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele.

Celková cena za kompletní provedení díla činí (vč. všech pomocných prací):

Celkem bez DPH: 260 242,61 Kč

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s §92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek oproti oceněnému výkazu výměr, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této smlouvě.

3. Všechny náklady nutné pro zařízení staveniště jsou započteny v cenách zhotovitele. K zařízení staveniště se počítají všechna zařízení nutná pro řádný provoz zhotovitele, jako jsou stavební kancelář, stavební sklad, soc. zařízení pro zaměstnance, el. energie, voda, vytápění, telefon, stavební mechanismy a pomůcky a jejich udržování po celou dobu stavby.

4. Objednatel díla si vyhrazuje právo nařídit změny oproti původnímu návrhu, podle okolností jednotlivé položky zcela vypustit, případně rozsah výkonu zvětšit nebo snížit. Zhotovitel nemůže uplatňovat potom právní nárok na odškodnění na základě ušlého zisku. V případě doplnění předmětu díla o další práce a dodávky v rozsahu do 10% smlouveného plnění je zhotovitel povinen je za úhradu provést bez dopadu na posunutí termínu na dokončení díla.

5. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, energii, služby, přírázky, pojištění, jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti ve výkazu výměr a dále veškeré náklady na zimní opatření (tj. opatření proti negativním vlivům vnějšího klimatického prostředí a na provádění prací zhotovitele v zimním období), veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele, náklady na lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž, pomocné schody, výluky, dopravní cesty, provizorní dopravní značení při záboru veřejné komunikace, poplatky za zábor veřejného prostranství, ochranné kryty silnic a chodníků, úklid pracoviště a doprava odpadového materiálu na skládku vč. poplatku za skládku.

Pokud dojde činnostmi zhotovitele k znečištění komunikací, veřejných prostranství nebo mimostaveništních ploch je zhotovitel povinen je okamžitě vyčistit na své náklady. Veškeré sankce z titulu znečištění veřejného prostranství jdou k tíži zhotovitele.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací: do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy.

Dokončení díla: do 31.1.2017

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů a vyklizení staveniště.

2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději dnem zahájení prací, tj. do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy.

3. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení staveniště.

4. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem vyzve písemně nebo mailem objednatele k odevzdání a převzetí díla.

5. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za porušení této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle čl. X, odst. 4 této smlouvy.

V. Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání díla podle článku II. odst. 1 této smlouvy se uskuteční na místě stavby na staveništi v objektu 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118.

2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.

3. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. Dodávky prací, které vyžadují zakrytí, bude objednatel přebírat před jejich zakrytím. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele

4. Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a před zahájením komisionálního šetření objednateli předložit tyto doklady:

a/ Stavební deníky, zápisy o zakrývání konstrukcí, pokud nejsou uvedeny ve stavebním deníku, fotodokumentaci z průběhu výstavby

b/ Veškeré revize a výsledky zkoušek, nutné pro řádné a bezproblémové užívání díla

c/ Dokumentaci skutečného provedení stavby

d/ Doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele.

Prohlášení o shodě podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (podkladem jsou certifikáty vystavené autorizovanou osobou) použitých materiálů a výrobků v českém jazyce a návodů na jejich použití, atesty použitých materiálů, konstrukcí a systémů, požární osvědčení, pevnostní zkoušky.

Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.

5. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla

- seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů

- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.

Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.

6. Jestliže zhotovitel opomene ohlásit dílčí přejímky, pak nese všechny náklady na opatření, která musí být učiněna při dodatečné zkoušce. Jakost díla bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovení v ČSN je minimem pro daný účel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady a náhrady zhotovitel. Pokud bude nezbytné provést zkoušky stavebních materiálů a stavebně montážních prací, zajistí zhotovitel provedení těchto zkoušek ve Státní zkušebně.

7. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku díla (tj. odevzdání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků), od které je počítána doba záruky.

8. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

9. Splněním dodávky stavby se rozumí její úplné dokončení, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokladů, odstranění všech příp. vad a nedodělků a předání atestů a dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.

10. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky nebo není vyklizeno staveniště.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po dobu 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. V ostatních otázkách platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.

3. Výrobek postižený neodstranitelnou vadou je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný na vlastní náklad.

4. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit *na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění.*

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

5. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Jejich stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě strany stejným dílem.

6. V případě, že vady na díle, způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo zhotovitel.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po kompletním dokončení díla prostého všech vad a nedodělků na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla a soupisu skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.

Objednatel není povinen hradit sice smluvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.

2. Platební doklady budou mít následující náležitosti:

- a/ označení faktury a její číslo
- b/ název a sídlo objednatele a zhotovitele, vč. adres
- c/ předmět fakturovaného plnění
- d/ datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- e/ den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- f/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- g/ cenové údaje – rekapitulace položek ceny
- h/ celkovou fakturovanou částku
- i/ v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele

a další náležitosti vyžadované zákonem.

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen:

- a/ Řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě.
- b/ Zajistit financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy.

c/ Zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby (viz čl. I. této smlouvy).

d/ Jestliže nebude zhotovitel průběžně dodržovat svou povinnost odstraňování odpadů a nečistot, především neučiní-li tak neprodleně po vyzvání vedením stavby, je objednatel oprávněn nechat provést nutná opatření na náklady zhotovitele, ev. strhnout náklady z ceny díla prováděného zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen:

a/ Projednat s objednatelem způsob provádění díla

b/ Zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele, který bude koordinovat postup prací zhotovitele a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.

Vést stavební (montážní) deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran.

Průběžně pořizovat fotodokumentaci z průběhu výstavby a tuto předat objednateli při odevzdání a převzetí díla.

c/ Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcích.

d/ Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených organizací. Za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitel jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

e/ Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.

f/ Při provádění výkonů jakéhokoliv druhu, které podmiňují výkopové práce, sám se přesvědčit, zda a kde na staveništi jsou umístěny kabely pro silnoproud, slaboproud nebo vodovody, plynovody a jiná podzemní vedení a zařízení a před zahájením výkopových prací je povinen si zajistit jejich vytyčení příslušnou organizací a před zpětným záhozem těchto sítí musí přizvat zástupce příslušné organizace ke kontrole jejich neporušenosti (o tomto musí být sepsán protokol). Musí chránit zařízení před poškozením a ručí při opomenutí za vznikající škody. Dále je povinen si zajistit veškerá povolení k užívání veřejných ploch a překopům veřejných komunikací a zároveň hradí veškeré poplatky za užívání ploch.

g/ Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště (zabezpečení výkopů, bezpečnost dopravy, udržování osvětlení, výluk apod.), průběžně dodržovat povinnost odstraňování odpadů a nečistot a udržovat pořádek na staveništi.

i/ Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce apod.

j/ před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku dva pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých a nepřístupných konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejím zakrytím. Po provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

k/zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv poškození ostatních částí díla a majetku objednatele, uživatele nebo třetích osob ani k znečištění mimostaveništních ploch. Veškeré způsobené škody je povinen objednateli nahradit. Dále je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv ohrožení ostatních osob pohybujících se na staveništi nebo v blízkosti staveniště.

Zhotovitel nese i veškerou odpovědnost za škody, které byly jeho činností způsobené třetím osobám.

l/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo úplné, plně funkční a bezvadné.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

a/ Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost a užitnou hodnotu díla.

b/ Pokud zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.

c/ Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

d/ Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.

2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.
4. Strana, která odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě překontroloval výkaz výměr a neshledal v něm žádné kvalitativní ani kvantitativní nedostatky a přebírá za uvedená množství zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a požadavky objednatele, a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se dílo bude realizovat. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele, vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla ve výkazu výměr.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku IX. této smlouvy o dílo.
5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny občanského práva.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídková kalkulace.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 6.12.2016

Za objednatele:

V Brně dne 3.11.2016

Za zhotovitele:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 332_SÚ Stavební úpravy SO 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **VAŠSTAV, s.r.o.** IČO: **46964541**
Staňkova 103/18 DIČ: **CZ46964541**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	130 527,43
PSV	100 556,06
MON	29 159,12
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	260 242,61

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	260 242,61 CZK
Základní DPH	21 %	54 651,00 CZK
Zaokrouhlení		0,39 CZK

Cena celkem s DPH 314 894,00 CZK

v Brně dne 3. 11. 2016

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy obj. 510	0	260 243	54 651	314 894	100
01	Dodatečné práce po rozvodech elektro	0	152 387	32 001	184 388	59
02	Dodatečné požadavky FCH	0	100 230	21 048	121 279	39
03	Napojení automatů v m.č. 2113	0	4 019	844	4 862	2
04	Dopojení kuchyňky v m.č. 2112	0	3 607	757	4 364	1
Celkem za stavbu		0	260 243	54 651	314 894	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 565,35	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 036,90	22
64	Výplně otvorů	HSV			1 244,40	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 191,26	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			816,75	0
97	Prorážení otvorů	HSV			46 420,50	18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 643,58	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 625,43	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 898,80	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 040,00	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			15 404,00	6
776	Podlahy povlakové	PSV			55 977,60	22
784	Malby	PSV			4 610,23	2
M21	Elektromontáže	MON			29 159,12	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 608,69	4
Cena celkem					260 242,61	100

Položkový rozpočet

S:	332_SÚ	Stavební úpravy SO 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	01	Stavební úpravy obj. 510
R:	01	Dodatečné práce po rozvodech elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				57 036,90
1	612474611	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně dle osekanych obkladů : 173,84	m2	173,84000 173,84000	328,10	57 036,90
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 191,26
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m.č. 4029 : 34 m.č. 4030 : 34,20 m.č. 4031 : 36,6 m.č. 4028 : 33,8	m2	138,60000 34,00000 34,20000 36,60000 33,80000	73,53	10 191,26
Díl:	97	Prorážení otvorů				46 420,50
3	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů m.č.4029 : (6,4+0,4+0,4+3,6+0,4+0,8+0,4+0,6+1,9+0,6+4,1+5,9)*2 4029 - špalety : (1,1+1,8+1,1)*0,4*2 4029 - odpočet otvory : -(2*1,8*2,1+0,8*2) m.č. 4030 : (5,9+0,4+0,4+5,2+0,4+0,4+4,3+0,7+1,3+0,6+0,3+0,8+0,3+4)*2 4030 - špalety : 3,2 4030 - odpočet otvory : -9,16 m.č. 4031 : 51 4031 - špalety : 3,2 4031 - odpočet otvory : -9,16 m.č. 4028 : (5,9+5,9+4,3+0,6+1,25+0,59+0,3+0,7+0,3+4)*2 4028 - špalety : 3,2 4028 - odpočet otvory : -9,16 4028 - odpočet obkladu za umyvadlem : -1*2	m2	173,84000 51,00000 3,20000 -9,16000 50,00000 3,20000 -9,16000 51,00000 3,20000 -9,16000 47,68000 3,20000 -9,16000 -2,00000	267,03	46 420,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 643,58
4	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,57364	474,30	2 643,58
Díl:	784	Malby				4 610,23
5	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x dle osekanych obkladů : 173,84	m2	173,84000 173,84000	5,10	886,58
6	784164112R00	Malba univerzální, bílá, bez penetr.2x	m2	173,84000	21,42	3 723,65
Díl:	M21	Elektromontáže				21 875,72
7	m21001v01	D+M podlahová krabice vč. nutných stavebních úprav	ks	2,00000	6 240,00	12 480,00
8	m21002v02	Demontáž stávajících spínačů a zásuvek	ks	40,00000	48,00	1 920,00
9	PC	SPÍNAČ SERIOVÝ 250V 10A IP20 kompletní, řazení 5, zapuštěný, šedý	ks	8,00000	198,03	1 584,24
10	PC	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 250V, 16A IP20 kompletní, zapuštěná, šedý	ks	7,00000	166,15	1 163,05
11	PC	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ 250V, 16A IP20 kompletní, zapuštěná, šedý	ks	21,00000	195,23	4 099,83
12	PC	SPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ 250V 10A IP20 kompletní, řazení 1, zapuštěný, šedý	ks	4,00000	157,15	628,60
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				9 608,69

13	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,82112	89,45	1 057,40
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,64224	62,61	1 480,24
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,82112	199,98	2 363,99
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	165,49568	3,06	506,42
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,82112	90,32	1 067,68
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	118,21120	10,07	1 190,39
19	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	11,82112	10,52	124,36
20	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	11,82112	0,81	9,58
21	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	11,82112	153,00	1 808,63

Položkový rozpočet

S:	332_SÚ	Stavební úpravy SO 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	01	Stavební úpravy obj. 510
R:	02	Dodatečné požadavky FCH

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 565,35
1	317121103	Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm dveře mezi m.č.2113 a 2112 : 1	kus	1,00000	230,00	230,00
2	342012321V02	Příčka SDK tl. 150mm,1x oplášť.vč. izolace, EI 45 výplň nových dveří : 0,8*1,97	m2	1,57600	1 202,00	1 894,35
3	59531070	Překlad plochý Ytong PSF IV/750 150x124x1150	kus	1,00000	441,00	441,00
Díl:	64	Výplně otvorů				1 244,40
4	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	647,70	647,70
5	64294211PC3	Dodávka zárubní dveřních ocelových, pl.do 2,5 m2	kus	1,00000	596,70	596,70
Díl:	96	Bourání konstrukcí				816,75
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 - m.č. 2112 0,8*1,97	m2	1,57600	276,50	435,76
7	962031136R00	Bourání příček z tvárnice tl. 15 cm	m2	3,00000	20,88	62,64
8	962036525V00	DMTZ SDK bezp.předstěny 0,8*1,97	m2	1,57600	202,00	318,35
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				14 898,80
9	766002	DV/99 - dřevěné dveře otevíravé 80x197cm pravé, EW 45	ks	1,00000	8 585,00	8 585,00
10	766001	DV/01 - dřevěné dveře otevíravé 1-kř.	ks	1,00000	6 313,80	6 313,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 040,00
11	767001	D+M ocelová zárubněň 80P, protipož. EI 45, tl.zdi 15cm	ks	1,00000	2 040,00	2 040,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				15 404,00
12	769004	P-121 - dvoukřídlové plastové okno pro otvor 1800x2100 mm, vnitřní žaluzie	ks	2,00000	1 383,00	2 766,00
13	769006	P-122 - dvoukřídlové plastové okno pro otvor 1800x2500 mm - vnitřní žaluzie	ks	1,00000	1 492,00	1 492,00
14	769007	P-122a - dvoukřídlové plastové okno pro otvor 1800x2500 mm-zrcadlový obraz pol.P-122	ks	1,00000	1 492,00	1 492,00
15	769012	P-130 - tříkřídlové plastové okno pro otvor 2735x900 mm, bez žaluzie+ornamentální sklo	ks	4,00000	768,00	3 072,00
16	769013	P-146 - jednokřídlové plastové okno pro otvor 1420x1950 mm, oboustranný dekor	ks	3,00000	2 194,00	6 582,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				55 977,60
17	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík koberec zátěžový, materiál viz specifikace m.č. 5033 : 16,5 m.č. 5043 : 17,8	m2	34,30000	1 632,00	55 977,60
Díl:	M21	Elektromontáže				7 283,40
18	m21001	ŘÍDÍCI JEDNOTKA ČTEČKA DVEŘÍ - m.č. 2112	ks	0,00000	7 356,00	0,00
19	m210010	PRŮRAZ DO 30cm	ks	1,00000	150,00	150,00
20	m210011	OŽIVENÍ, NASTAVENÍ	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
21	m21002	ČTEČKA VNITRNÍ KOMPATIBILNÍ SE SYSTÉMEM 502 - m.č.2112	ks	0,00000	7 356,00	0,00
22	m21003	ELEKTRICKÝ ZÁMEK STEJNOSMĚRNÝ	ks	1,00000	1 846,00	1 846,00
23	m21004	PROTIPLECH K EL.ZÁMKU	ks	1,00000	539,00	539,00
24	m21005	KABEL NAPÁJENÍ CYH 2x1,5	m	12,00000	48,00	576,00
25	m21006	KABEL UTP Cat 6	m	61,00000	20,40	1 244,40
26	m21007	SBERNICOVÝ KABEL PRO KOMUNIKAČNÍ SBĚRNICI	m	12,00000	48,00	576,00

27	m21008	TRUBKA OHEBNÁ PVC 23mm	m	12,00000	84,00	1 008,00
28	m21009	KRABICE INSTALAČNÍ KU68	ks	2,00000	72,00	144,00

Položkový rozpočet

S:	332_SÚ	Stavební úpravy SO 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	01	Stavební úpravy obj. 510
R:	03	Napojení automatů v m.č. 2113

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	722	Vnitřní vodovod				4 018,56
1	722011	POTRUBÍ PP-RCT S ČEDIČOVÝMI VLÁKNY VČETNĚ TVAROVEK D 20/3,4	m	3,00000	272,25	816,75
2	722012	VYVEDENÍ UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK DO DN 50	ks	2,00000	119,43	238,86
3	722013	TLAKOVÁ ZKOUŠKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ 50	m	3,00000	7,26	21,78
4	722014	PROPLACH A DEZINFEKCE POTRUBÍ DO DN 100	m	3,00000	12,10	36,30
5	722015	PRODLOUŽENÍ T 216 X G 1/2X100	ks	2,00000	184,11	368,22
6	722016	IZOLACE TRUBEK DN/T 22/9 Z PĚNĚNÉHO PE	m	3,00000	11,86	35,58
7	722017	VENTIL PRAČKOVÝ G 1/2"	ks	2,00000	278,30	556,60
8	722018	PŘIPOJOVACÍ HADICE	ks	2,00000	284,35	568,70
9	722019	NÁSTĚNNÉ KOLENO 20x1/2"	ks	2,00000	96,80	193,60
10	722020	SEKÁNÍ DRÁŽKY	m	3,00000	192,39	577,17
11	722021	Doprava a manipulace	soubor	1,00000	605,00	605,00

Položkový rozpočet

S:	332_SÚ	Stavební úpravy SO 510 v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	01	Stavební úpravy obj. 510
R:	04	Dopojení kuchyňky v m.č. 2112

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	722	Vnitřní vodovod				3 606,87
1	722100	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 50 - HT VČ TVAROVEK	m	1,00000	217,51	217,51
2	722101	PROPOJENÍ HRDLOVÉHO POTRUBÍ	ks	1,00000	301,53	301,53
3	722102	VYVEDENÍ KANALIZAČNÍCH VÝPUSTEK DO D 63	ks	1,00000	66,07	66,07
4	722103	POTRUBÍ PP-RCT S ČEDIČOVÝMI VLÁKNY VČETNĚ TVAROVEK D 20/3,4	m	2,00000	272,25	544,50
5	722104	VYVEDENÍ UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK DO DN 50	ks	2,00000	119,43	238,86
6	722105	TLAKOVÁ ZKOUŠKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ 50	m	2,00000	7,26	14,52
7	722106	PROPLACH A DEZINFEKCE POTRUBÍ DO DN 100	m	2,00000	12,10	24,20
8	722107	PRODLOUŽENÍ T 216 X G 1/2X100	ks	2,00000	184,11	368,22
9	722108	IZOLACE TRUBEK DN/T 22/9 Z PĚNĚNÉHO PE	m	2,00000	11,86	23,72
10	722109	NÁSTĚNNÉ KOLENO 20x1/2"	ks	2,00000	96,80	193,60
11	722110	PŘECHOD PPR VNĚJŠÍ 20x1/2"	ks	1,00000	68,97	68,97
12	722111	MONTÁŽNÍ MATERIÁL	soubor	1,00000	363,00	363,00
13	722112	SEKÁNÍ DRÁŽKY	m	3,00000	192,39	577,17
14	722113	Doprava a manipulace	soubor	1,00000	605,00	605,00