

SMLOUVA O DÍLO Číslo: TDEg23-24077

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany****TEDOM energie s.r.o.**

Sídlo: Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno

IČO: 03328325

DIČ: CZ03328325

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84461

Zastoupena: Jakubem Odložilíkem, MBA, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Petr Řehák, +420 604 467 733, petr.rehak@tedomenergie.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6098851002/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Městys Rataje nad Sázavou

Sídlo: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

IČO: 00236381

DIČ: CZ00236381

Zastoupená: Ing. Lubošem Kubátem, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubát, +420 725 021 496, starosta@obecrataje.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 163991558/0300

(dále jen „Objednatel“)

a dále společně také „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“)**II.
Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje Objednateli provést a předat v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a za podmínek sjednaných touto smlouvou dále v této smlouvě specifikované dílo, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentu místní energetická koncepce. Předmět díla bude zpracován v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z výzvy č. NPO 3/2024.
- Zhotovitel se zavazuje získat Objednateli finanční podporu na předmět díla v rámci dotačního programu z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce.
- Místní Energetická koncepce bude obsahovat následující oddíly:
 - Úvod se stručným popisem lokality
 - Analýza výchozího stavu energetické situace

- c. Popis lokality a energetické situace
 - d. Strana zdrojů energie
 - e. Strana spotřeby energie
 - f. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
 - g. Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
 - h. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
5. S odkazem na výše uvedené, bude koncepce rozdělena na dvě části – analytickou a návrhovou. V analytické části bude zpracován přehled všech zdrojů a spotřeb energií v lokalitě obce, a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie. V návrhové části budou navržena možná úsporná opatření u jednotlivých typů dodávek energie. Vybraná navrhovaná opatření budou následně tvořit Energetický akční plán.

III.

Doba a místo plnění, předání

1. Zhotovitel zahájí práci na díle dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje zaslat vypracované dílo v termínu, který bude stanoven výzvou č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce. Nejzazším termínem pro odevzdání kompletního předmětu díla je 30.11.2024.
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.
4. Dílo bude předáno elektronicky a na datovém nosiči ve formátu PDF.
5. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Osobami oprávněnými k podpisu předávacího protokolu jsou tyto osoby:

Za Objednatele:

Ing. Luboš Kubát, +420 725 021 496, starosta@obecrataje.cz

Případně jiná osoba, které výše uvedená osoba udělí písemnou plnou moc.

Za Zhotovitele:

Petr Řehák, +420 604 467 733, petr.rehak@tedomenergie.cz

Případně jiná osoba, které výše uvedená osoba udělí písemnou plnou moc.

IV.

Cena díla, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené a odevzdané Dílo. Cena je tvořena částkou ve výši **392 000 Kč bez DPH** (slovy: tři sta devadesát dva tisíc korun českých) (dále jen „Cena“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za administraci dotace, která činí **20 000 Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tato částka je uvažována jako nezpůsobilý náklad v rámci podmínek výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce.
3. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli platbu za Dílo ve dvou částech, a to:
 - a. Zálohu ve výši 50 % z Ceny Díla. Záloha je splatná při zahájení prací na Díle.
 - b. Dopltek ve výši 50% Ceny Díla. Faktura bude vystavena po elektronickém předání díla.
5. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli platbu za administraci dotace při podání žádosti o dotaci v systému AIS.MPO.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

V.

Podmínky provedení Díla

1. Kontrolu předaných podkladů musí Zhotovitel provést před zahájením prací na díle jako odborně způsobilá osoba. Zhotovitel musí Objednatele okamžitě informovat o vadách a nedostatcích podkladů, které brání správnému provedení díla a dosažení cíle smlouvy. Tímto se neovlivňuje odpovědnost objednatele za pravdivost a správnost

předaných podkladů, ani to, že předané podklady nejsou vázány žádným právem nebo oprávněním třetích stran, které by znemožňovaly jejich použití k dosažení cíle smlouvy. Pokud Objednatel dostane upozornění podle této části smlouvy, je povinen odstranit vady a nedostatky podkladů do třiceti dnů ode dne, kdy byly oznámeny. Skutečná doba plnění se prodlouží o dobu, kdy je Objednatel v prodlení se splněním povinnosti součinnosti a Zhotovitel z tohoto důvodu nemůže plnit své povinnosti ze smlouvy.

2. Pokud bylo z neobjektivních důvodů nemožné zjistit vady a nedostatky podkladů před zahájením provádění díla, nebo pokud se tyto vady a nedostatky podkladů staly zřejmými až během provádění díla, Zhotovitel je povinen Objednatele okamžitě informovat o těchto zjištěných vadách a nedostatcích. Po takovém upozornění je Objednatel povinen odstranit vady a nedostatky podkladů nejpozději do třiceti dnů ode dne oznámení vad a nedodělků podkladů podle této části smlouvy. Skutečná doba od upozornění Zhotovitele do dne odstranění vad a nedodělků podkladů, stejně jako čas potřebný na úpravu díla prováděného na základě nesprávných podkladů, se prodlužuje doba plnění.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že:
 - a. Objednatel bude mít právo využít jakoukoli část díla, která splňuje kritéria autorského díla dle autorského zákona, libovolným způsobem (včetně převodu na třetí stranu) a bez jakýchkoli omezení, za podmínky, že takové využití neovlivní negativně dosažení cíle této smlouvy.
 - b. Zhotovitel uděluje Objednateli právo volně využít dílo prostřednictvím známých způsobů užití, které byly platné v době uzavření smlouvy, bez omezení ohledně času, množství užití nebo oprávnění upravovat či modifikovat dílo nebo ho spojovat s jiným dílem. Objednatel může přenést tato práva na třetí osobu, a zhotovitel výslovně souhlasí s takovým převodem licenčních práv. Všechna tato práva objednatele podle této smlouvy jsou zahrnuta v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen
 - a. Zajistit, aby nebyly uplatňovány žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv nebo jiných subjektů v souvislosti s užitím díla (včetně autorských práv, patentových práv, práv k ochranné známce, práv z nekalé soutěže, práv osobnostních atd.) vůči objednateli; toto se nevztahuje na podklady, které objednatel předá zhotoviteli.
 - b. Zajistit, že si objednatel sám uspořádá právní vztahy s autory autorských děl, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, takovým způsobem, aby neexistovaly žádné právní překážky bránící poskytnutí nebo převodu práv. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné právní úkony, které by omezily užití díla objednatelem nebo vyvolaly jakékoliv nároky zhotovitele nebo třetích stran, které by přesahovaly rozsah stanovený ve smlouvě.
5. V okamžiku předání listinné podoby, datového nosiče nebo jiné hmotné podoby, která je součástí plnění díla podle této smlouvy, se Objednatel stává vlastníkem těchto věcí od okamžiku, kdy jsou mu předány ze strany zhotovitele.

VI.

Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel je povinen poskytovat na základě písemné výzvy Zhotoviteli přiměřenou součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
2. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele celé zhotovené a dokončené Dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol. Pokud Objednatel odmítne tento protokol podepsat, musí písemně Zhotoviteli specifikovat důvody, proč nedošlo k podpisu.
3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele jeho protokolárním předáním dle této smlouvy. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným uhrazením Ceny.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužného plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, kterou je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit na jeho výzvu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že maximální výše smluvní pokuty a náhrady škody dle této smlouvy bude limitována částkou 10 % ceny.

3. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Objednatelem. Za podstatné porušení je pro účely této smlouvy považováno:
 - a. prodlení Objednatele s úhradou plateb více než třicet (30) dnů,
 - b. neposkytnutí součinnosti po dobu více než třiceti (30) dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli dokončit Dílo.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího článku této smlouvy jsou si strany povinny vrátit veškeré plnění, které si dle smlouvy již poskytly.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude schválena dotace z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce. V takovém případě nebude zahájena práce na místní energetické koncepci a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli pouze platbu za administraci dotace.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že má Zhotovitel oprávnění vstupu na staveniště za účelem demontáže a odvozu ze staveniště veškeré doposud zhotovené části Díla a dále je povinen vrátit Objednateli již poskytnuté finanční prostředky, ponížené o náklady Zhotovitele související s demontáží Díla, škody, které Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly (zejména rozdíl mezi hodnotou komponentů Díla při jejich akvizici a následné demontáží).

IX.

Osobní údaje

1. Smluvní strany se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy. Dále se zavazuje Zhotovitel tyto osobní údaje zpracovávat pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, a to na dobu účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele, bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
4. Po skončení účinnosti této smlouvy nebo v případě předčasného ukončení je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje vymazat v souladu s právními předpisy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Rozhodné právo. Tato smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Spory vzniklé na základě této smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány obecnými soudy České republiky v místě příslušném sídlu Zhotovitele.
2. Zhotovitel pro účely komunikace s Objednatelem a pro účely plnění této Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Objednatel se zavazuje tyto subjekty osobních údajů o zpracování jejich osobních údajů Zhotovitelem informovat a předat jim informace obsažené v Poučení o zpracování osobních údajů pro partnery a spolupracovníky společnosti TEDOM energie s.r.o. dostupném na internetové adrese www.tedomenergie.com.
3. Objednatel prohlašuje, že není povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Obě smluvní strany se smlouvou souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Součástí této smlouvy jsou Přílohy a smluvní strany se s nimi před jejím podpisem seznámily:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Brně, dne:

V Ratajích nad Sázavou, dne:

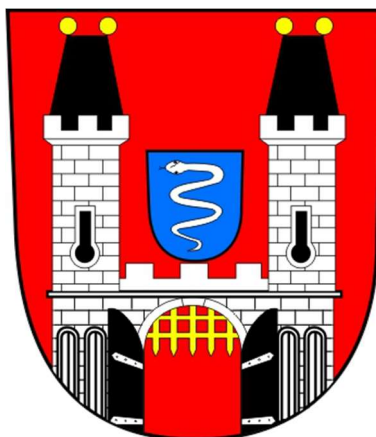
TEDOM energie s.r.o.
Jakub Odložilík, MBA, jednatel

Městys Rataje nad Sázavou
Ing. Luboš Kubát, starosta

Číslo nabídky: MEK-SM-23-24077-1

Cenová nabídka

na místní energetickou koncepci městyse Rataje nad Sázavou



Zhotovitel

TEDOM energie s.r.o.

Sídlo: Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno

IČO: 03328325

DIČ: CZ03328325

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84461

Zastoupena: Jakubem Odložilíkem, MBA, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Petr Řehák, +420 604 467 733, petr.rehak@tedomenergie.cz

Objednatel

Městys Rataje nad Sázavou

Sídlo: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

IČO: 00236381

DIČ: CZ00236381

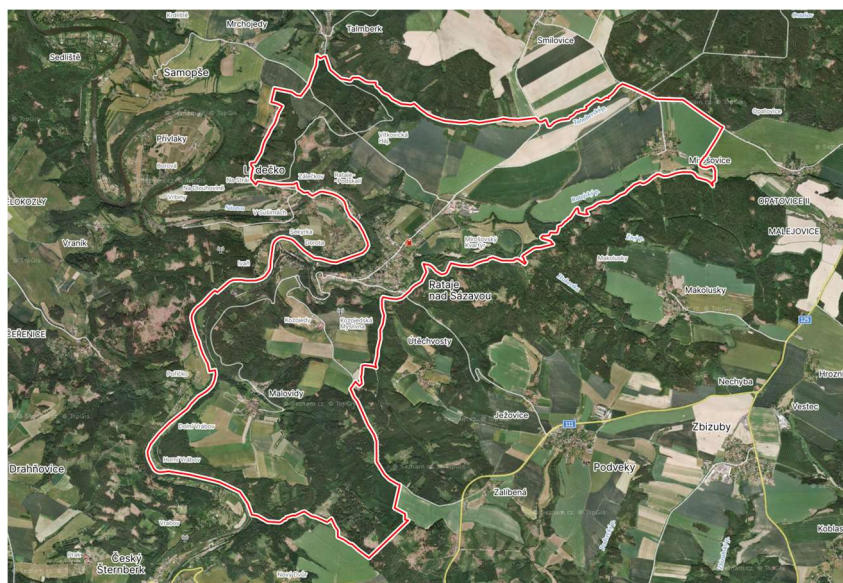
Počet obyvatel: 561

Výše dotační podpory: až 95 %

Zastoupena: Ing. Lubošem Kubátem, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubát, +420 725 021 496, starosta@obecrataje.cz

Lokalita zpracování



Specifikace objektů viz Příloha č. 1 Seznam objektů

Předmět nabídky

Vypracování místní energetické koncepce

Místní energetická koncepce je strategický dokument, který je užitečným nástrojem pro místní samosprávu pro efektivní správu dodávky a spotřeby energie v konkrétní lokalitě. Koncepce se týká celého katastru obce a navrhuje konkrétní úsporná opatření v rámci majetku dané obce. Je to jeden ze zásadních startovních dokumentů pro udržitelnou a komunitní energetiku.

Při zpracování tohoto dokumentu je klíčové využít veškeré dostupné a potenciální zdroje dat, včetně případného provádění vlastního šetření, aby bylo možné získat co nej přesnější informace.

Celý proces zpracování koncepce, zejména její koncepční část, probíhá ve spolupráci s místní samosprávou a respektuje její záměry a potřeby.

Obsah místní energetické koncepce vychází z metodiky poskytovatele dotace z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce

Místní Energetická koncepce bude obsahovat:

- a) Úvod se stručným popisem lokality
Všeobecné údaje o obci, objektech, klimatických podmínkách a informace o stavu energetické infrastruktury
- b) Analýza výchozího stavu energetické situace
Souhrn a analýza všech zdrojů energie v rámci území dané obce a jejího energetického hospodářství
- c) Popis lokality a energetické situace
Souhrn a popis lokality a energetické situace a infrastruktury
- d) Strana zdrojů energie
Přehled všech zdrojů energie v rámci řešeného území
- e) Strana spotřeby energie
Přehled všech způsobů využití energie podle typů energie v příslušné lokalitě obce
- f) Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
Sestavení energetické bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
- g) Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
Návrh všech možných řešení u všech typů dodávek energie vůči všem spotřebám
- h) Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
Popis konkrétních realizovatelných opatření včetně technického popisu a ekonomiky.

Žádost a administrace dotace z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce

Součástí je podání žádosti o dotaci v systému AIS.MPO, dotační management k proplacení dotace a závěrečné vyúčtování.

Cenová nabídka

Předmět nabídky	Cena
Místní energetická koncepce	392 000 Kč bez DPH
Žádost a administrace dotace v programu EFEKT	20 000 Kč bez DPH

Cenová nabídka je platná jako celek. V případě vyjmutí položek nebo úpravě rozsahu může dojít ke změně celkové ceny nebo ceny některých položek.

Výše dotační podpory se odvíjí od podmínek čerpání dotace z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce.

Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena na základě podepsané smlouvy o dílo a bude se skládat ze tří částí. První faktura za žádost a administraci dotace z výzvy č. NPO 3/2024, Zpracování místní energetické koncepce, bude vystavena při podání žádosti o dotaci. Záloha ve výši 50 % z celkové částky za místní energetickou koncepci bude uhrazena při zahájení prací na díle. Závěrečná faktura ve výši 50 % z celkové částky za místní energetickou koncepci bude vystavena po elektronickém předání díla. Splatnost faktur činí 30 dní.

Součinnost objednatele

Objednatel zajistí součinnost a aktivní přístup při tvorbě předmětu díla, včetně vlastních představ a plánů.

Objednatel předá před zahájením spolupráce tyto podklady

- Základní iniciály
- Ke každému obecnímu objektu informace dle dotazníku ke zpracování MEK
- Spotřeby energií za poslední 3 uzavřené kalendářní roky ke každému objektu (včetně faktur)
- Projektové dokumentace, průkazy energetické náročnosti budov atd.
- Pasport veřejného osvětlení (případně jiná data k VO, pokud není pasport)
- Data o objektech jak v obecním vlastnictví, tak i o ostatních objektech

Platnost cenové nabídky: 15.12.2023

Příloha č. 1: Seznam objektů

Č.	Objekt	Adresa
1	Úřad městyse	Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou
2	Pivovar	Podzámčí 39, 285 07 Rataje nad Sázavou
3	Mateřská škola	Náměstí Míru 11, 285 07 Rataje nad Sázavou
4	Rodinný dům	Náměstí Míru 36, 285 07 Rataje nad Sázavou
5	Rodinný dům	Hlavní 66, 285 07 Rataje nad Sázavou
6	Rodinný dům	Hlavní 163, 285 07 Rataje nad Sázavou
7	Sokolovna	Zámecká 159, 285 07 Rataje nad Sázavou
8	Rodinný dům	Zahradní 187, 285 07 Rataje nad Sázavou
9	Prodejna potravin	Hlavní 239, 285 07 Rataje nad Sázavou
10	Hasičská zbrojnice	Rataje nad Sázavou 284, 285 07 Rataje nad Sázavou
11	Hasičská zbrojnice	Mirošovice 63, 285 06 Rataje nad Sázavou – Mirošovice
12	Hasičská zbrojnice	Malovidy 45, 285 06 Rataje nad Sázavou – Malovidy