

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLouvY O SPRÁVĚ**  
**č. OINO/KST/0006/2014/2**  
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou  
(dále jen „**Městská část Praha 9**“)

a

**Neocity O2, s.r.o.**

IČO: 08088438

se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7  
vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 312822  
zastoupena Odedem Berem, jednatelem  
(dále jen „**Investor**“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Dne 25. 2. 2014 byla mezi Městskou částí Praha 9 a společností CRESCON DELTA, s.r.o., IČO: 28988094, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4 (dále jen „**Původní investor**“), uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o správě (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“), jejímž předmětem je závazek Investora uzavřít na výzvu Městské části Praha 9 smlouvu o správě o údržbě Komunikace, jak je tento pojem definován v odstavci 4 preambule Smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě ze dne 18. 6. 2019 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) udělila Městská část Praha 9 souhlas s převodem práv a povinností Původního investora vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě (postoupení smlouvy) na Investora. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě bylo Městské části Praha 9 oznámeno dne 16. 9. 2019.
3. Na základě skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku vstoupil Investor do právního postavení Původního investora jako investora podle Smlouvy o budoucí smlouvě.
4. Městská část Praha 9 a Investor mají zájem upravit správu Pozemků a přístup na Pozemky II (jak jsou definovány v Dodatku č. 1).

## Článek II. Plnění Investora

1. Smluvní strany ujednaly, že namísto uzavření Smlouvy o správě poskytne Investor Městské části Praha 9 plnění v souhrnné hodnotě 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Plnění Investora**“). Plnění Investora bude poskytnuto zčásti jako finanční plnění a zčásti jako nefinanční plnění. Poskytnutím Plnění Investora budou splněny závazky Investora vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě. Přijetím Plnění Investora ze strany Městské části Praha 9 budou splněny závazky Městské části Praha 9 vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě. Uskutečněním Plnění Investora je Smlouva o budoucí smlouvě beze zbytku naplněna a žádná ze smluvních stran nebude oprávněna požadovat na jejím základě jakékoliv další plnění.
2. Nefinančním plněním jsou následující plnění Investora:
  - a) zřízení služebnosti stezky zakládající právo chodit po pozemku parc. č. 480/16 v katastrálním území Vysočany (dále jen „**Pozemek Investora**“) a dopravovat se po něm lidskou silou;
  - b) obnova schodiště ve vlastnictví Investora na Pozemku Investora, přičemž oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Vzor budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku, smlouvu o zřízení služebnosti je Investor povinen uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy Městské části Praha 9 k jejímu uzavření
4. Smluvní strany prohlašují, že hodnota nefinančního plnění uvedeného v odst. 2 pro účely tohoto Dodatku činí 794 818,02 Kč (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc osm set osmnáct korun českých dva haléře).
5. Finančním plněním je příspěvek na správu a údržbu Komunikace (jak je tento pojem vymezen v Dodatku č. 1) ve výši 205 182 Kč (slovy: dvě stě pět tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých) (dále jen „**Finanční plnění**“). Investor se zavazuje převést Finanční plnění bezhotovostním převodem na účet Městské části Praha 9 vedený u [REDACTED], do deseti (10) dnů od uzavření této Smlouvy.
6. Investor není oprávněn převést povinnost poskytnout Plnění investora na žádnou třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Městské části Praha 9.

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. Všechny pojmy s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku stejný význam jako ve Smlouvě o budoucí smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak.
2. Jiná ustanovení Smlouvy o budoucí smlouvě neupravené tímto Dodatkem se nemění.

3. Investor je obeznámen se skutečností, že Městská část Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v tomto Dodatku byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci tohoto Dodatku berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text tohoto Dodatku do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Městská část Praha 9 ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž Městská část Praha 9 obdrží 2 stejnopisy a Investor 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – obnova schodiště – oceněný soupis prací, dodávek a služeb
  - příloha č. 2 – vzor smlouvy o zřízení služebnosti stezky
8. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Městské části Praha 9 na svém 21. zasedání dne 4.12.2023, a to usnesením č. 668/23.
9. Městská část Praha 9 prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto Dodatku byly splněny.

V Praze dne .

V Praze dne 14. 12. 2023

.....  
Městská část Praha 9  
Mgr. Tomášem Portl  
starosta

.....  
Neocity O2, s.r.o.  
Oded Ber  
jednatel



# ROZPOČET:

1

# building

Zákazník název:	Neocity 02, s.r.o.
Zákazník IČ:	08088438
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Vrána
Telefon:	724550116
Název akce:	Schodiště v blízkosti ulice Ocelářská

Pořad. č.	Číslo artiklu	Název materiálu/služby	Ceníková cena	Množství	MJ	Cena celkem	Sleva %	Cena po slevě bez DPH
1						- Kč		- Kč
2		Schodiště, zábradlí, plama pálení a montáž	392 000,00 Kč	1,00	kpl	392 000,00 Kč		392 000,00 Kč
3						- Kč		- Kč
4		Pikování původních schodů, srovnání	1 550,00 Kč	21,72	m3	33 666,00 Kč		33 666,00 Kč
5		Svislé přesuny	599,00 Kč	56,82	t	34 035,18 Kč		34 035,18 Kč
6		Vodorovná doprava suti	296,00 Kč	56,82	t	16 818,72 Kč		16 818,72 Kč
7		Příplatek k vodorovnému přemístění	15,00 Kč	909,12	t	13 636,80 Kč		13 636,80 Kč
8		Poplatek za uložení stavebního odpadu	720,00 Kč	56,82	t	40 910,40 Kč		40 910,40 Kč
9		Vybrání 3 patek pro schodiště	990,00 Kč	9,90	m3	9 801,00 Kč		9 801,00 Kč
10		Vyvážení armatury patka	47 300,00 Kč	1,10	t	52 030,00 Kč		52 030,00 Kč
11						- Kč		- Kč
12		Betonáž c25/30	3 720,00 Kč	10,40	m3	38 688,00 Kč		38 688,00 Kč
13		Pumpa pumik	9 920,00 Kč	1,00	kpl	9 920,00 Kč		9 920,00 Kč
14						- Kč		- Kč
15		Drobné vedlejší práce ( natáhnout pletiv	17 200,00 Kč	1,00	kpl	17 200,00 Kč		17 200,00 Kč
16						- Kč		- Kč
17						- Kč		- Kč
18		Mimostaveništní doprava	15 820,00 Kč	1,00	kpl	15 820,00 Kč		15 820,00 Kč
19		Přesuny hmot	16 620,00 Kč	1,00	kpl	16 620,00 Kč		16 620,00 Kč
20						- Kč		- Kč
21						- Kč		- Kč
22						- Kč		- Kč
23						- Kč		- Kč
24						- Kč		- Kč
25						- Kč		- Kč
26						- Kč		- Kč

27								- Kč		- Kč
28								- Kč		- Kč
29								- Kč		- Kč
30								- Kč		- Kč
31								- Kč		- Kč
32								- Kč		- Kč
33								- Kč		- Kč
34								- Kč		- Kč
35								- Kč		- Kč
36								- Kč		- Kč
37								- Kč		- Kč
Cena celkem bez DPH										691 146,10 Kč
DPH 15%										103 671,92 Kč
Cena celkem včetně DPH										794 818,02 Kč

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany:

- (1) **Neocity O2, s.r.o.**, IČO: 08088438, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 312822, kterou zastupuje Oded Ber, jednatel

(dále jen „povinný“)

a

- (2) **Městská část Praha 9**, IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, kterou zastupuje Mgr. Tomáš Portlík, starosta

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 480/16, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 534 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vysočany, obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 7414 pro výše uvedené katastrální území (dále jen „služebný pozemek“).

### 2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný tímto zřizuje k tíži části služebného pozemku a ve prospěch oprávněného služebnost stezky (dále jen „služebnost“) zakládající právo oprávněného chodit po služebném pozemku a na něm umístěném schodišti a dopravovat se po nich lidskou silou a umožnit to jakýmkoliv třetím osobám, a to včetně jejich neurčitého počtu a vymezení (veřejnosti).
- 2.2 Rozsah služebnosti je dán geometrickým plánem č. 3417–155/2023 ze dne 20.10.2023 vyhotoveným společností 3G Praha s.r.o., IČO: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8 – Troja, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP 4809/2023–101 dne 03.11.2023, který je nedílnou a závaznou přílohou 1 této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný a každý další vlastník služebného pozemku je povinen výkon práv odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě strpět.
- 2.4 Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
- 2.5 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká vkladem práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.

2.6 Služebnost se zřizuje bezúplatně.

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SLUŽEBNOSTI**

3.1 Každý vlastník služebného pozemku je povinen při výkonu práv odpovídajících služebnosti zejména:

- (a) umožnit oprávněnému výkon práv odpovídajících služebnosti;
- (b) zdržet se jakékoliv činnosti, která by výkon práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti ztěžovala či znemožňovala.

3.2 Každý vlastník a uživatel služebného pozemku je oprávněn užívat části služebného pozemku vymezené geometrickým plánem v rozsahu, v jakém neohrozí ani neomezí výkon práv odpovídajících služebnosti oprávněným.

3.3 Náklady na zachování a opravy a údržbu služebného pozemku a schodiště umístěného na služebném pozemku nese vlastník služebného pozemku. Vlastník služebného pozemku však není povinen hradit náklady na opravy a údržbu v rozsahu, v jakém budou poškození či opotřebení služebného pozemku a schodiště doložitelně způsobeny oprávněným či třetí osobou, realizující práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy. V případě, že se na kteroukoliv vadu schodiště či jeho části bude vztahovat odpovědnost jeho zhotovitele, dodavatele či dodavatele servisu (dále jen „dodavatel“) za vady či záruka za jakost, zavazuje se jí Vlastník služebného pozemku uplatnit u dodavatele; bude-li z takové odpovědnosti či záruky dodavatelem plněno, nehradí náklady na opravu oprávněný.

### **4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

4.1 Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do deseti (10) pracovních dnů ode dne kdy obdrží tzv. „doložku správnosti“ hlavního města Prahy dle ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění. O doložku správnosti oprávněný požádá do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 V případě, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy oprávněnému povinnému.

4.3 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

4.4 Správní poplatky související se vkladem práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.



## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením této smlouvy do databáze smluv oprávněného, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy, včetně případných příloh.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany ujednaly, že oprávněný tuto smlouvu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv do deseti (10) pracovních dnů od jejího uzavření.
- 5.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Forma podepsaného písemného dodatku je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této smlouvy.
- 5.5 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3417–155/2023 ze dne 20.10.2023.
- 5.6 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněný dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

## 6. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 6.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 9 na svém [•]. zasedání dne [•], a to usnesením č. [•].
- 6.2 Oprávněný prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této smlouvy byly splněny.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Neocity O2, s.r.o.  
Oded Ber, jednatel

Městská část Praha 9  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Příloha 1  
**Geometrický plán č. 3417-155/2023 ze dne 20.10.2023**