

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

### Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupeno: [REDAKCE], primátorem  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. 5/2023/Ra-35210

č. d202300425

### I.

#### Úvodní ujednání, označení předmětu budoucího převodu

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit:

#### s pozemky v ulici Karlovarská

p.č. 4158/7 o výměře 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5077/12 o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5085/7 o výměře 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň  
p.č. 5085/8 o výměře 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň  
p.č. 5087/1 o výměře 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5087/7 o výměře 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/1 o výměře 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
vše v katastrálním území Chomutov II;

#### s pozemky v ulici Potoční

p.č. 5088/1 o výměře 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5088/2 o výměře 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: RSD-130912/2023-8  
PID: RSDDXBNJKS  
Doručeno: 18.12.2023  
Listu dokumentu: 6

p.č. 5088/3 o výměře 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5088/4 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5089/1 o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5089/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5089/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
vše v katastrálním území Chomutov II;

s pozemky v ulici Černovická

p.č. 3133 o výměře 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 4114/8 o výměře 611 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 4114/9 o výměře 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/6 o výměře 2 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5090/7 o výměře 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/10 o výměře 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5090/12 o výměře 450 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5090/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/15 o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/16 o výměře 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
p.č. 5090/19 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
p.č. 5090/20 o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha  
vše v katastrálním území Chomutov II;

(společně, s výjimkou pozemku p.č. 5088/2, dále jen „Pozemky“).

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3487-83/2023, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 18.9.2023, pod č. 202/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 20.09.2023, pod č. PGP 1301/2023-503 (dále GP) byl:

- z pozemku p.č. 5088/2 oddělen pozemek p.č. 5088/5 o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

**v katastrálním území Chomutov II.**

Pozemek p.č. 5088/5 o výměře 137 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 5088/2 v katastrálním území Chomutov II je v této smlouvě dále označen jako „Část pozemku“.

1.3 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 77 pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov II

1.4 Na Pozemcích a Části pozemku se nacházejí tyto stavební objekty:

- SO 100 - Komunikace - 1.část
- SO 101 - Komunikace - 2.část
- SO 102 - Cyklistická cesta
- SO 201 - Most do Potoční ulice
- SO 202 - Most na původní I/13 (Karlovarská ulice)
- SO 323 - Kanalizace, stoka 3 - nová stoka
- SO 420 - Veřejné osvětlení Potoční ulice
- SO 421.1 - Veřejné osvětlení Karlovarské ulice

SO 421.2 - Veřejné osvětlení Černovické ulice - jih  
SO 422 - Veřejné osvětlení Černovické ulice - sever  
SO 700 - Přístřešky pro cestující  
SO 705 - Ozelenění.

Smluvní strany společně prohlašují, že, že tyto stavební objekty ve vlastnictví budoucího obdarovaného, umístěné na Pozemcích a Části pozemku, které byly upraveny, přesunuty či opětovně vybudovány na náklady budoucího dárce a následně předány budoucímu obdarovanému předávacími protokoly v rámci realizace stavby „*Silnice I/13 Chomutov - průtah, 3. stavba*“ (dále jen “Stavba“) podle Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací Stavby uzavřené dne 13.4.2004, nejsou součástí Pozemků a Části pozemku, a touto smlouvou nedochází k jejich převodu, protože jsou již ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek k budoucímu darování Pozemků a Části pozemku (dále též „**Předmět budoucího daru**“).

2.2 Hodnota Předmětu budoucí daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence budoucího dárce.

## III.

### Prohlášení budoucího dárce

3.1 Budoucí dárce do 3 měsíců od uzavření této smlouvy předloží budoucímu obdarovanému text budoucí darovací smlouvy o převodu Předmětu budoucího daru.

3.2 Budoucí dárce upozorňuje a budoucí obdarovaný je srozuměn s tím, že Pozemky a Část pozemku mohou být zatíženy věcnými břemeny, jak jsou u jednotlivých pozemků zapsána v části C listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Chomutov II.

3.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

## IV.

### Prohlášení budoucího obdarovaného

4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 6 měsíců ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván (dále jen „**Výzva**“), s ním na základě této smlouvy uzavře darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru, a že Předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k dalšímu případnému běžnému opotřebení. Přílohou Výzvy bude písemný návrh příslušné darovací smlouvy. Budoucí dárce je oprávněn Výzvu učinit ve lhůtě pro předložení textu budoucí darovací smlouvy o převodu Předmětu budoucího daru dle čl. III. odst. 3.1.

4.2 O budoucím bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Chomutova na svém zasedání konaném dne 4.9.2023 usnesením č. 172/23.

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) , v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

## V. Další ujednání

5.1 Nesplní-li budoucí obdarovaný povinnost uzavřít darovací smlouvu a na jejím základě Předmět budoucího daru převzít, může budoucí dárce v zákonné lhůtě požádat, aby obsah darovací smlouvy určil soud, a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení povinnosti smlouvu uzavřít.

## VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží jedno a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu obdarovanému na email: [REDACTED]

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo na jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

8.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s

poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 18. 12. 2023

V Chomutově dne 15. 12. 2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Chomutov

.....  
**Statutární město Chomutov**

primátor /

Přílohy smlouvy:

Usnesení ZaMěst č. 172/23 ze dne 4.9.2023

## Usnesení ZaMěst č. 172/23 z 4.9.2023

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

přijetí daru pozemků včetně tělesa silnice umístěné na uvedených pozemcích

### 1. v ulici Karlovarská

p.č. 4158/7 349 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5077/12 59 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5085/7 225 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň p.č. 5085/8 375 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň p.č. 5087/1 184 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5087/7 477 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/1 310 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Chomutov II

### 2. v ulici Potoční

p.č. 5088/1 530 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5088/2 141 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace bez části pozemku oddělené pro potřeby ŘSD p.č. 5088/3 222 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5088/4 30 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5089/1 137 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5089/2 14 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5089/3 24 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Chomutov II

### 3. v ulici Černovická

p.č. 3133 808 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 4114/8 611 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 4114/9 203 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/6 2 323 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5090/7 396 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/10 347 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5090/12 450 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5090/13 9 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/15 33 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/16 508 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 5090/19 2 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha p.č. 5090/20 41 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Chomutov II

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova s tím, že v první fázi bude uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 a statutárním městem Chomutov.