

**SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU**

č. zhotovitele: .....

č. objednatele: CES 2023/1980

**Smluvní strany:**

- 1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové**  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100  
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
 - tel. 495 707 680; 725 644 264  
 - e-mail: [Michal.Jandik@mmhk.cz](mailto:Michal.Jandik@mmhk.cz)  
 Ing. Monika Paikosková - investiční technik  
 - tel. 495 707 689; 725 644 282  
 - e-mail: [monika.paikoskova@mmhk.cz](mailto:monika.paikoskova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel: MERU atelier s.r.o.**  
 Sídlo: Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno  
 Zastoupený: Richardem Valou, jednatelem společnosti  
 IČO: 17807514  
 DIČ: CZ17807514  
 Spisová značka: C 131602 vedená u Krajského soudu v Brně  
 ze dne 6. prosince 2022  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 číslo účtu: 6388511399/0800

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„ZŠ Habrmanova – DÚR+DSP, DZS+DPS  
 a výkon autorského dozoru“**

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen PD), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání společného povolení a výkon autorského dozoru nad realizací stavby, získání dokumentace k odstranění staveb stávajících přístavků na ZŠ Habrmanova.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném podlimitním řízení, pod názvem „ZŠ Habrmanova – DÚR+DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“, schválených na 13. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1136 dne 19.09.2023.
5. Obsah dokumentace bude zpracován na podkladě „Studie proveditelnosti přístavby tělocvičny, tanečního sálu, bezbariérového výtahu a učeben“, zpracované Ing. Prokopem Vackem autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČO: 0600650 (dále jen „Studie“) a dle upřesněných požadavků objednatele, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a dle požadavků objednatele.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„ZŠ Habrmanova – DÚR+DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 12.06.2023 pod č.j. MMHK/173319/2023/IO/ChI, nabídkou zhotovitele ze dne 26.07.2023, pod č. ID 0c7edda0-da31-4f88-8afd-5d15ac59d3e1 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Projektová dokumentace řeší vypracování projektové dokumentace k realizaci výstavby tělocvičny, tanečního sálu, výtahu a učebny.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) vypracování dokumentace k odstranění staveb a dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení (DÚR+DSP) a k ohlášení demolice staveb;
- b) vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“);
- c) poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD;
- d) výkon autorského dozoru.

- 1.1.a) **Dokumentace k odstranění staveb a dokumentace pro vydání společného povolení – DÚR + DSP:**

Projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní a stavební řízení, demolici staveb včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání společného územního a stavebního povolení. V rámci zpracování dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci společného řízení (např. statické posouzení, potřebné sondy, posudky výškopisné a polohopisné zaměření, měření radonové zátěže, stavebnětechnický průzkum budovy a stavu stávající fasády, hlukové měření, hluková studie apod.).

V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.

Zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány, včetně podání žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení).

PD bude také obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí, průkaz energetické náročnosti budovy.

Dále bude PD obsahovat:

- Plán BOZP.
- Výsledky provedených sond.
- Veškeré posudky stávajícího stavu budovy (statické posudky základů, konstrukčního systému atd).
- Propočet investičních nákladů stavby.

Požadavky na projektovou dokumentaci a rozdělení na stavební objekty: Projektová dokumentace pro společné povolení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

#### 1.1.b) **Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby- DZS+DPS:**

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a dle dále uvedených požadavků;
- projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude navazovat na společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení. Projekt bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
- součástí projektové dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. **V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.** Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V paré č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými. Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- plán organizace výstavby;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez

- kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.);
- položkový soupis prací bude rozdělen na způsobilé na nezpůsobilé položky dle podmínek výzvy, které budou dodány objednatel;
    - zpracování předběžného propočtu nákladů stavby;
    - návrh harmonogramu stavebních prací;
    - výsledky sond, posudky konstrukcí a výsledky měření stávajícího objektu;
  - rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;
  - PD bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);
  - PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
  - do příslušných stupňů PD budou rovněž dopracovány případné požadavky vyplývající ze společného stavebního rozhodnutí;
  - zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem) apod.
  - na realizaci projektu stavebních prací, které jsou předmětem PD (dále jen „projekt“), bude podána žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) Z uvedeného důvodu je nutné se při zpracování projektové dokumentace řídit podmínkami dotačního titulu, které budou upřesněny objednatel.

#### 1.1.c) **Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:**

Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli **součinnost** při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
- návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatel návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatel pro realizaci této smlouvy;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatel určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatel určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatel i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

#### 1.1.d) **Výkon autorského dozoru – ATD** při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
- kontrole souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací

nebo pro plynulost stavby,

- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatel),
- souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
- účasti na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- účasti při odevzdání staveniště,
- účasti při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení
- účasti při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby min. 2x týdně,
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn,
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráci s odpovědným geodetem,
- spolupráci s technickým dozorem stavebníka,
- spolupráci a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby
- účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatel).

2. Objednatel svolá v době zpracování díla společná koordinační jednání se zhotovitelem 1 x za měsíc, minimálně 8 x. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Společných koordinačních jednání se dále budou účastnit vybrané dotčené orgány a subjekty – uživatel díla, MMHK OPP, OHA, OŽP, SNHK, OM a další dle konkrétního díla.

- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- c) čistopis návrhu – zpracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- d) odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude objednatel pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů v průběhu zpracování díla konzultovat s objednatel zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatel do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatel a o tomto projednání bude sepsán zápis.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, zejména poskytne součinnost při zpracování žádosti o dotaci v části týkající se PD a rozpočtu. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací podmínky k předmětu díla ze dne 12.06.2023 pod č.j. MMHK/173319/2023/IO/ChI;
  - b) nabídka zhotovitele ze dne 26.07.2023, pod č. ID 0c7edda0-da31-4f88-8afd-5d15ac59d3e1;
  - c) studie.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín provedení díla:

**Termín zahájení plnění díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy

- a) **Dokumentace k odstranění staveb, DÚR+DSP (činnosti dle čl. II. odst. 1.1 a) této smlouvy):**

**do 10 kalendářních měsíců** ode dne účinnosti smlouvy;

- b) **DZS+DPS (činnosti dle čl. II. odst. 1 b) této smlouvy):**

**do 4 kalendářních měsíců** od písemné výzvy objednatele (předpokládaný termín odeslání výzvy je říjen 2024).

- c) **Termín poskytnutí součinnosti** v rámci zadávacího řízení (činnosti dle čl. II odst. 1, bod 1.1.c) této smlouvy): po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného opakování řízení.

- d) **Termín výkonu autorského dozoru:**

autorský dozor se bude provádět v rozsahu činností dle čl. II. odst. 1.1. písm. d) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je první polovina roku 2025.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
demolice vč. dokladové části	300.000 Kč	63.000 Kč	363.000 Kč
DÚR + DSP vč. dokladové části a společného povolení:	1.355.000 Kč	284.550 Kč	1.639.550 Kč
DZS + DPS			
vč. dokladové části:	500.000 Kč	105.000 Kč	605.000 Kč
<b>Cena za PD celkem:</b>	<b>2.155.000 Kč</b>	<b>452.550 Kč</b>	<b>2.607.550 Kč</b>
<b>Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení (včetně opakování výběrového řízení)</b>			
	<b>5.000 Kč</b>	<b>1.050 Kč</b>	<b>6.050 Kč</b>
<b>Výkon ATD celkem:</b>	<b>90.000 Kč</b>	<b>18.900 Kč</b>	<b>108.900 Kč</b>
<hr/>			
<b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>	<b>2.250.000 Kč</b>	<b>472.500 Kč</b>	<b>2.722.500 Kč</b>

(slovy: dva miliony sedm set dvacet dva tisíc pět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. **Úprava odměny zhotovitele:**
- 3.1. **Zvýšení odměny:** Bude-li z důvodu mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele prodloužena doba realizace stavebních prací, které budou předmětem autorského dozoru zhotovitele o více než 20 % oproti době realizace sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací, vyhrazuje si objednatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ právo poměrně zvýšit odměnu zhotovitele za výkon ATD.
- 3.2. **Přerušení dozorovaných stavebních prací:** Pokud budou předmětné stavební práce přerušeny z důvodu nedostatku materiálu, nedostatku pracovních sil, technologické přestávky apod. a toto vynucené a nepředpokládané přerušení stavebních prací bude trvat více než 14 dní v měsíci, bude odměna za výkon ATD poměrně snížena.
- 3.3. **Výpočet úpravy odměny:** Pro účely výpočtu poměrného zvýšení odměny zhotovitele, popř. při přerušení dozorovaných stavebních prací, dle předchozích bodů 3.1. a 3.2. tohoto odstavce 3 smlouvy se strany dohodly, že od odměny v Kč bez DPH za výkon ATD uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se odečte 10 % a zbylých 90 % odměny se vydělí počtem měsíců realizace stavebních prací uvedených ve smlouvě o dílo na realizaci stavby. Tento podíl pak představuje měsíční odměnu projektanta. Měsíční odměna projektanta bude následně vynásobena počtem měsíců, o které se realizace stavebních prací prodlouží či přeruší. Bude-li prodloužení a/nebo přerušení realizace stavebních prací stanoveno ve dnech či týdnech, bude měsíční odměna projektanta pro účely stanovení částky zvýšení či snížení odměny vydělena 4 (čtyřmi) týdny nebo 30 (třiceti) dny a následně násobena počtem týdnů, resp. dnů prodloužení a/nebo přerušení doby realizace stavebních prací.
- 3.4. **Vypořádání úpravy odměny:** O vypořádání úpravy odměny dle tohoto odstavce 3. se smluvní strany dohodnou v písemném dodatku ke smlouvě.
4. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.

5. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. a) **Demolice; DÚR+DSP vč. dokladové části a přípravných prací:**

- 80 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla,
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení zahájení společného řízení;

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. b) **DZS+DPS vč. dokladové části:**

- 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;

dle čl. II. odst. 1, bod 1. 1. c) této smlouvy – **poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení takto:**

- 100% ceny za tuto část předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení součinnosti,

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. d) **výkon autorského dozoru – ATD:**

- cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD – viz odst. 1 tohoto článku) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno sloučené stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení společného řízení není na straně zhotovitele.

3. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2023-025000 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Na každé faktuře bude uveden název projektu ZŠ Habrmanova – odborné učebny a bezbariérovost a jeho registrační číslo. To bude sděleno objednatelem bezodkladně před zahájením fakturace.

4. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů týkajících se projektu ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly, tj. během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti v délce 5 let od ukončení realizace projektu.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz) Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.



7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

tel.:

e-mail:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Monika Palkosková**

tel: 495 707 689; 725 644 285

e-mail: [monika.palkoskova@mmhk.cz](mailto:monika.palkoskova@mmhk.cz)

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje podmínky hodnocení v rozsahu požadovaném odstavcem 9.3. písm. B zadání objednatele – zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologii, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dní v sídle objednatele za podmínek dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Tato zakázka je součástí projektu, který bude spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 1 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1. písm. d) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## IX.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánů státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě k odsouhlasení objednateli a současně v elektronické podobě, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodloužení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení;

- v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH;
  - v případě že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost dle čl. II, odst. 1.1. písm. c) této smlouvy, zejména spolupracovat na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč;
  - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### **XIV.**

#### **Odstoupení**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran, za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin..

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 4bpkerb

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

MERU atelier s.r.o.  
Videňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 17807514  
DS: 4bpkerb

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o autorském dozoru - ZŠ Habrmanova – DÚR+DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru
- cena: 2.250.000 Kč bez DPH, 2.722.500 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 1.12.2023



za zhotovitele  
Richard Vala  
jednatel

V Hradci Králové dne 18. 12. 2023



za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města



