



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

č. ASTRO

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 1292/25, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 00006963
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10014-77927111/0710 – platba úplaty
číslo účtu: 10006-77927111/0710 – platba elektrické energie
zastoupena: Mgr. Kateřina Lipková, ředitelka Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy, na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015 Organizační řád ČSSZ a OSSZ v platném znění

(dále jen „ČSSZ“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 09056009
DIČ: CZ09056009
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: 2552920103/2600
zastoupena: [redacted] na základě pověření

(dále jen „Vantage Towers“)

vzhledem k tomu, že

- (A) ČSSZ má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí v této smlouvě níže specifikovanou;
- (B) Vantage Towers je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) Vantage Towers má zájem na níže specifikované nemovité věci umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a ČSSZ má zájem za podmínek níže uvedených umožnit Vantage Towers umístění zařízení na této nemovité věci;

dohodly se smluvní strany takto:



ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 ČSSZ prohlašuje, že je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění.
- 1.2 ČSSZ prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem parc. č. 699/6, kat. úz. Libeň, obec Praha, včetně stavby č. p. 1997, na adrese Trojská 1997/13a, Praha 8 Libeň, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 2339, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.3 ČSSZ dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít a umožnit Vantage Towers umístit na NEMOVITOSTI zařízení - základnovou stanici určenou pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací s příslušenstvím za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání Vantage Towers uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a udělit Vantage Towers souhlas ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném dále v Příloze 2.
- 1.4 Vantage Towers prohlašuje, že je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku.
- 1.5 Vantage Towers dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při umístění ZAŘÍZENÍ na část NEMOVITOSTI o výměře cca 20 m², konkrétně tak, že:
 - na části NEMOVITOSTI (střeše budovy č. p. 1997) budou umístěny ocelové roznášecí rámy včetně technologických kabinetů a jejich příslušenství, a konstrukce anténních trubkových nosičů (kotvených do stěn nástaveb) a jejich příslušenství, a kabelových tras, a
 - na části vnitřních a vnějších svislých a vodorovných stěn NEMOVITOSTI (budovy č. p. 1997) budou umístěny kabelové trasy včetně vedení tras optických telekomunikačních kabelů, přípojky nízkého napětí (NN), elektroměrového rozvaděče, včetně jejich příslušenství,to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1**.
- 2.2 Vantage Towers je oprávněna umístit ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOST nejdříve dnem plné účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření smlouvy je Vantage Towers oprávněna po předchozí domluvě s ČSSZ vstupovat na NEMOVITOST za účelem zaměřování pro účely zařízení el. komunikací a plánování stavebních úprav a podobně. O umístění ZAŘÍZENÍ sepiší smluvní strany předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. K umístění ZAŘÍZENÍ a podpisu předávacího protokolu dojde v termínu stanoveném po předchozí dohodě smluvních stran.
- 2.3 Vantage Towers je oprávněna na základě této smlouvy k výstavbě, provozu, údržbě a úpravě konstrukcí ZAŘÍZENÍ, přičemž v rámci tohoto oprávnění bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství ZAŘÍZENÍ, tj. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů.
- 2.4 ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované Vantage Towers na NEMOVITOSTI v souvislosti se ZAŘÍZENÍM, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví Vantage Towers. ČSSZ v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku souhlasí se zápisem poznámky dle předchozí věty do evidence katastru nemovitostí (na náklady Vantage Towers).
- 2.5 ČSSZ se tímto zavazuje, že umožní Vantage Towers v termínech stanovených po vzájemné dohodě smluvních stran provést stavební úpravy potřebné pro zprovoznění ZAŘÍZENÍ, které bude umístěno na NEMOVITOSTI, a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas.



Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž ČSSZ vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2** a **Příloze 4**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakreslení umístění ZAŘÍZENÍ.

- 2.6 Vantage Towers je oprávněna během doby trvání této smlouvy ZAŘÍZENÍ rozšiřovat, přemísťovat nebo jinak upravovat pouze v rozsahu a rámci uvedeném a zakresleném v Přílohách 1 a 2 této smlouvy. Pokud však tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI (např. další zásahy do obvodních zdí nebo jiných částí NEMOVITOSTI atp.), je k nim nutný předchozí souhlas ČSSZ. ČSSZ se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

ČLÁNEK 3 – ÚPLATA, ÚHRADA ELEKTRICKÉ ENERGIE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Vantage Towers bude za umístění ZAŘÍZENÍ platit ČSSZ úplatu ve výši 153.000,- Kč ročně. ČSSZ není plátcem DPH. Vantage Towers je povinna platit úplatu dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Úplata je splatná čtvrtletně, a to ve výši odpovídající ¼ roční úplaty (tj. 38.250,- Kč/čtvrtletí), vždy do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za nějž je úplata placena. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet ČSSZ uvedený v záhlaví této smlouvy jako účet pro platby úplaty, případně na jiný bankovní účet, který ČSSZ písemně identifikuje Vantage Towers alespoň patnáct dnů před splatností příslušné platby.
- 3.3 Splatnost první úplaty (tedy úplaty za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy, vypočtené poměrně s ohledem na délku trvání smluvního vztahu v prvním kalendářním čtvrtletí) je do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4 V případě ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí má ČSSZ nárok na část úplaty vypočtenou poměrně s ohledem na délku trvání smluvního vztahu v příslušném kalendářním čtvrtletí. Případný přeplatek úplaty bude vrácen do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.
- 3.5 Úplata dle odst. 3.1 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou ze strany Vantage Towers provozem ZAŘÍZENÍ.
- 3.6 ČSSZ se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit Vantage Towers odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ a přístup k tomuto rozvaděči. Tyto náklady na spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány Vantage Towers ze strany ČSSZ vždy měsíčně po obdržení vyúčtování od dodavatele energie ČSSZ, a to v cenách účtovaných ČSSZ dodavatelem elektrické energie. Splatnost faktury, kterou ČSSZ přeúčtuje Vantage Towers náklady na spotřebovanou elektrickou energii, bude činit 30 dní od obdržení faktury.
- 3.7 Žádné jiné služby nejsou ze strany ČSSZ v souvislosti s umístěním a provozem ZAŘÍZENÍ poskytovány.
- 3.8 V případě prodlení Vantage Towers s placením úplaty nebo s úhradou nákladů za spotřebovanou elektrickou energii zaplatí Vantage Towers úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 4 - PRÁVA A POVINNOSTI VANTAGE TOWERS

- 4.1 Vantage Towers prohlašuje a zavazuje se, že ZAŘÍZENÍ bude po celou dobu trvání této smlouvy provozováno v souladu s veškerými platnými a účinnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 4.2 Pokud dojde činností Vantage Towers nebo i jinak v důsledku provozování ZAŘÍZENÍ ke škodám na majetku ČSSZ, je Vantage Towers povinna tyto škody nahradit. Vantage Towers nese odpovědnost za veškeré škody na NEMOVITOSTI jí či ZAŘÍZENÍM způsobené.
- 4.3 Vantage Towers je oprávněna provádět stavební úpravy NEMOVITOSTI a rozvodů stávajících inženýrských sítí (či vybudovat sítě nové) pouze v rozsahu uvedeném v této smlouvě a jejích přílohách;



nad rámec rozsahu uvedeného v této smlouvě a jejich přílohách je Vantage Towers oprávněna tyto úpravy provádět pouze s předchozím souhlasem ČSSZ.

- 4.4 Takto provedené úpravy NEMOVITOSTI, či jiné další úpravy provedené se souhlasem ČSSZ, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat Vantage Towers. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) ČSSZ nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
- 4.5 Pro vyloučení případných nejasností smluvní strany sjednávají, že ve vztahu mezi nimi (tj. mezi smluvními stranami) se stavební či jiné úpravy provedené ze strany Vantage Towers nepovažují za zhodnocení NEMOVITOSTI (ev. jiného majetku, s nímž ČSSZ hospodaří), tj. Vantage Towers nemá vůči ČSSZ nárok na úhradu (nebo jinou kompenzaci) za případné zhodnocení NEMOVITOSTI (ev. jiného majetku, s nímž ČSSZ hospodaří). Po skončení doby trvání této smlouvy má ČSSZ především zájem na uvedení NEMOVITOSTI do původního stavu (viz odst. 7.3, článek 7 této smlouvy), ledaže se smluvní strany výslovně písemně dohodnou jinak.
- 4.6 Vantage Towers současně bere na vědomí, že na NEMOVITOSTI je již umístěno a provozováno telekomunikační zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., společnosti Cetin a.s., Quantcom a.s. a zařízení Ministerstva vnitra. Dále se na NEMOVITOSTI nachází zařízení pro Generální finanční ředitelství, sídlící v NEMOVITOSTI. Vantage Towers prohlašuje se a zavazuje se, že ZAŘÍZENÍ nebude narušovat nebo omezovat činnost ostatních zařízení uvedených v tomto odstavci této smlouvy.
- 4.7 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si Vantage Towers zajistí samostatně na vlastní náklady.
- 4.8 ZAŘÍZENÍ je majetkem Vantage Towers a Vantage Towers na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 4.9 Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v ZAŘÍZENÍ umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od Vantage Towers, přičemž Vantage Towers je k jejich umístění a provozování oprávněna a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 4.10 Vantage Towers nebo jí pověřený subjekt má právo přístupu k ZAŘÍZENÍ, a to po předchozí dohodě smluvních stran a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

ČLÁNEK 5 - PRÁVA A POVINNOSTI ČSSZ

- 5.1 ČSSZ se zavazuje, že umožní Vantage Towers výstavbu ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci v rozsahu uvedeném v této smlouvě a jejich přílohách (zejména v Příloze 1).
- 5.2 ČSSZ se zavazuje, že poskytne Vantage Towers součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem).
- 5.3 ČSSZ se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy umožní Vantage Towers vedení přípojky nízkého napětí k ZAŘÍZENÍ přes NEMOVITOST, a to bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
- 5.4 ČSSZ umožní přístup k ZAŘÍZENÍ osobám určeným Vantage Towers, a to v termínech sjednaných po předchozí dohodě smluvních stran, v případě emergency situace 24/7.
- 5.5 ČSSZ upozorní Vantage Towers na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na ZAŘÍZENÍ.
- 5.6 ČSSZ se zavazuje umožnit Vantage Towers označení ZAŘÍZENÍ informační tabulí o umístění ZAŘÍZENÍ tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo odcizení či jiného



odstranění informační tabule se ČSSZ zavazuje Vantage Towers o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

ČLÁNEK 6 - DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, PLATNOST A ÚČINNOST

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmi let, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí ČSSZ ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 7 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 7.1, nebo způsobem a z důvodů uvedených níže v odstavci 7.2. Výpovědní lhůta v případech uvedených v tomto odstavci 7.1 bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Ze strany ČSSZ může být smlouva ukončena výpovědí pokud:
- (i) Vantage Towers provozuje ZAŘÍZENÍ i přes písemnou výzvu k nápravě v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) Vantage Towers je více než 30 dnů v prodlení s placením úplaty a ČSSZ ji písemně vyzvala k zaplacení dlužné úplaty se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž Vantage Towers úplatu neuhradila ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) Vantage Towers provádí i přes písemnou výzvu nepovolené stavební úpravy NEMOVITOSTI, nebo
 - (iv) Vantage Towers neplní ani přes písemnou výzvu jiné povinnosti stanovené touto smlouvou.
- (b) Ze strany Vantage Towers může být smlouva ukončena výpovědí pokud:
- (i) NEMOVITOST nebo její část, na níž je ZAŘÍZENÍ umístěno, se stane nezpůsobilou k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (ii) ČSSZ neplní ani přes písemnou výzvu povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iii) bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit Vantage Towers, nebo
 - (iv) Vantage Towers ztratí oprávnění k zajišťování sítě elektronických komunikací, nebo jím bude rozhodnuto o změně v síti el. komunikací, nebo
 - (v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vi) stavební úpravy provedené Vantage Towers na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 7.2 V mimořádném případě může tato smlouva zaniknout rovněž okamžitým ukončením této smlouvy ze strany ČSSZ podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v případě, že by přestaly být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tedy jestliže ČSSZ bude potřebovat NEMOVITOST (resp. její část nebo části, kde je ZAŘÍZENÍ umístěno) k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. O tom, že přestaly být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je ČSSZ je povinna Vantage Towers neprodleně informovat, nejméně 2 měsíce před ukončením smlouvy postupem dle tohoto odstavce 7.2.



- 7.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je Vantage Towers povinna odstranit všechny provedené stavební nebo jiné úpravy, vyklidit NEMOVITOST a uvést ji do původního stavu (resp. odpovídajícího běžnému opotřebení), a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 7.4 V případě porušení povinností Vantage Towers uvedených v předchozím odst. 7.3 tohoto článku této smlouvy má ČSSZ nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

ČLÁNEK 8 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. O takovém přechodu jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 8.2 ČSSZ je povinna před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy.

ČLÁNEK 9 OZNÁMENÍ

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, musí být písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní před takovou změnou.
- 9.2 ČSSZ může kontaktovat Vantage Towers zejména prostřednictvím níže uvedených e-mailových adres nebo telefonních čísel:
- a) ve věcech týkajících se užívání ZARÍZENÍ a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED];
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k ZARÍZENÍ - na tel. [REDACTED]
- 9.3 Vantage Towers může kontaktovat ČSSZ prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED] jméno [REDACTED] případně prostřednictvím datové schránky Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy, ID hnhacvt.

ČLÁNEK 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 10.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy.



Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

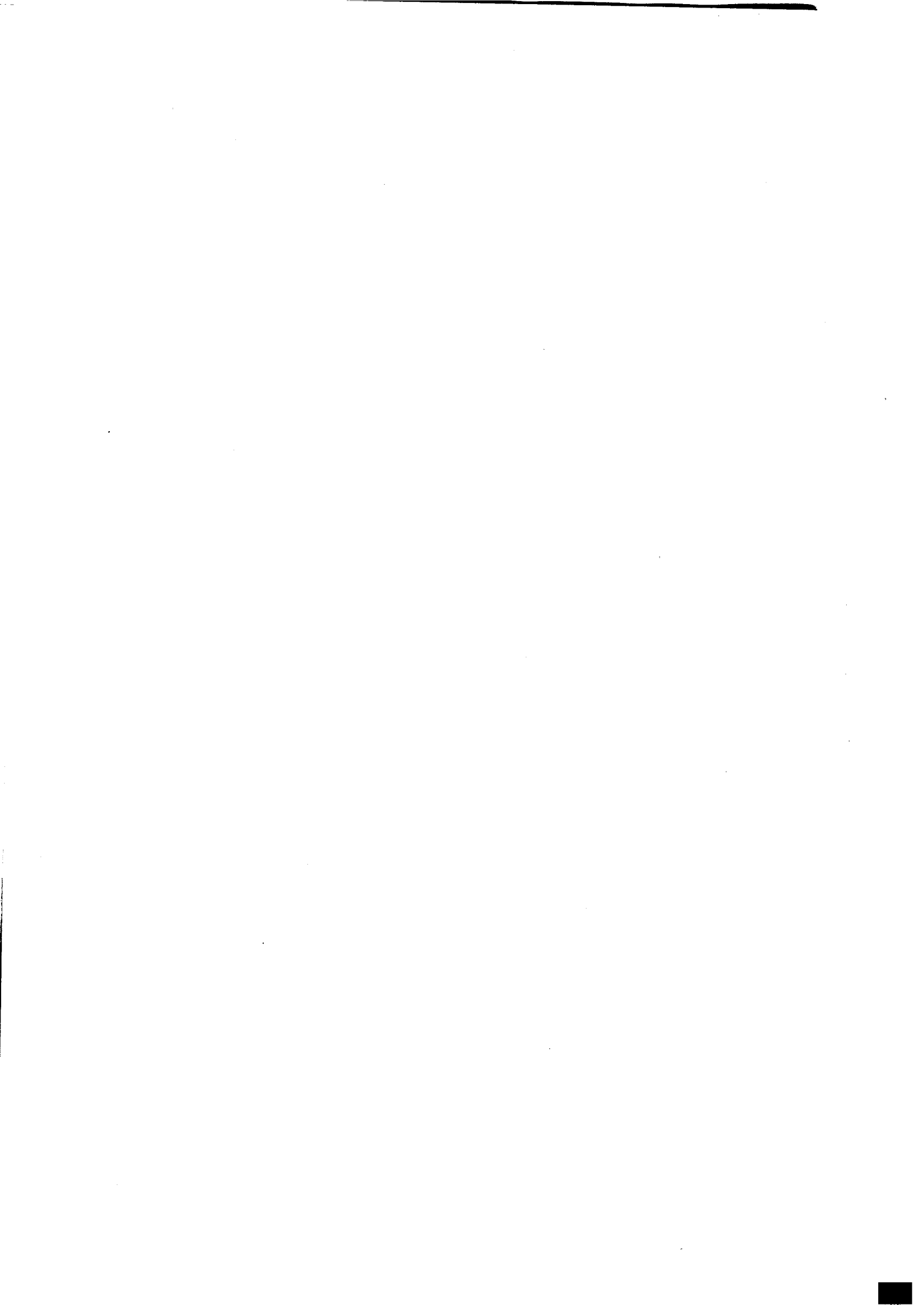
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a nákres umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z KN – LV2339
Příloha 4 – Souhrnná technická zpráva
Příloha 5 - pověření [redacted] (kopie)
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž ČSSZ obdrží tři vyhotovení a Vantage Towers dvě.

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne 6. 12. 2023
[redacted]
Podpis: _____
Jméno: Mgr. Kateřina Lipková
Funkce: ředitelka Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Středočeský územní úřad
[redacted] Středočeský územní úřad

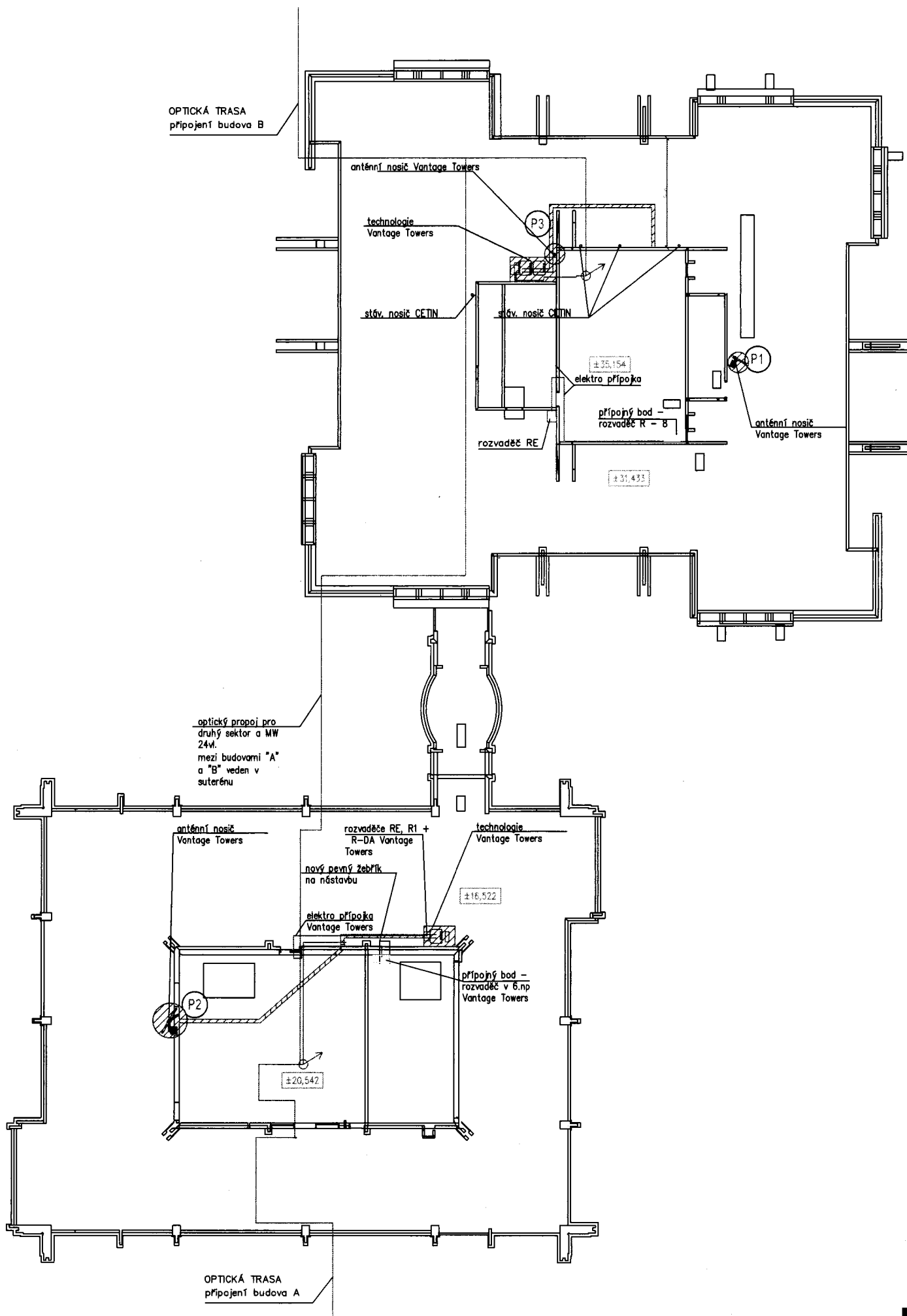
V Praze, dne 15. 11. 2023
[redacted]
Podpis: _____
Jméno: [redacted] pověření
[redacted]
Vantage Towers s.r.o.
Závišova 50
IČO: 090560140
140 00
6009



DHA 1 - SPECIFIKACE UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

JORYS

 UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

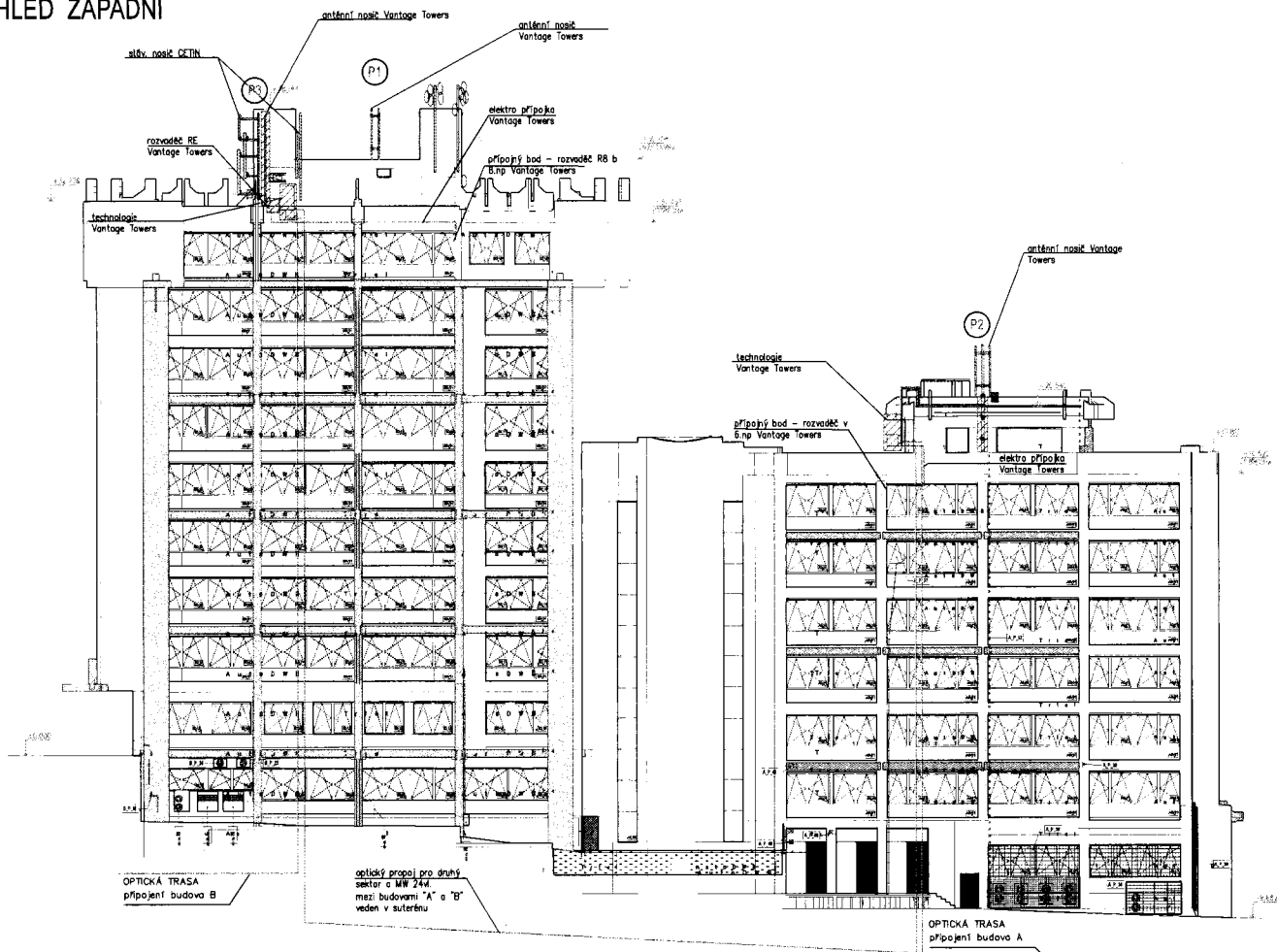




PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

POHLED ZÁPADNÍ

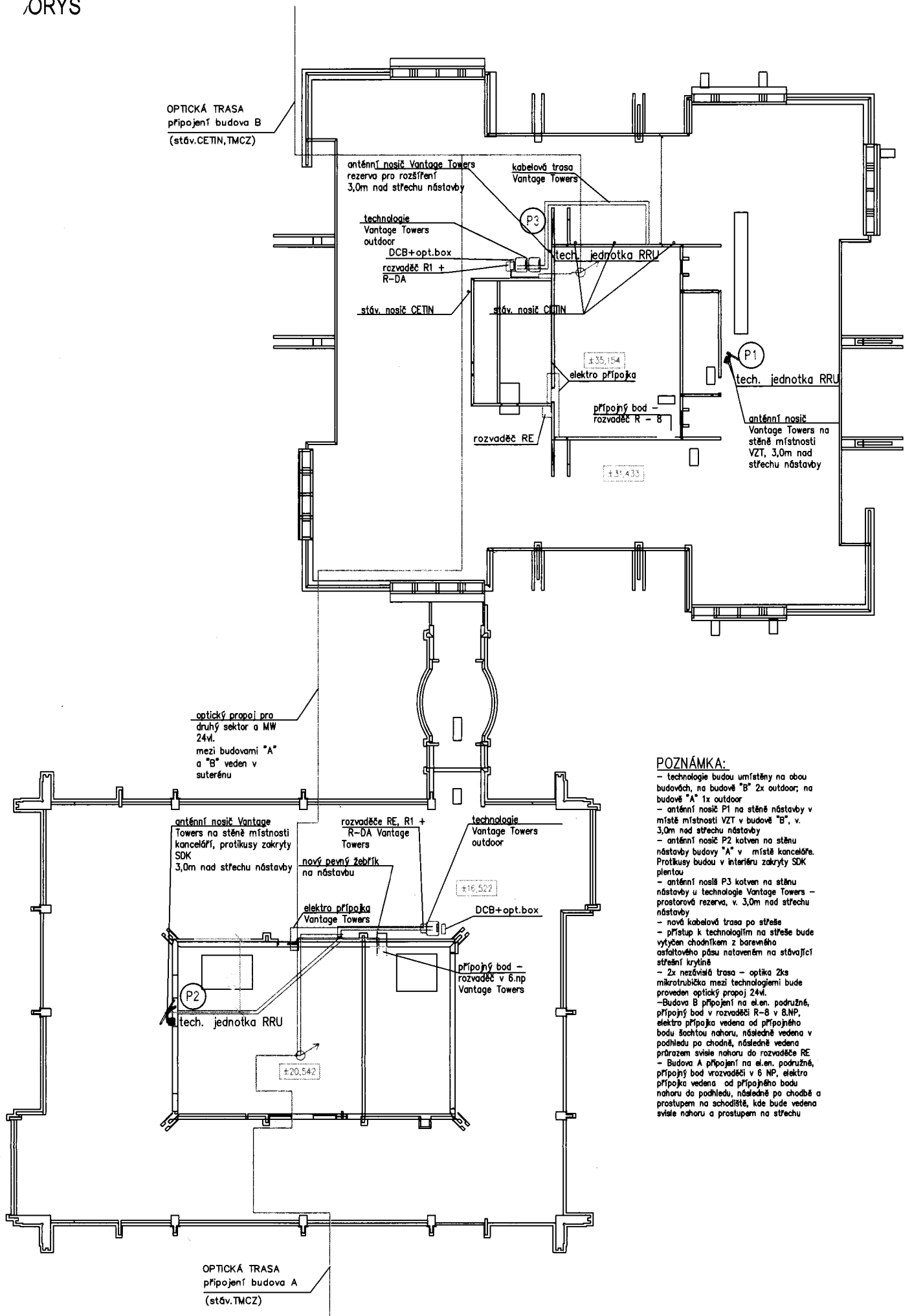
 UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ





JHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A NÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

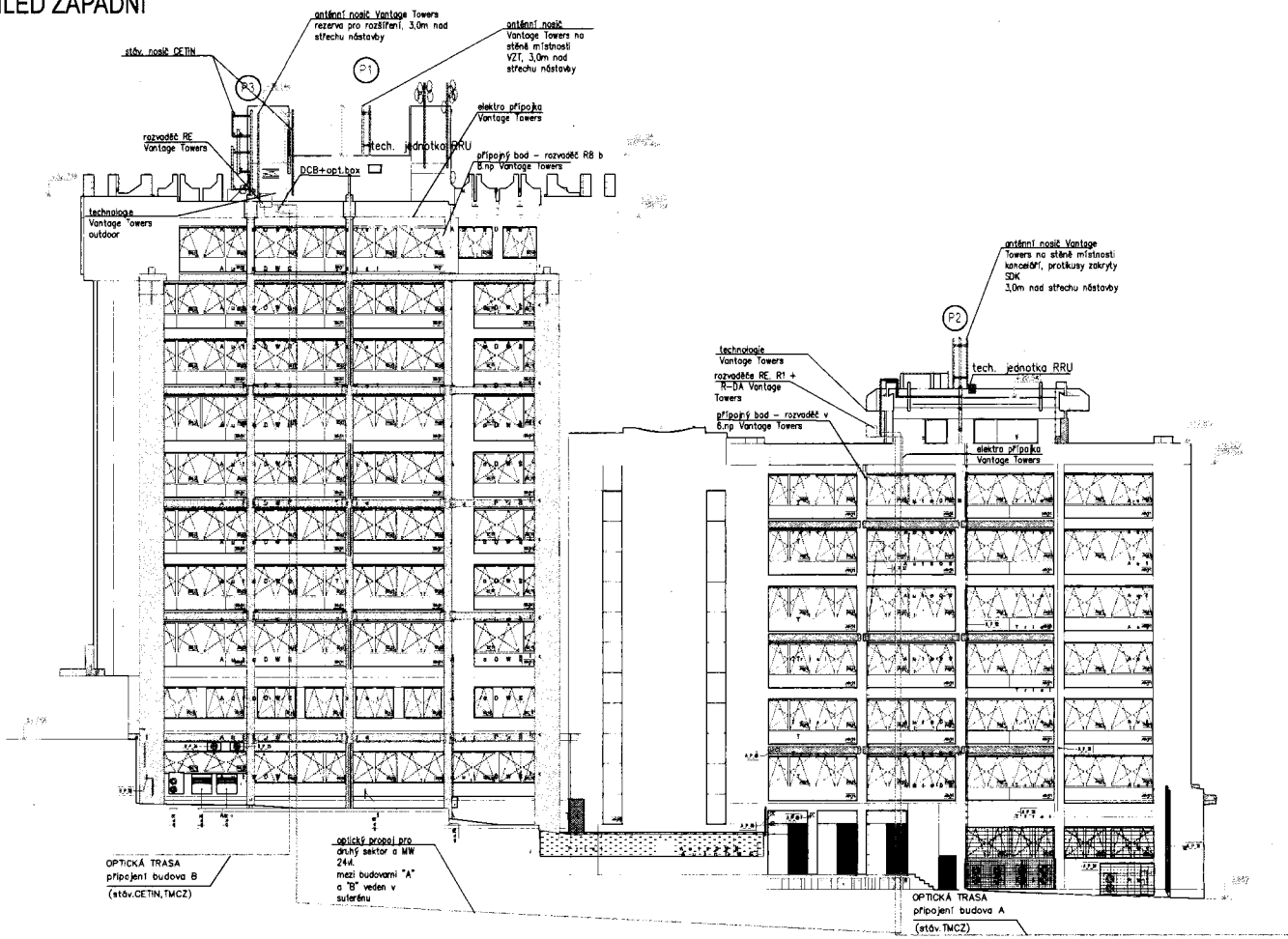
ORYS



POZNÁMKA:

- technologie budou umístěny na obou budovách, na budově "B" 2x outdoor; na budově "A" 1x outdoor
- anténní nosič P1 na stěně nástavby v místě místnosti VZT v budově "B", v. 3,0m nad střechem nástavby
- anténní nosič P2 kotven na stěnu nástavby budovy "A" v místě kanceláře. Protikusy budou v interiéru zakryty SDK plentou
- anténní nosič P3 kotven na stěnu nástavby u technologie Vantage Towers - prostorová rezerva, v. 3,0m nad střechem nástavby
- nová kabelová trasa po střeše
- přístup k technologiím na střeše bude vytyčen chodníkem z barevného asfaltového pásu nataveném na stávající střešní krytině
- 2x nezávislá trasa - optika 2ks mikrotubička mezi technologiemi bude proveden optický propoj 24vl.
- Budova B připojení na el.en. podružné, přípojný bod v rozvaděči R-8 v 8.NP, elektro přípojka vedena od přípojného bodu šachtou nahoru, následně vedena v podhledu po chodně, následně vedena průrazem svisle nahoru do rozvaděče RE
- Budova A připojení na el.en. podružné, přípojný bod v rozvaděči v 6.NP, elektro přípojka vedena od přípojného bodu nahoru do podhledu, následně po chodbě a prostupem na schodiště, kde bude vedena svisle nahoru a prostupem na střechem

PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A NÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ POHLED ZÁPADNÍ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2023 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 232/2023/Bam pro Česká správa sociálního zabezpečení

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2339

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, 00006963
Smíchov, 15000 Praha 5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
699/2	5648	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
699/6	1799	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Libeň, č.p. 1997, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 699/6				
699/11	163	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
723	1795	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozování, údržba a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3405-127/2011

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 699/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2012.

V-39861/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě plynárenského zařízení dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP č. 4514-13/2018

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 699/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 714/2018/OOBCH ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2023 11:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2339

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 13:46:18. Zápis proveden dne 18.12.2018.

V-81373/2018-101

Pořadí k 26.11.2018 13:46

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 723

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2002.

V-31131/2002-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov,
15000 Praha 5

00006963

o Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 10:17:19. Zápis proveden dne 11.12.2018.

Z-34422/2018-101

Pro: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, RČ/IČO: 00006963
15000 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.05.2023 12:08:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Souhrnná technická zpráva

Název stavby: Základnová stanice sítě mobilního operátora
24142_A8TRO

Místo stavby: Trojská 1997/13a
Praha 8

Provozovatel: Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5

Investor: Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5
140 00 Praha 4

Projektant: Etewa s.r.o.
Vrážská 143
153 00 Praha 5

Zodpovědný projektant: 

1. Popis stavby

Základnová stanice bude vybudována na střechách budov „A“ a „B“. Na každé ze střech bude umístěna technologická jednotka a anténní nosiče operátora. Technologie budou vzájemně propojeny optickým a napájecím kabelem.

2. Technické řešení stavby

TECHNOLOGIE:

Budova „A“

Technologie 1x Delta outdoor umístěna na ocelovém rámu zavěšeném na obvodovém zdivu budovy. Rám bude kotven na montážní protikusy umístěné v interiéru budovy. Ukotvení bude provedeno na základě statického výpočtu.

Budova „B“

Technologie 2x Delta outdoor umístěna na ocelovém rámu zavěšeném na obvodovém zdivu budovy. Rám bude kotven na montážní protikusy umístěné v interiéru budovy. Ukotvení bude provedeno na základě statického výpočtu.

ANTÉNNÍ SYSTÉMY:

Antény budou umístěny na vlastní nosiče, nebo na výložníky.
RRU jednotky umístěny na výložnicích na nosičích.

Budova „A“

Anténní nosič P2 kotven na stěnu nástavby v místě kanceláře. Protikusy budou v interiéru zakryty SDK plentou. Dimenze nosiče stanoví statický výpočet.

Budova „B“

Na stěny nástavby budou kotveny dva trubkové nosiče. Kotvení bude provedeno na montážní protikusy umístěné v interiéru budovy. Ukotvení bude provedeno na základě statického výpočtu.

OCELOVÉ KONSTRUKCE:

Ocelové konstrukce budou navrženy z materiálu ocel S235 a jsou zařazeny do výrobní kategorie PC1. Konstrukce je členěna na montážní celky. Vyrobí se v dílně dle výrobní dokumentace. Jednotlivé prvky konstrukce budou spojovány svarovými spoji navrženými ve výrobní dokumentaci nebo montážními – šroubovými spoji. Všechny nosné šrouby se opatří podložkou a dvěma maticemi. Budou použity šrouby jakosti 8.8. Spojovací prostředky musí splňovat požadavky na ochranu konstrukce (žárové zinkování) a jsou obsaženy v hmotnostním přídatku výkazu materiálu. Ocelová konstrukce

bude realizována odbornou firmou a v souladu s ČSN EN 1090-2. Při montáži musí být dodrženy bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností.

Ocelová konstrukce bude chráněna proti atmosférické korozi žárovým zinkováním tloušťky min. 95µm. V místech případných montážních úprav konstrukce se musí provést obnova povrchové ochrany nátěrem.

KABELOVÁ TRASA:

Kabelová trasa (drátěný kabelový žlab) vedena po střešní krytině podložena gumovými podložkami a kotvena k cementovým cihlám, které slouží jako zátěž proti sání větru.

OPTICKÁ TRASA:

Do každé budovy bude na úrovni 1.PP přivedena optická trasa. Ve vnitřních prostorách bude každá trasa vedena ve dvojici mikrotrubiček 14/10mm. Horizontální trasa mezi budovami bude vedena v 1.PP. Vertikální trasy pak stávajícími stoupačkami jednotlivých budov.

Mezi technologiemi na střeších budov bude proveden optický propoj v trase výše uvedené.

PŘIPOJENÍ K NN:

Každá technologická jednotka bude připojena k síti NN budovy s jistěním 3x25A.

BEZPEČNÝ PŘÍSTUP:

Na nosičích budou umístěny jistící body a montážní stupadla.

Přístup k technologickým jednotkám po ploché střeše bez rizik.

Pro přístup k nosiči P2 na budově „A“ musí být nově zřízen pevný žebřík. Ten bude kotven do zdiva nástavby a bude umístěn vedle technologické jednotky.

3. Základní údaje o provozu

Stanice mobilního operátora bude provozována v nepřetržitém provozu.



POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDAKCE] bytem [REDAKCE] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

[REDAKCE] dne 02. 03. 2023

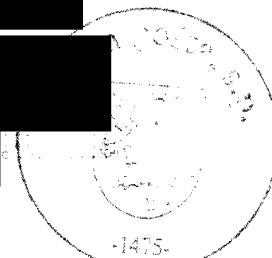
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Ředitel ústředí společnosti
Předseda představenstva, knihy právní, Praha 4
Vlastní osobně podepsal: [REDAKCE]
Jméno a místo narození: [REDAKCE]
Adresa bydliště: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č.: 14000-0422-0250

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023

Podpis, úřad a razítko

