

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 128/23/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**půjčitel**“

a

Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace
Odborářská 677/72, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupena ředitelkou Ing. Lucií Blahutovou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5334

IČO: 08238359

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah dodatku

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o výpůjčce č. 128/23/OBH ze dne 29.06.2023 (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. II. odst. 1. smlouvy následujícím textem:

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli prostory za účelem užívání jako zázemí pro činnost vypůjčitele.

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. III. smlouvy následujícím textem:

Půjčitel umožňuje bezplatně vypůjčiteli užívat prostory na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. VI. smlouvy následujícím textem:

1. Tuto smlouvu lze ukončit

- *písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami,*
- *písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemného vyhotovení výpovědi jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně. Výpověď může být druhé smluvní straně předána buď osobně na adresu jejího sídla, nebo do datové schránky nebo jí může být doručena doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.*

2. V případě porušení povinností vypůjčitele zvlášť závažným způsobem, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, výpověď musí být v takovém případě písemná a odůvodněná.

3. Vypůjčitel poruší povinnost zvlášť závažným způsobem zejména obdobně dle ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyklidí-li vypůjčitel prostory v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.

5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši vypůjčitel. Prostory jsou odevzdány, obdrží-li půjčitel klíče na základě písemného „Protokolu o převzetí NP“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostor a v jejich užívání.

6. Vypůjčitel odstraní v prostorách všechny změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota předmětu výpůjčky navýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

4. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Záměr na změnu smlouvy o výpůjčce nebyl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jelikož se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené obcí.
6. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 13.12.2023 přijatým pod č. usnesení 1845/RMOB-M-JIH/2226/13.

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Ing. Lucie Blahutová
ředitelka