



Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDACTED] VS 9341001662
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Zpěvák Jaroslav, nar. [REDACTED] 1944 a **Zpěváková Marie**, nar. [REDACTED] 1950, oba trvale bytem
[REDACTED] 760 01 Zlín-Přiluky
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000232082

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 1342/9 o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Přiluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (pozemek p. č. 1342/9 k. ú. Přiluky u Zlína vznikl oddělením z pozemku p. č. 1342/7 k. ú. Přiluky u Zlína geometrickým plánem č. 2359-48/2023).

Čl. II.

1. **Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují pozemek p. č. 1342/9 o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Přiluky u Zlína, obec Zlín, do společného jmění manželů, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.**

Čl. III.

1. **Kupní cena za pozemek p. č. 1342/9 o výměře 71 m² k. ú. Přiluky u Zlína je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 113 600 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třináct tisíc šest set korun českých).**
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 11. 5. 2023, číslo 18/5Z/2023, které schválilo cenu ve výši 1 600 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s předmětem převodu, vyjma vedení případných inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzuje, že je mu stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Přiluky u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, po 1 vyhotovení obdrží každý z kupujících a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 15. 9. 2022 – 30. 9. 2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 11. 5. 2023, č. 18/5Z/2023

Ve Zlíně dne 18. 12. 2023

Kupující:

Prodávající:

Zpěvák Jaroslav

Zpěváková Marie

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora