

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi

Objednatel: Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace
Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy
IČ: 61357286
Zastoupenou: Mgr. Lenkou Kořínkovou, ředitelkou školy

a

Zhotovitelem: TRAMEKO s.r.o.
Všehrady č.p. 23, 430 01 Všehrady
IČ: 05720303
Zastoupenou: Lubomírem Pietrem

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je: „Oprava sociálního zařízení na internátě LZŠ Měcholupy“
2. Způsob provedení se řídí zněním Cenové nabídky na „opravu sociálního zařízení na internátě LZŠ Měcholupy“ ze dne 25. 10. 2023, jejíž součástí je položkový rozpočet ze dne 25. 10. 2023 (Příloha č. 1 k této Smlouvě o dílo)
3. Rozsah provedení díla je možné upravit dle vzájemné dohody dodatkem k této smlouvě o dílo.

II. Termín zhotovení díla

1. Dílo bude provedeno v termínu 28. 6. 2024 – 31. 07. 2024
2. Ke změně termínu uvedenému v odst. 1 může dojít ze strany zhotovitele:
 - a) Neplnění sjednaných podmínek v této smlouvě obsažených ze strany objednatele,
 - b) Nemožnost přístupu do objektu,
 - c) Dohodou obou smluvních stran,
 - d) Z důvodů, které při podepsání této smlouvy o dílo nemohly být známy ani jedné ze smluvních stran (živelní pohromy, podání ze strany třetích osob – např. orgánů památkové péče, případně jiných státních či jim podobných institucí).
3. Jakékoli jiné změny dohodnutých termínů jsou možné pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 7 dní předem termíny zahájení prací.

III. Ujednání o ceně

1. Cena předmětu díla je stanovena dohodou obou zúčastněných stran na základě předložené položkové cenové nabídky – viz „Cenová nabídka na opravu sociálního zařízení na internátě LZŠ Měcholupy“ ze dne 25. 10. 2023 a činí:

	398 961,30 Kč bez DPH
DPH 21%	83 782,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	482 743,30 Kč

2. Zhotovitel se může s objednatelem dohodnout na plnění dílčím a to 30 % před zahájením prací na díle, 70% po dokončení díla. Způsob plnění lze v průběhu díla měnit po souhlasu obou smluvních stran.
3. Pokud by nedošlo k realizaci celého objemu zakázky na základě požadavku objednatele, bude cena úměrně krácena dle skutečně provedeného rozsahu prací. Toto snížení rozsahu objemu zakázky je objednatel povinen oznámit zhotoviteli před začátkem prací na díle, tj. před úhradou první dílčí faktury. V průběhu realizace díla je možné měnit objem prací pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jestliže by naopak objednatel požadoval větší rozsah prací, než je sjednáno touto smlouvou, bude toto sjednáno dodatkem k této smlouvě o dílo.

IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn zkontrolovat způsob provádění díla dohody za zhotovitelem.
2. Vlastnické právo k zhotovovaným věcem má do jejich převzetí a úplného zaplacení ceny objednatelem zhotovitel. V případě převzetí zhotovených věcí objednatelem před úplným zaplacením ceny předmětu díla, nese objednatel nebezpečí škody na zhotovených věcech, ale není jejich vlastníkem.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním v Měcholupech, objekt Logopedické základní školy, Měcholupy č.p. 1.
4. Ostatní ujednání smlouvy se řídí zněním příslušných platných zákonných předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání.

V Měcholupech 01. 12. 2023

Objednatel
Mgr. Lenka Kořínková

Zhotovitel
Lubomír Pieter