

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
(dále jen „Prodávající“)

a

manželé Ing. Jiří Plšek, r.č. 56XXXXX a

Jana Plšková, r.č. 55XXXXX
oba bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice
(dále jen „Kupující“)

společně též jako Smluvní strany, uzavřely Kupní smlouvu v tomto znění:

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 278/8 o výměře 799 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou tyto pozemky: pozemek parc.č. 278/18 o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek parc.č. 278/19 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha a pozemek parc.č. 278/20 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovité věci“), které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 278/8 dle geometrického plánu č. 5381-90/2023 ze dne 30.10.2023, vyhotoveného GEODEZIE Litoměřice s.r.o, Osvobození 8, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 1.11.2023 pod číslem PGP-2228/2023-506. Geometrický plán č. 5381-90/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci – pozemky parc.č. 278/18 o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 278/19 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 278/20 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Litoměřice, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícím do jejich společného jmění manželů a Kupující je do svého vlastnictví přijímají a kupují.

2.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat. Prodávající seznámil Kupující se stavem převáděných nemovitých věcí a Kupující je v tomto stavu přebírají.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitých věcí. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 278/8 byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 13.09.2018 usnesením č. 150/5/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.10.2018 do 17.10.2018. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo prodej části pozemku parc.č. 278/8 usnesením č. 51/02/2018 ze dne 6.12.2018.

III.

3.1. Kupní cena za převáděné nemovité věci činí 210 000 Kč + 21 % DPH t.j. 254 100 Kč (slovy: dvěstěpadesátčtyřtisícsto korun českých) a Kupující se jí zavazují zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č.XXXXX, pod VS: 9860000523** na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

3.2. V případě, že se Kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Prodávajícího.

3.3. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se na předmětných (prodáváných) pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě, včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

IV.

4.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na Kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této Kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: *SJM Ing. Jiří Plšek, r.č. 56XXXXX a Jana Plšková, r.č. 55XXXXX,
oba bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice*

V části B: *pozemky parc.č. 278/18 o výměře 74 m²
parc.č. 278/19 o výměře 21 m²
parc.č. 278/20 o výměře 10 m²*

4.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad práva bude podán Prodávajícím, náklady (správní poplatek) spojený s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují Smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

V.

5.1. **Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

5.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

5.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 18.12.2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

.....
Ing. Jiří Plšek

.....
Jana Plšková