

# DODATEK Č. 1

## SMLOUVY O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem: Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín  
zastoupen: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou

IČO: 00847372  
DIČ: CZ00847372, neplátce  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiřina Zdražilová  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 859  
(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

#### 2. KUMAN spol. s r.o.

se sídlem: Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná  
zastoupena: Janem Kubánkem, ředitelem, jednatelem společnosti

IČO: 60779098  
DIČ: CZ 60779098  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. oddíl C, vložka 6596

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
xxxxxx, stavbyvedoucí, tel.: xxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.11.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je oprava nádvoří a izolace zdiva objektu chráněného bydlení Karviná.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla.
3. Vícepráce souvisí především s odstraněním betonového podkladu místo podkladu živičného, kdy při zpracování projektu nebylo zřejmé, že se pod živičným povrchem nachází další betonová vrstva. Vícepráce dále souvisí s nutností odčerpání jímek, provedení bednění a výztuže revizní šachty, kdy při zpracování projektu nebyla zřejmá jejich funkčnost a stav, revize hromosvodu, kdy bourací práce zasáhly až do vedení zemních pásů, provedení nové konstrukční vrstvy z důvodu propadající se plochy vedle garáže a odklizení sněhu s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Rozsah těchto víceprací je blíže specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto vícepráce mají vliv na zvýšení ceny díla.

4. Méněpráce souvisí s nerealizací odstranění živičného podkladu a skládkovného asfaltového odpadu. Rozsah těchto méněprací je blíže specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Tyto méněpráce mají vliv na snížení ceny díla.

### III.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

- a) Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
- b) **Cena sjednaných méněprací** činí 100 711,20 Kč bez DPH.
- c) **Cena sjednaných víceprací** činí 386 984,93 Kč bez DPH.
- d) Cena za dílo sjednána v čl. V odst. 1 smlouvy se snižuje o cenu výše uvedených méněprací a navyšuje o cenu víceprací. S ohledem na rozsah méněprací a víceprací se cena za provedené dílo sjednána v čl. V odst. 1 smlouvy mění a odstavec 1 čl. V Cena za dílo nově zní:

### V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
*1 685 295,62 Kč bez DPH.*  
*(slovyjedenmillionšestsetosmdesátpěttisícdvěstědevadesátpětkorun, 62 haléřů).*

### IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.domovjistoty.cz](http://www.domovjistoty.cz).

6. Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy je příloha č. 1 rozpočet víceprací a příloha č. 2 rozpočet méněprací.

V Karviné dne 14.12.2023

V Bohumíně dne 13.12.2023

.....  
Jan Kubánek, jednatel  
za zhotovitele

.....  
Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka  
za objednatele