



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

budoucími oprávněnými ze služebnosti:

1. **městem Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem (dále jen „**budoucí Oprávněný ze služebnosti č. 1**“)

2. **obchodní společností Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.**, se sídlem Nádražní 52, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČO: 62502433, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 4786, zastoupenou jednatelem společnosti panem Ing. Petrem Kolínem (dále jen „**budoucí Oprávněný ze služebnosti č. 2**“)
na straně jedné

a

budoucím povinným ze služebnosti Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, zastoupeným na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje (dále jen „**budoucí Povinný ze služebnosti**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají podle § 1785 a následujících OZ tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se za účelem zřízení věcných břemen pro provedení přeložky teplovodu vyvolané připravovanou kompletní přestavbou domu čp. 1108 v Prachaticích, který je součástí pozemku stavební parcely č. 516 v k. ú. Prachatice, a převodu části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice do vlastnictví Budoucího povinného Jihočeského kraje, IČO: 70890650, za účelem zhotovení stavby v projektu označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“ na pozemcích stavební parcele č. 516 a pozemkové parcele č. 540/1, vše v k. ú. Prachatice, (dále jen „Stavba“), dohodly na uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

II.

Předmět smlouvy

(1) Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že na výzvu kterékoli ze smluvních stran spolu v dále ujednané době uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti dle § 1257 odst. 1 a následujících OZ:
a) služebnost stezky (§ 1274 OZ) spočívající v právu chůze pro veřejnost v rozsahu cca 400 m² k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice, ve prospěch budoucího

Oprávněného ze služebnosti č. 1. Předpokládáný rozsah služebnosti je vyznačený v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

b) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení optického kabelu, v rozsahu cca 40 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 1 a jím pověřené třetí osoby. Předpokládáný rozsah služebnosti je vyznačený v situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

c) služebnost spočívající v právu uložení potrubí dešťové kanalizace od objektu čp. 204 na stavební parcele č. 458/1 v k. ú. Prachatice, v rozsahu cca 10 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 1 a jím pověřené třetí osoby. Předpokládáný rozsah služebnosti je graficky znázorněn zákresem do výkresu projektu „Snížení vlhkosti zdiva – etapa č. 3, Nemocniční 204, Prachatice“, která je přílohou č. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

d) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení energetického teplovodního vedení v rozsahu cca 25 bm k části pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice ve prospěch budoucího Oprávněného ze služebnosti č. 2. Předpokládáný rozsah služebnosti je graficky znázorněn zákresem do výkresu projektu „Chráněné bydlení Nemocniční 1108 – koordinační situace“, který je přílohou č. 4 k této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jako její nedílná součást.

(2) Skutečný rozsah služebností dle čl. II. odst. 1 bude upřesněn geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady budoucí Povinný ze služebnosti po dokončení Stavby.

III.

Doba pro uzavření budoucí smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou ze smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy v ujednané době, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“ (kolaudačního souhlasu). Smlouva musí být uzavřena do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud.

IV.

Dohoda o podstatných náležitostech budoucí smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu tohoto znění:

smlouva o zřízení služebnosti:

1.

(1) Povinný ze služebnosti je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3447 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a k. ú. Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 490 m² v k. ú. Prachatice.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemkem pozemkovou parcelou č. 540/1 (dále jen „Služebný pozemek“) není žádným způsobem omezena.

2.

(1) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na Služebném pozemku ve prospěch Oprávněného ze služebnosti č. 1:

a) služebnost stezky (§ 1274 OZ) spočívající v právu chůze pro veřejnost v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

b) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ) spočívající v právu uložení optického kabelu a v právu přístupu a příjezdu ke Služebnému pozemku za účelem provozování, údržby a oprav tohoto zařízení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

c) služebnost spočívající v právu uložení potrubí dešťové kanalizace ke stavbě čp. 204 v Prachaticích, která je součástí pozemku stavební parcely č. 458/1 v k. ú. Prachatice a v právu přístupu a příjezdu ke Služebnému pozemku za účelem provozování, oprav a údržby tohoto zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

(2) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost spočívající v právu zřídit na Služebném pozemku energetické (teplovodní) vedení nebo přes ně toto vedení vést, provozovat je a udržovat. Rozsah služebnosti bude specifikován geometrickém plánu č. vyhotoveným dne společností, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

3.

(1) Práva a povinnosti, vyplývající ze služebností uvedených v článku 2. odst. 1, písm. a) až c) a odst. 2 této smlouvy vážnou na Služebném pozemku bez ohledu na změnu jeho vlastníka.

(2) Služebnosti se zřizují jako časově neomezené a zanikají v případech stanovených zákonem.

(3) V případě oprávněných se jedná o služebnost osobní, služebnosti se zřizují bezúplatně.

4.

(1) Smluvní strany se dohodly, že náklady na pořízení geometrických plánů na vymezení rozsahu služebnosti - věcných břemen k části pozemku 540/1 v k. ú. Prachatice a náklady spojené s vypracováním příslušné smlouvy o zřízení služebností ponese Povinný.

(2) Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nese Povinný ze služebnosti Jihočeský kraj.

V.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena v písemné formě;

b) změnou okolností spočívajících zejména v nerealizování stavby „Chráněného bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“

VI.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve výši 7 623 Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.

VII.

Další ustanovení

(1) Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

(2) Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že tuto smlouvu sami osobně a doslovně před jejím podpisem četli a že plně porozuměli všem jejím ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

(3) Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí Oprávnění a dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží budoucí povinný.

(6) Budoucí Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Prachatic ze dne 16.10.2023 pod č. usnesení 828/2023.

(7) Budoucí Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou kraje ze dne 26.10.2023 pod č. usnesení 1195/2023/RK-77.

V Prachaticích dne 13. 12. 2023

V Českých Budějovicích dne 5. 12. 2023

.....
Za město Prachatice:
Ing. Jan Bauer
starosta města

.....
Za Jihočeský kraj:
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána
na základě plné moci ze dne 26.11.2020

.....
Za Tepelné hospodářství Prachatice, s.r.o.
Ing. Petr Kolín
jednatel společnosti

Přílohy: dle textu

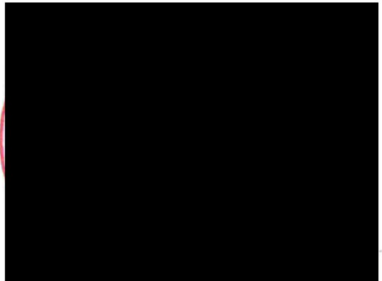
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
540/1	7	42	ostat. pl. manipulační pl.	540/1	4	90	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001	4	90	
				540/25	1	65	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001	1	65	
				540/26		87	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001		87	
	7	42			7	42								

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	KK	Poznámka
69-49	789206.44	1156885.88	3	roh budovy
1201-29	789223.24	1156871.10	3	b.- obrubník
1201-32	789201.52	1156863.37	3	b.- obrubník
1201-100	789202.39	1156896.70	3	kolík
1201-101	789226.73	1156911.77	3	b.- obrubník
1450-279	789217.77	1156896.52	3	kolík
1450-280	789217.34	1156897.93	3	pl. mezník
1	789209.31	1156888.57	3	pl. mezník
2	789204.02	1156887.39	3	barva na betonu
3	789209.18	1156866.10	3	b.- obrubník
4	789215.28	1156904.68	3	b.- obrubník
5	789208.28	1156865.78	3	
6	789208.12	1156866.52	3	
7	789202.20	1156864.43	3	
8	789201.51	1156864.40	3	
9	789185.22	1156863.78	3	
10	789172.52	1156863.30	3	
11	789170.84	1156863.13	3	
12	789202.22	1156896.98	3	
13	789183.33	1156885.89	3	
14	789182.90	1156886.76	3	
15	789184.44	1156887.70	3	
16	789201.71	1156897.84	3	
17	789208.99	1156900.78	3	
18	789209.44	1156899.80	3	
19	789208.54	1156899.38	3	
20	789208.13	1156900.25	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Toušek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Toušek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2907/2020</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2907/2020</i>
	Dne: <i>25. září 2023</i> číslo: <i>112/2023</i>	Dne: <i>5. října 2023</i> číslo: <i>109/2023</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Martin Toušek</i> <i>383 01 Prachatice</i>	Katastrální úřad souhlasí s ožíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3965-28/2023</i>	Ing. Zdeňka Beranová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP-806/2023-306 2023.10.04 07:45:44 +02'00'	
Okres: <i>Prachatice</i>		
Obec: <i>Prachatice</i>		
Kat. území: <i>Prachatice</i>		
Mapový list: <i>DKM (Prachatice 5-8/14)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl. mezníky, barvou</i>		

540/

stavba nová vpravená stavba

516

1232

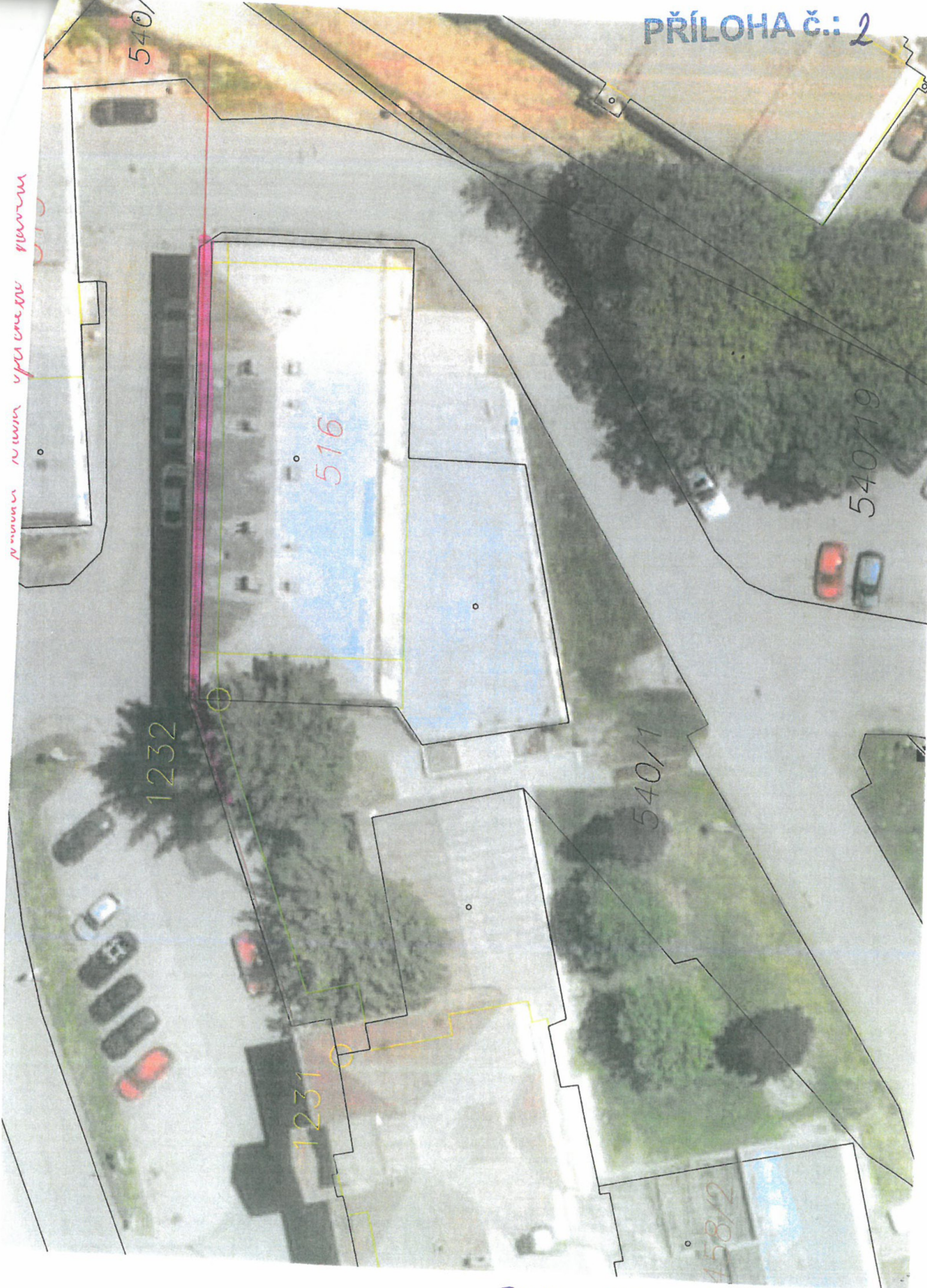
540/1

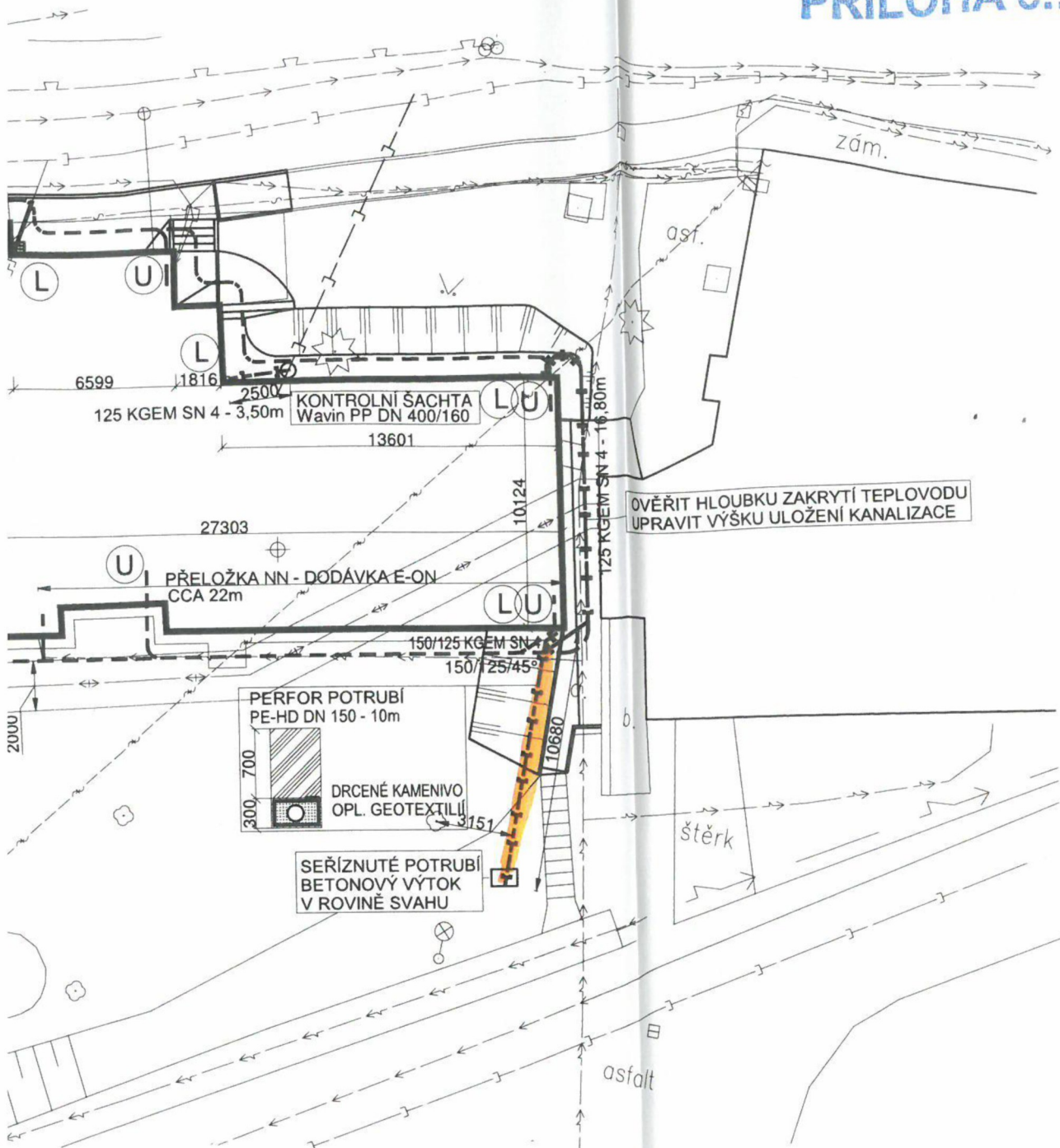
540/19

1231

158/2

TRASA OPTICKEHO KABELU





OVĚŘIT HLOUBKU ZAKRYTÍ TEPLOVODU
UPRAVIT VÝŠKU ULOŽENÍ KANALIZACE

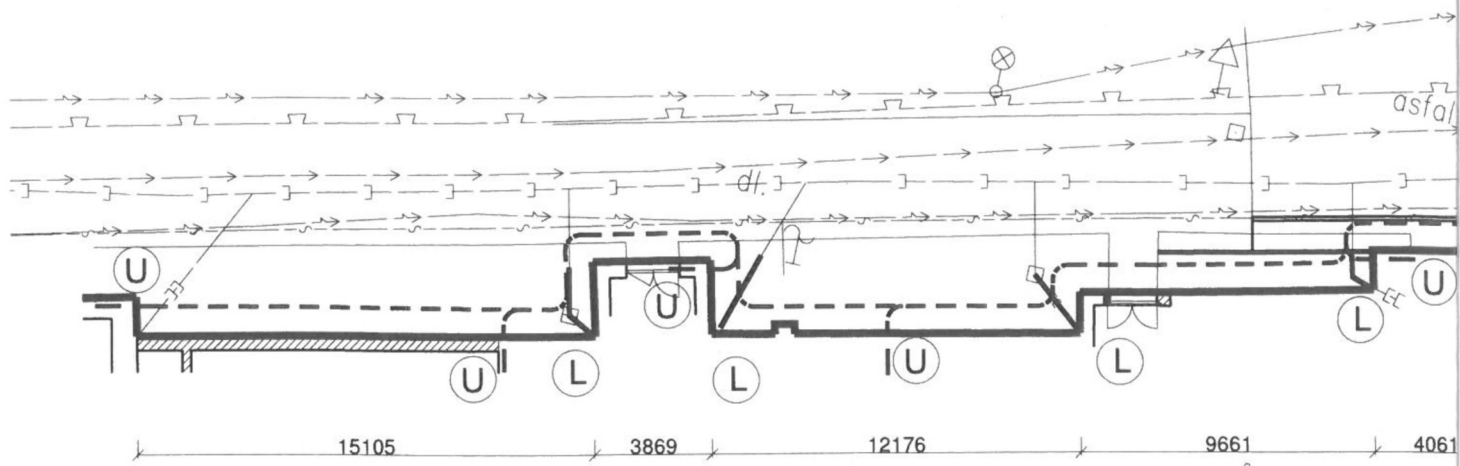
PERFOR POTRUBÍ
PE-HD DN 150 - 10m

DRCENÉ KAMENIVO
OPL. GEOTEXTILII

SEŘÍZNUTÉ POTRUBÍ
BETONOVÝ VÝTOK
V ROVINĚ SVAHU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZPRACOVÁNÍ VÝKAZŮ VÝMĚR
A VÝBĚR ZHOTOVITELE
tel.: 603 178 571, 601 586 113

Projektant : Ing. Kouba Pavel, [REDACTED]	Prachatice
Vypracoval : Ing. Kouba Pavel, [REDACTED]	Prachatice
Objednatel : MSDB spol. s.r.o. Za Baštou 394, Prachatice	Č. zak.:342/16 Datum : 12/16
Název akce : SNÍŽENÍ VLHKOSTI ZDIVA - ETAPA Č.3 NEMOCNIČNÍ 204, PRACHATICE	Č. paré
Výkres : PODZEMNÍ SÍŤ	M 1:250 výkres č. 03.



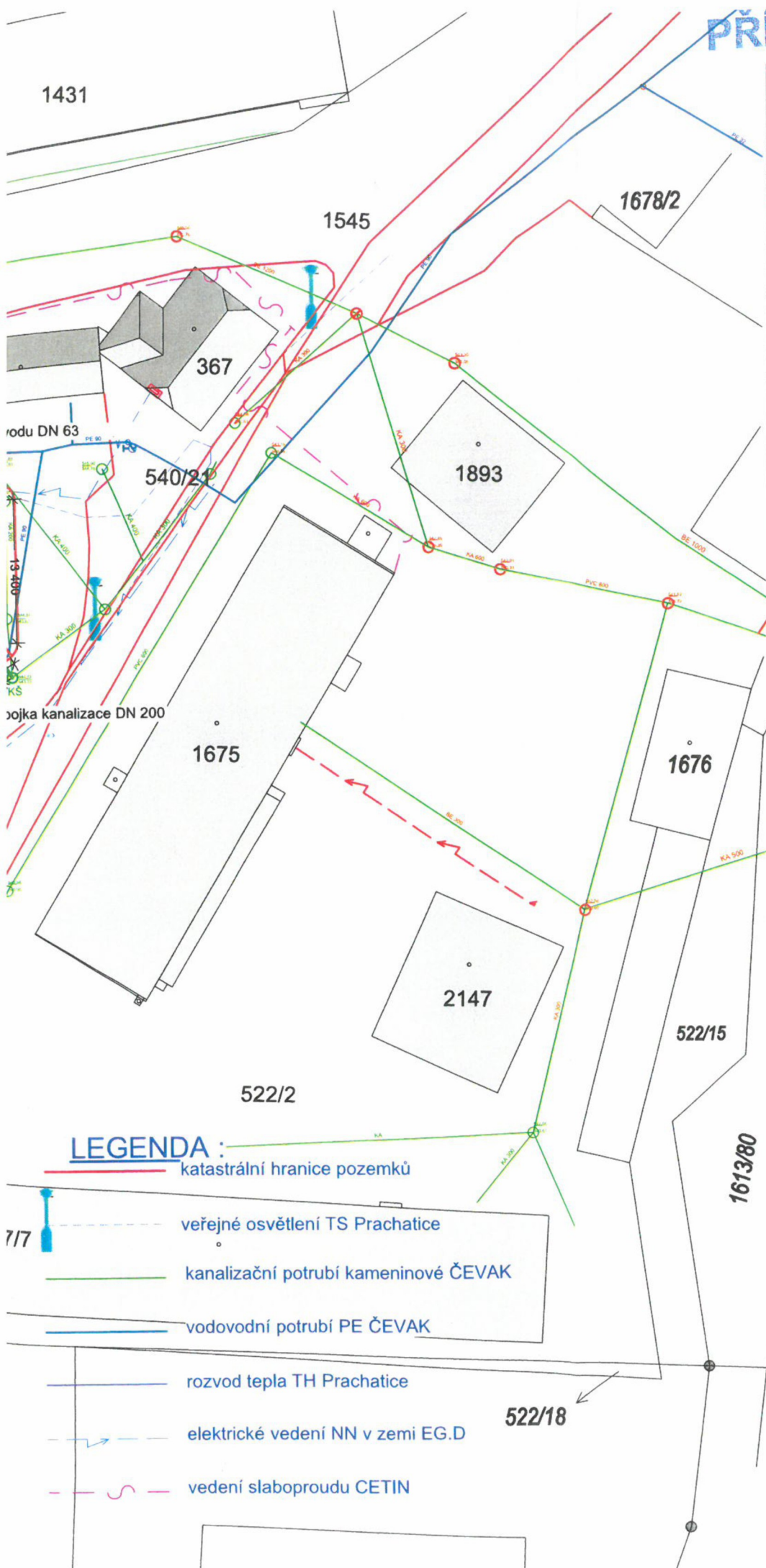
*poliklinika
čp.204

POZOR - TOPNÝ KANÁL
NEZATĚŽOVAT MECHANIZACÍ

asf.
hřt. 0,50
0,50

LEGENDA

-----	ZEMNÍ PÁSKA FeZn 30/4
⊙	DOPOJENÍ HROMOSVODU NA NOVOU ZEMNÍ SOUSTAVU UZEMNĚNÍ
⊙	NOVÝ LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN NOVÉ POTRUBÍ KG D 150 VČ. TVAROVEK CCA 2m
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ PLYN
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ NN
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ VO
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZ. SDĚLOVACÍ KABEL
← — — — —	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
— — — — —	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
— — — — —	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
← — — — —	TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ



1431

1545

1678/2

367

1893

540/21

1675

1676

2147

522/15

522/2

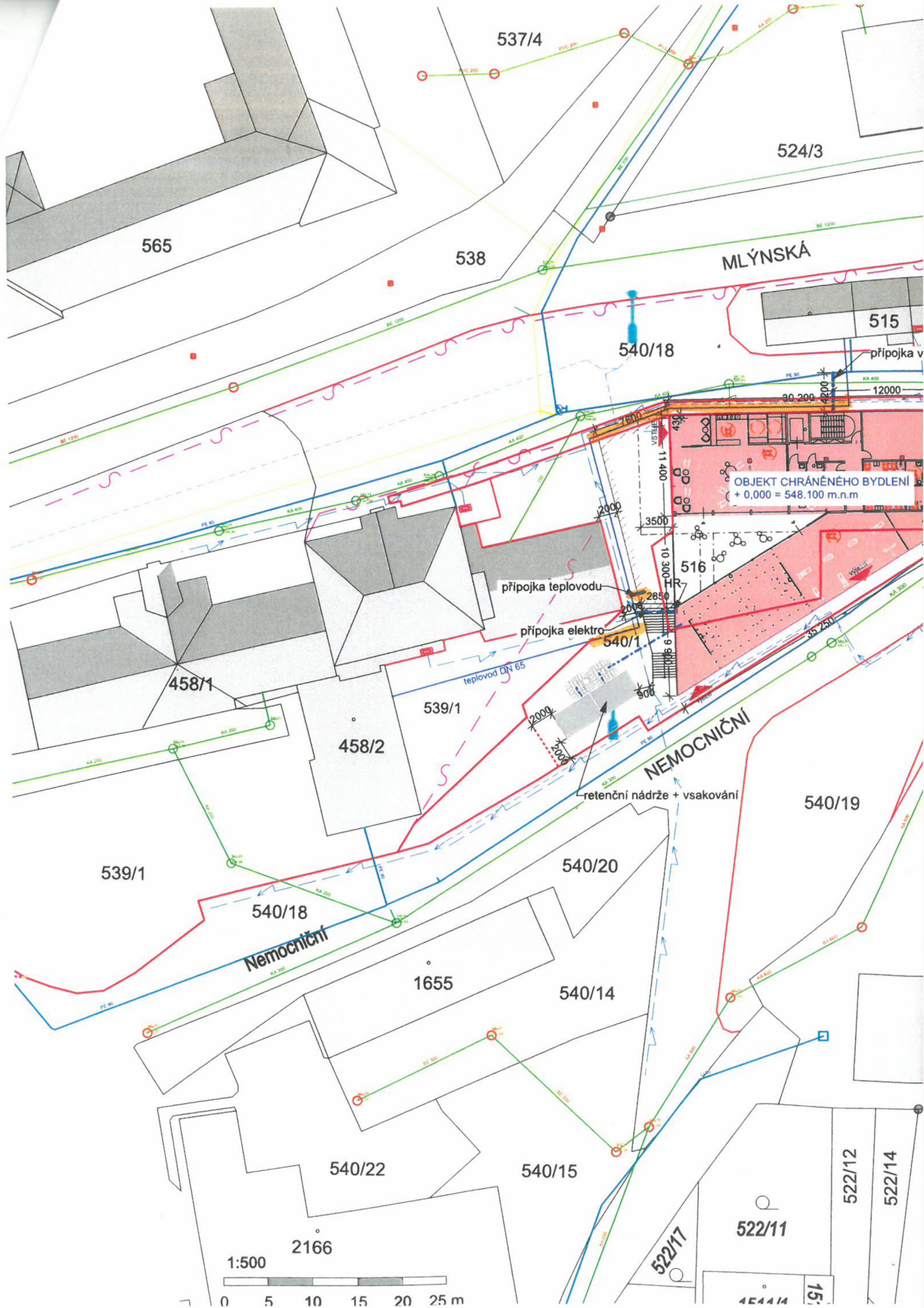
1613/80

522/18

LEGENDA :

- katastrální hranice pozemků
- veřejné osvětlení TS Prachatice
- kanalizační potrubí kameninové ČEVAK
- vodovodní potrubí PE ČEVAK
- rozvod tepla TH Prachatice
- elektrické vedení NN v zemi EG.D
- vedení slaboproudu CETIN

GENERAL CONTRACTOR GENERAL PROJECT CONTRACTOR BIANCO ARCHITECTS s.r.o. U Lužického semináře 97/18 1180 00 Praha 1 info@bianco-arch.com www.bianco-arch.com +420 724 520 960 IČO 03562077			
GENERAL PROJECTANT GENERAL PLANNER Ing. arch. Vojtěch Pošmourný			
MAIN ARCHITECT PROJECT ARCHITECT Ing. arch. Vojtěch Pošmourný			
PROJECTANT PART DRAWING BY Ing. Vlastimil Jílek			
AUTHORIZATION AUTORIZACE			
CLIENT KLIENT Domov seniorů mistra Křišťana Prachatice Bavorská 936 383 01 Prachatice			
PROJECT PROJEKT PROJEKT - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ Nemocniční 1108, Prachatice SO.04_DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
BUILDING PLACE MÍSTO STAVBY Nemocniční 1108, 383 01 Prachatice			
CADASTRAL TERRITORY KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Prachatice			
DRAWING STATUS ÚČEL VYDÁNÍ Dokumentace pro stavební povolení			
DESIGNATION OZNAČENÍ DSP	BUILDING NO ČÍSLO OBJEKTU SO 04		
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ČÁST CATEGORY			
DESIGNATION OZNAČENÍ ASŘ	CATEGORY NO OZNAČENÍ ČÁSTI C	SCALE MĚŘÍTKO 1:500	FORMAT FORMÁT 2xA4
DOCUMENT TITLE NÁZEV VÝKRESU KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500			
DRAWING NO ČÍSLO VÝKRESU C 3	JOB NO ČÍSLO ZAKÁZKY 2245	DRAWN DATE DATUM 1. VYDÁNÍ 03/2023	PARE NO ČÍSLO PARÉ PARE NO
REVISION NO ČÍSLO REVIZE 00	BPV M. ASŘ (BPV) ± 0,000 = 548,100	ISSUE DATE DATUM VYDÁNÍ 03/2023	



537/4

524/3

565

538

MLÝNSKÁ

515

540/18

přípojka v

OBJEKT CHRÁNĚNÉHO BYDLĚNÍ
+ 0,000 = 548,100 m.n.m

přípojka teplovodu

přípojka elektro

540/1

458/2

539/1

NEMOCNIČNÍ

retenční nádrže + vsakování

540/19

539/1

540/18

Nemocniční

540/20

1655

540/14

540/22

540/15

522/11

522/12

522/14

1:500

2166



4544/4

15

