

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*prodávající*“)

a

Eva Školoudová

nar. [REDACTED] 1945

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **5215/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.461 m² v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Na základě geometrického plánu č. 7712-88/2023 ze dne 12.10.2023 vyhotoveného Intecom GEO s.r.o. se z pozemku p.č. **5215/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.461 m² v k.ú. Přerov odděluje část označená jako nově vznikající pozemek p.č. 5215/51 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m² v k.ú. Přerov a vznikají tak dva nové samostatné pozemky 5215/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.376 m² v k.ú. Přerov a p.č. 5215/51 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m² v k.ú. Přerov.**

(3) K dělení pozemku dochází na základě Rozhodnutí – společného povolení č. 94/2023 vydaného dne 30.08.2023 Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/165072/2023/Sk a vyjádření č. 583/2023 vydaného dne 28.11.2023 Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/220113/2023/Sk.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy nově vznikající **pozemek p.č. 5215/51 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 84 m² v k.ú. Přerov** a kupující výše uvedenou nemovitou věc se všemi

součástí a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí 1.525,- Kč/m², tj. celkem **128.100,-Kč (slovy: stodvacetosmtisícstokorun českých)**. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 43/2022 ze dne 11.07.2022 znalce Ing. Ctibora Hoška č. 43-2016. Prodávající dále prohlašuje, že dodání předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle předchozího odstavce na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000864**, do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 43/2022 ze dne 11.07.2022 znalce Ing. Ctibora Hoška ve výši **3.500,- Kč (slovy: třitisícepětsetkorun českých)**, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000341** do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(4) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží prodávající, jeden (1) kupující a jeden (1) bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 17.06.2022 do 03.07.2022 a od 09.08.2023 do 25.08.2023 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 26. zasedání konaném dne 05.09.2022 usnesením č. 2562/26/3/2022 a Zastupitelstvem města Přerova na jeho 6. zasedání konaném dne 04.09.2023 usnesením č. 207/6/3/2023.

V Přerově dne.....

V Přerově dne.....

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Eva Školoudová