

DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLouvĚ ZE DNE 27.9.2023

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Kupující:

Obchodní firma:	Moravskoslezské datové centrum, příspěvková organizace
Sídlo:	Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsán:	Pr 5292 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Adresa pro korespondenci:	Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	
IČO:	06839517
DIČ:	CZ06839517
Název:	
Číslo účtu:	

(dále jen kupující)

a

Prodávající:

Obchodní firma:	Telco Infrastructure, s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 00
Zapsán:	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 318836,
Adresa pro korespondenci:	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 00
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	
IČO:	08425817
DIČ:	CZ08425817
Název:	
Číslo účtu:	

(dále jen prodávající)

takto:

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 27.9.2023 uzavřely Kupní smlouvu číslo 2023/148 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že mezi vlastníky dotčených pozemků, Prodávajícím a Moravskoslezským krajem nedojde k uzavření trojstranné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž je Prodávající v pozici investora, jak je předpokládáno v bodě 5.4. Smlouvy, kdy úhrady za zřízení věcných břemen – služebností ve smyslu Smlouvy měl hradit Prodávající přímo vlastníkům dotčených pozemků, čímž tyto úhrady byly zohledněny v kupní ceně dle Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany proto přistupují k uzavření tohoto dodatku, a to za účelem úpravy povinnosti Prodávajícího nést náklady na zřízení věcných břemen dle Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. 2. tohoto dodatku.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem se Smlouva mění z důvodu chyby ve znění a nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Článek 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

”

3.4. *Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, přičemž bude hrazena po částech následovně:*

- a) *90 % ceny uhradí kupující prodávajícímu poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu bodu 5.3,*
- b) *10 % ceny po odečtení veškerých nákladů na zřízení a zápis věcných břemen – služebností dle bodu 5.5. této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu poté, co budou zapsány veškeré služebnosti v katastru nemovitostí ve smyslu bodu 5.5.“*

- 2.2. Článek 5.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

”

5.4. *Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost při uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky dotčených pozemků, v rámci kterých dojde rovněž ke změně režimu užívání z veřejné komunikační sítě na neveřejnou.*

Mezi vlastníky dotčených pozemků (jako povinnými) a Moravskoslezským krajem (jako oprávněným, za kterého bude práva a povinnosti odpovídající sjednaným služebnostem vykonávat Kupující) budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností.

Moravskoslezský kraj, jako oprávněný, uhradí jednorázové úhrady za zřízení služebností přímo vlastníkům dotčených pozemků. Moravskoslezský kraj tyto úhrady zaplatí na základě daňových dokladů vystavených jednotlivými vlastníky dotčených pozemků.

Geometrické plány po realizaci stavby zajistí na své náklady Prodávající.

Moravskoslezský kraj též uhradí náklady spojené s vkladem práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.“

- 2.3. Článek 5.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

”

5.5. *Kupující uhradí Prodávajícímu 10 % kupní ceny po zapsání všech služebností dle bodu 5.4. této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zapsání poslední ze služebností dle Přílohy č. 5.*

Kupující (jednající ve prospěch Moravskoslezského kraje) má nárok na ponížení části kupní ceny dle, bodu 3.4. písm. b) této Smlouvy, o veškeré náklady na jednorázové úhrady za zřízení služebností dle smluv o zřízení věcných břemen – služebností a nákladů spojených

s vkladem práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí dle bodu 5.4. O skutečné výši těchto nákladů je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do 15 dnů od zápisu posledního věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že nebude prokazatelně, z jakýchkoliv důvodů, nikoliv na straně kupujícího, či Moravskoslezského kraje, možné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke všem pozemkům dle Přílohy č. 5 a/nebo nedojde k zápisu služebnosti ve prospěch kupujícího (respektive Moravskoslezského kraje) z jakýchkoliv důvodů, nikoliv na straně kupujícího, a zároveň nic nebude nasvědčovat tomu, že by se tato situace měla v horizontu jednotek měsíců změnit, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

“

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
- 3.2. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění na portálu veřejné správy v registru smluv.
- 3.3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen tento dodatek, příp. informace v něm obsažené nebo z něj vyplývající, zveřejnit. Prodávající bere dále na vědomí, že Kupující je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na portálu veřejné správy v Registru smluv. Prodávající bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn na portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 3.4. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě, na dálku.

Na důkaz souhlasu s podmínkami tohoto dodatku následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne

Za kupujícího:

**Ing. RNDr.
Alois Slovák**
Digitálně podepsal Ing.
RNDr. Alois Slovák
Datum: 2023.12.15
12:14:35 +01'00'

Ing. RNDr. Alois Slovák
ředitel organizace
Moravskoslezské datové centrum, příspěvková
organizace

V Praze dne

Za prodávajícího:

**Ing. Michal
Drápala**
Digitálně podepsal
Ing. Michal Drápala
Datum: 2023.12.17
21:42:21 +01'00'

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.

**Ing. Antonín
Daněk**
Digitálně podepsal
Ing. Antonín Daněk
Datum: 2023.12.15
12:34:38 +01'00'

Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů
Telco Infrastructure, s.r.o.