

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě na mezideponii pro stavbu BioPharma Hub MU

číslo smlouvy IMOS Brno, a.s.: 9843-23055-050

číslo smlouvy Metrostav DIZ s.r.o: 23015569/BRN

mezi:

Pronajímatelem:

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemcem:

Společnost „**IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub**“

Vedoucí společník: **IMOS Brno, a.s.**

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČ: 25322257, DIČ: CZ25322257

Zápis v obchodním rejstříku: B 2211 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 63706641/0100

Společník: **Metrostav DIZ s.r.o.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915, DIČ: CZ25021915

Zápis v obchodním rejstříku: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupen: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč: 115-2529270237/0100

Společník: **PS BRNO, s.r.o.**

se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 25506820, DIČ: CZ25506820

Zápis v obchodním rejstříku: C 28578 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč: 19-8646230207/0100

Společník: **IDPS s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČ:47537205, DIČ: CZ47537205

Zápis v obchodním rejstříku: C 102593 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: Ing. Tomášem Nosskem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 281482340/0300

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

t a k t o:

I.

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2023 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 1334/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9.173 m², a pozemku p. č. 1338/65 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 357 m², oba v katastrálním území Bohunice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 929 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky“). Účelem nájmu je mezideponie zeminy vytěžené při provádění díla, tj. dočasná skládka vykopané zeminy, která bude bezodkladně odvážena na trvalou skládku, mezideponie orné půdy, která bude vrácena a zpětně rozprostřena na stavbě Biopharma Hub, překladiště sypkých materiálů pro stavbu (recykláty, stěrky, písky a apod.), recyklace vytěžené zeminy pro zlepšení jejich vlastností pro zpětné zásypy podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Smlouva předpokládá, že Nájemce nebude užívat Pozemky v celém rozsahu a že využívanou část Pozemků vytyčí a vymezí oplocením a zahájení užívání Pozemků oznámí Pronajímateli. Nájemce vymezil rozsah užívání Pozemků.

1.3 Nájemce vymezil rozsah užívání Pozemků následujícím způsobem:

a) využitá plocha Pozemků činí 5.272 m²,

b) využitá plocha Pozemků je vymezena přílohami tohoto dodatku podle geodetického zaměření provedeného společností GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno, IČ: 27699579 číslo zakázky 010230429.

1.4 S ohledem na skutečně vymezený rozsah Pozemků se smluvní strany dohodly tímto Dodatkem č. 1 na změně Nájemní smlouvy tak, že předmětem nájmu je část Pozemků vymezená geodetickým zaměřením provedeným společností GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno, IČ: 27699579 číslo zakázky 010230429 ze dne 6.11.2023 o výměře 5.272 m², které tvoří přílohu tohoto dodatku.

1.5 Přílohy vymezející předmět nájmu:

a) Technická zpráva GEO75 s.r.o. číslo zakázky 010230429 ze dne 6.11.2023,

b) Plocha pro mezideponii – zakres užívané plochy Pozemků GEO75 s.r.o. ze dne 30.10.2023,

c) Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu – deponie GEO75 s.r.o. ze dne 25.10.2023,

d) Technická zpráva pro geodetické zaměření polohopisu a výškopisu – deponie GEO75 s.r.o. ze dne 25.10.2023,

e) Seznam souřadnic Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu – deponie.

1.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že k zahájení užívání Pozemků ze strany Nájemce dojde před účinností tohoto Dodatku, práva a povinnosti mezi Pronajímatelem a Nájemcem v době užívání Pozemků před účinností tohoto Dodatku se budou řídit Smlouvou a tímto Dodatkem.

II.

2.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

2.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

podepsáno elektronicky 15.12.2023

podepsáno elektronicky 12.12.2023

.....

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka
Pronajímatel

.....

vedoucí společnosti
IMOS Brno, a.s.
Ing. Jiří David
Ředitel závodu Brno-PS
IMOS Brno, a.s.
Nájemce 1

podepsáno elektronicky 06.12.2023

.....

společník Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

podepsáno elektronicky 05.12.2023

.....

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.
Nájemce 2

podepsáno elektronicky 01.12.2023

.....
společník PS Brno, s.r.o.

Ing. Michal Matyáš
jednatel PS Brno, s.r.o.
Nájemce 3

podepsáno elektronicky 06.12.2023

.....
společník IDPS s.r.o.

Ing. Tomáš Nossek
jednatel IDPS s.r.o.
Nájemce 4