

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/003361/2023/Hra,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Ladislav Petrecký, nar. [REDAKCE]
bydlištěm/trvale pobýtem [REDAKCE] Loštice,**

a

**CZECHmetal spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 104/9, 789 83 Loštice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 22820,
zastoupená jednatelem Ladislavem Petreckým,
IČ 25 86 00 97,
DIČ CZ25860097,
jako prodávající**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.**

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 505/22 ostatní plocha o výměře 17 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, jak je zapsáno na LV č. 398, a dále pozemků parc. č. 834/4 ostatní plocha o výměře 1216 m², parc. č. 834/5 ostatní plocha o výměře 86 m², parc. č. 834/6 ostatní plocha o výměře 124 m², parc. č. 834/7 ostatní plocha o výměře 140 m² a parc. č. 834/8 ostatní plocha o výměře 19 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsáno na č. LV 669, vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, přičemž každý z prodávajících je vlastníkem ideálního podílu o velikosti 1/2.

Na pozemku parc. č. 834/4 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází místní komunikace - chodník, veřejné osvětlení vč. sloupu ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 834/5 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází místní komunikace – chodník ve vlastnictví kupujícího a vodovodní přípojka ve spoluvlastnictví prodávajících.

Na pozemku parc. č. 834/6 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází místní komunikace – chodník, autobusová zastávka MHD včetně označnicku a dopravní značení ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 834/5 ostatní plocha a parc. č. 834/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc nachází dva sjezdy, které jsou součástí

pozemků a budou předmětem převodu dle této smlouvy, a prodávající berou na vědomí, že čistotu a údržbu sjezdů nacházejících se na těchto pozemcích zajišťují na vlastní náklady.

Na pozemku parc. č. 505/22 ostatní plocha v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany se nachází místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 834/5 ostatní plocha, parc. č. 834/6 ostatní plocha a parc. č. 834/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 787-10/2023 ze dne 28. 10. 2023.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 505/22 ostatní plocha o výměře 17 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, jak je zapsáno na LV č. 398, a dále pozemky parc. č. 834/4 ostatní plocha o výměře 1216 m², parc. č. 834/5 ostatní plocha o výměře 86 m², parc. č. 834/6 ostatní plocha o výměře 124 m², parc. č. 834/7 ostatní plocha o výměře 140 m² a parc. č. 834/8 ostatní plocha o výměře 19 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsáno na č. LV 669, vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, (dále jen předmět koupě), prodávají prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 2.195.000,- Kč (slovy: dvě miliony jednodesát pět tisíc korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cena ve výši 2.195.000,- Kč bude uhrazena prodávajícím následovně:

Částku ve výši 1.097.500,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet Ladislava Petreckého č. ú. [REDAKCE]

Částku ve výši 1.097.500,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet společnosti CZECHmetal spol. s r.o. č. ú. 4852756359/ 0800.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 12. 2023.

VII.

Prodávající berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

Ladislav Petrecký

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**CZECHmetal spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ladislavem Petreckým**