

# **Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 5. 12. 2023 mezi níže uvedenými stranami**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

## **Tělocvičná jednota Sokol Račice**

Račice 44, 683 05 Račice - Pístovice

zastoupen: Petrem Formánkem, místostarostou

IČO: 49408101

(dále jen nájemce)

se dohodly:

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor – **tělocvičnu 1** (v budově školy) včetně příslušenství (sprchy a WC), která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, *za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.*

## **II.**

### **Nájemné**

**Celková částka nájemného činí 6.400,- Kč za 16 hod.,** tj. tělocvična 1 (v budově školy) - ostatní 400,- Kč/hod. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dní, bude rozděleno na dvě faktury za termíny roku 2023 ve výši 2.400 Kč a roku 2024 ve výši 4.000 Kč.

Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné je možné platit bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300, příp. hotově na pokladně školy.

## **III.**

### **Doba nájmu a využití**

Doba nájmu se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin upřesňuje takto:

Rok 2023: **6.12., 13.12., 20. 12.** vždy v době **17:30 – 19:30**

Rok 2024: **3.1., 10.1., 17.1., 14.2., 21.2.** vždy v době **17:30 – 19:30**

Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení
- pronajímatel bude zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit.
- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel se zavazuje do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude pronajímatel poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvyší hlučnost a bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce je povinen dodržovat provozní tělocvičny, požární bezpečnost a bezpečnost práce
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny.
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- nájemce dodržuje během pronájmu pokyny k uzamykání
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, po ukončení sjednané doby nájmu je třeba opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut, do pronajatých prostor není dovolen vstup cizím a nepovolaným osobám
- nájemce při odchodu z pronajatých prostor zkontroluje uzavření oken a zhasnutá světla
- nájemce zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií
- v tělocvičně nelze odkládat civilní obuv a oblečení, k tomuto účelu slouží šatna. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- do tělocvičny lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého,

