

Dodatek č. 4
ke SMLouvĚ O Nájmu Části NEMOVITOSTI č. 13102A
ze dne 13.10.2003
ve znění dodatků č. 1, 2 a 3
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu: _____, v.s. 01091028

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění
(dále jen "pronajímatel")

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu:

zastoupená: _____, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13102A ze dne 13.10.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.7.2013, Dodatku č. 2 ze dne 15.2.2016 a Dodatku č.3 ze dne 23.12.2021

I.

Smluvní strany z důvodu přechodu práv a povinností, ke kterému došlo v důsledku procesu přeměn společností, kdy s účinností od 2.4.2023 přešly práva a povinnosti nájemce ze smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 13102A ze dne 13.10.2003 ze společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na společnost Vantage Towers s.r.o., specifikují kontaktní údaje a nahrazují čl. V odst. 8 smlouvy tímto zněním:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce následujícím způsobem:

- a) ve věcech Smlouvy vyžadujících písemnou komunikaci na adresu sídla společnosti:
Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
- b) ve věcech Smlouvy prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com
- c) ve věcech plateb dle Smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. +420 778 755 255
- d) v mimořádných naléhavých provozních situacích na tel. +420 776 977 340
- e) ve věcech týkajících se odběru/dodávky elektrické energie prostřednictvím e-mailu:
power.cz@vantagetowers.com
- f) daňové doklady zasílat na e-mail: invoices.cz@vantagetowers.com.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: magdalena.sebkova@mmp.cz nebo na tel. 466 859 170, eventuálně prostřednictvím datové schránky pronajímatele“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:
Záměr změny Smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na elektronické úřední desce statutárního města Pardubice od 24.4.2023 do 10.5.2023.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Pardubice usnesením č. R/1715/2023 ze dne 19.7.2023.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

18-12-2023

V Pardubicích dne

V Brně dne 4.12.2023

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
Vedoucí oddělení

.....
Vantage Towers s.r.o.
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závishiova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„**Zaměstnanec**“).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí.

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření

V Praze dne 02. 03. 2023

V Praze dne 02. 03. 2023

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023