

## Dodatek č. 2

uzavřený v souladu se smlouvou „Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie“ ze dne 09.11.2020  
(dále jen Smlouva)  
mezi smluvními stranami

### SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem

číslo účtu: 79033621/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, XXX

XXX, XXX

Kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX, XXX

Kontaktní osoba ve věcech fakturace: XXX, XXX, XXX

jakožto dodavatel na straně jedné (dále též jen jako „dodavatel“)

a

### CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 09136851

DIČ: CZ09136851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, značka C, vložka 29892

zastoupena: Jakubem Kodrem, jednatelem,  
Ing. Janem Hübnerem, jednatelem,  
Davidem Chládkem, jednatelem,

k podpisu smlouvy oprávněn: Pavel Šilling, Energy Specialist

číslo účtu: XXX

zaměstnanci pověřeni jednáním za společnost:

ve věcech obchodních a technických: XXX, XXX, XXX

XXX, XXX, XXX

jakožto odběratel na straně druhé (dále též jen jako „odběratel“)

(odběratel a dodavatel dále společně též jen jako „smluvní strany“)

## 1. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se upravuje a doplňuje Smlouva takto:

- a) s účinností od **01. 01. 2024 se** příloha č. 1 v celém rozsahu nahrazuje zněním, které je jako **Příloha č. 1** přiložena k tomuto dodatku,
- b) s účinností od **01. 01 2024 se** příloha č. 2 v celém rozsahu nahrazuje zněním, které je jako **Příloha č. 2** přiložena k tomuto dodatku

## 2. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ujednání smlouvy „Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie“ ze dne 09. 11. 2019 zůstávají v platnosti.

- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Dodavatel:  
SAKO Brno, a.s.

Odběratel:  
CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.

V Brně dne

V ..... dne

.....  
Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel

.....  
Pavel Šilling  
Energy Specialist

**Příloha č. 1. ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 09.11.2020:****Parametry dodávky a cena dodávky**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem

číslo účtu: 79033621/0100

jakožto dodavatel na straně jedné (dále též jen jako „dodavatel“)

**a**

**CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.**

Sídlo: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 09136851

DIČ: CZ09136851

zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, značka C, vložka 29892

zastoupena: Jakubem Kodrem, jednatelem,

Ing. Janem Hübnerem, jednatelem,

Davidem Chládkem, jednatelem

k podpisu oprávněn: Pavel Šilling, Energy Specialist

číslo účtu: XXX

zaměstnanci pověřeni jednáním za společnost:

ve věcech obchodních a technických: XXX, XXX, XXX

XXX, XXX, XXX

jakožto odběratel na straně druhé (dále též jen jako „odběratel“)

(odběratel a dodavatel dále společně též jen jako „smluvní strany“)

a uzavřeli tuto **přílohu č. 1. ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 09.11:**

**A. Cena:**

a) Jednotková cena dodávané tepelné energie pro topné období od **01. 01. 2024** (mimo období technologických odstávek) činí

**XXX Kč/GJ bez DPH**

b) V období technologických odstávek dodavatele (duben, listopad, i v jiném termínu) je tepelná energie nakupována od distributora Teplárny Brno a.s. a dále předávána odběratelům dodavatele. Předpokládaná délka odstávek je minimálně 20 – 40 dní ročně, může se měnit. V tomto období, které bude vykazována dle skutečných odstávek dodavatelem provozovaného zařízení určeného k výrobě a dodávce tepelné energie, jednotková cena dodávané tepelné energie **od 01. 01. 2024** činí

**XXX Kč/GJ bez DPH**

Dle dohody smluvních stran může být cena dle tohoto bodu b) dodavatelem jednostranně měněna, avšak pouze v případě změny cen dodávaného tepla distributorem dodavatele společností Teplárny Brno a.s., což bere odběratel na vědomí a s tímto souhlasí a zavazuje se takto změněnou cenu služby dodavateli zaplatit. **Jedná se o prostou přefakturaci ceny bez navýšení od distributora Teplárny Brno, a.s.**

c) Cena za doplňovanou topnou vodu od dodavatele od **01.01 2024** činí

**XXX Kč za 1 m<sup>3</sup> bez DPH.**

**Cena Teplárny Brno a.s. za teplo a topnou vodu se může měnit dle ceníku dodavatele Teplárny Brno a.s.**

**B. Zálohy:**

Smluvní strany se dohodly, níže uvedené zálohy budou odběratelem placeny dodavateli postupem dle čl. III. smlouvy v termínech splatnosti dle níže uvedeného rozpisu.

Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	poznámka	Kč	splatnost do	poznámka
Leden	0,00	00		0,00	00	
Únor	0,00	00		0,00	00	
Březen	0,00	00		0,00	00	
Duben	0,00	00		0,00	00	
Květen	0,00	00		0,00	00	
Červen	0,00	00		0,00	00	
Červenec	0,00	00		0,00	00	
Srpen	0,00	00		0,00	00	
Září	0,00	00		0,00	00	
Říjen	0,00	00		0,00	00	
Listopad	0,00	00		0,00	00	
Prosinec	0,00	00		0,00	00	

Odběratel je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol XXX.

**C. Elektronická fakturace** (čl. III. odst. 2.2. smlouvy):

ANO

Emailová adresa pro zasílání daňových dokladů:

XXX

**D. Parametry dodávaného tepla:**

Venkovní teplota	Teplota přívodní oběhové vody do SZTE		Teplota vratné oběhové vody z SZTE
	v době natápění na ranní špičku	mimo dobu natápění	mimo dobu natápění
°C	°C	°C	°C
-12	112 - 115	102 - 112	66 - 69
-8	105 - 112	99 - 110	65 - 67
-4	103 - 107	95 - 103	63 - 66
0	97 - 102	91 - 95	63 - 65
4	92 - 95	88 - 92	62 - 64
8	89 - 92	85 - 88	61 - 63
15	85 - 88	80 - 83	64 - 66
25	82 - 85	78 - 81	65 - 68

**E. Parametry topné vody:**

Parametr	Jednotka	ČSN 07 7401	Předepsané	Typické
tvrdost	mmol/l*	max. 0,03	max. 0,03	0 – 0,02
konduktivita při 25 °C	μS/cm	max. 800	max. 800	100 - 500
pH při 25 °C	---	min. 8,5	min. 8,5	min. 8,5
zjevná alkalita	mmol/l*	0,5 – 1,5	0,1 – 1,5	0,1-0,2
přebytek Na <sub>2</sub> SO <sub>3</sub>	mg/l	10 - 40	5- 40	5 – 20
rozpuštěný P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	mg/l	5 - 15	5 - 15	5 - 10
celkové Fe	mg/l	max. 0,3	max. 0,3	max. 0,3

## F. Parametry vráceného kondenzátu:

Dle smlouvy.

## G. Nefunkčnost měřicího zařízení

Smluvní strany se dohodly, že nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se množství odebraného tepla za období, ve kterém trvala překážka řádného měření následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):  $Q = Q_1 \times ((20 - t_{e1}) \times D1) : ((20 - t_{e2}) \times D2)$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno): Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV} \qquad Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2}) \qquad Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q<sub>1</sub> = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t<sub>e1</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t<sub>e2</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách

Q<sub>UT</sub> = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q<sub>TV</sub> = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ

D1 = počet dnů v období poruchy

D2 = počet dnů ve srovnatelném období

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Množství dodané tepelné energie dle výše uvedeného bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.

Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období, pokud nedošlo k dohodě o změně odebíraného množství dodatkem ke Smlouvě nebo odsouhlasenou změnou technologie.

Podpisem níže na této příloze podepisující strana souhlasí s obsahem této přílohy a projevuje vůli být jím vázána. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla, uzavřené mezi smluvními stranami.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodavatel: SAKO Brno, a.s.

Odběratel: CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.

V Brně dne

V ..... dne

.....  
Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel

.....  
Pavel Šilling  
Energy Specialist

**Příloha č. 2. ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 09.11.2020:**  
**Účinná od 01.01.2024**

**Odběrné místo a odběrový diagram**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno  
IČ: 60713470  
DIČ: CZ60713470  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1371  
zastoupena: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem  
číslo účtu: 79033621/0100  
jakožto dodavatel na straně jedné (dále též jen jako „dodavatel“)

**a**

**CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.**

Sídlo: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec  
IČ: 09136851  
DIČ: CZ09136851  
zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, značka C, vložka 29892  
zastoupena: Jakubem Kodrem, jednatelem,  
Ing. Janem Hübnerem, jednatelem,  
Davidem Chládkem, jednatelem,  
k podpisu smlouvy oprávněn: Pavel Šilling, Energy Specialist  
číslo účtu: XXX  
zaměstnanci pověřeni jednáním za společnost:  
ve věcech obchodních a technických: XXX, XXX, XXX  
XXX, XXX, XXX  
jakožto odběratel na straně druhé (dále též jen jako „odběratel“)

(odběratel a dodavatel dále společně též jen jako „smluvní strany“)

a uzavřeli tuto **přílohu č. 2 ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 09.11.2020:**

**A. Odběrné místo a jeho identifikace**

Odběrné místo

adresa odběrného místa	<b>Objekt ZET 3, Trnkova, 628 00 Brno -Líšeň</b>
------------------------	--------------------------------------------------

Přípojka

Délka přípojky	m	4,9
Vnější průměr přípojky	mm	280

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
------------------------	---	---

**B. Odběrový diagram**

roční spotřeba tepla	<b>XXX GJ</b>
----------------------	---------------

z toho:

Měsíc	Rok	Odběr tepla v GJ
1	2024	XXX
2	2024	XXX
3	2024	XXX
4	2024	XXX
5	2024	XXX
6	2024	XXX

Měsíc	Rok	Odběr tepla v GJ
7	2024	XXX
8	2024	XXX
9	2024	XXX
10	2024	XXX
11	2024	XXX
12	2024	XXX
<b>Celkem za rok</b>		<b>XXX</b>

**C. Dohoda o měření:**

komodita	způsob měření (typ měřiče)	místo měření
dodávka tepla		v místě připojení
vracený kondenzát*	ENBRA Sharky 775	šachta

\*Doplňování topné vody je možné prostřednictvím dodavatele tepla, nebo odběratel zajistí vlastní změkčovací stanici pro úpravu vody.

Podpisem níže na této příloze podepisující strana souhlasí s obsahem této přílohy a projevuje vůli být jím vázána. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla, uzavřené mezi smluvními stranami.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodavatel: SAKO Brno, a.s.

Odběratel: CTPark Brno Líšeň West, spol. s r.o.

V Brně dne

V ..... dne

 .....  
 Ing. Karel Jelínek  
 generální ředitel

 .....  
 Pavel Šilling  
 Energy Specialist