

## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu ev. č. 561/15/05 uzavřené dne 3. 12. 2015 v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. ARH+ s.r.o.

se sídlem Kladno, Lukov 27, PSČ 273 73

IČO: 261 24 653, DIČ: CZ26124653

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 72287

zastoupená Richardem Hesem, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: auwm848

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

## I.

### 1. Článek III. odst. 111.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

III.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 12. 2025** (dále jen „řádná doba nájmu“).

### 2. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **44.387 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2024. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### 3. V článku IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší 1. a 2. věta a nahrazuje tímto zněním:

IV.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovaném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Na úhradu za veškerá plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého bytu nájemcem (dále také i jen „plnění“) se stanoví měsíční záloha v celkové výši **6.500 Kč**, dle tohoto rozpisu:

**4. Článek IV. odst. IV.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**IV.6.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2023 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] **variabilní symbol 1560**, peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), a to ve výši **dvou měsíčních nájmu**, což činí celkem **88.774 Kč**.

**II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 5 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 74.304 Kč, dle Smlouvy o nájmu bytu ev. č. 561/15/05 ze dne 3. 12. 2015 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. IV. odst. IV.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5 se započítává částka ve výši 74.304 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu bytu ev. č. ev. č. 561/15/05 ze dne 3. 12. 2015 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na bankovní účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 1560, doplatek jistoty ve výši 14.470 Kč nejpozději do 31. 12. 2023.**

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

- 5 -12- 2023

V Praze dne .....

[REDAKCE]  
Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva

[REDAKCE]  
Marta Pražáková  
členka představenství



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1006/28, 120 00 Praha 2  
DIC: C200409316 IČO: 00409316

za nájemce:

V Praze dne 17.12.2023 .....

[REDAKCE]  
Richard Hes  
jednatel společnosti