

Č. j.: MMR-54794/2023-81

Číslo v CES: 6487

Číslo úkolu: 3635/5166/2/81

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

pracoviště: Letenská 3, Praha 1

zastoupená: Ing. Romanem Vodným, Ph.D., ředitelem odboru územního plánování

IČ: 66 00 22 22

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 629001/0710

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

Název Česká komora architektů

se sídlem: Josefská 34/6, 118 00 Praha 1

zastoupená: Ing. arch. Janem Kaslem, předsedou

IČ: 45769371

DIČ: CZ45769371

bankovní spojení: 

č. účtu:

datová schránka: x6gaeud

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je zpracování analýzy využívání regulačních plánů, resp. jim podobných dokumentací v zahraničí a návrh možných úprav české legislativy s cílem posílení jejich využívání (dále jen „dílo“).
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí podle této smlouvy vyhotovit pro objednatele dílo a závazek objednatele řádně dodané dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem analýzy je zjištění, jakou roli regulační plány v dané zemi zastávají zejména ve vztahu k povolování záměrů, jaká je jejich závaznost, kdy se pořizují a jakým postupem. Nejvýznamnější skutečnosti z analýzy budou shrnuty do přehledné tabulky.
- 1.4. Dílo bude obsahovat také návrh možné úpravy fungování regulačních plánů v ČR na základě provedené analýzy. Dílo bude obsahovat návrh základní koncepce využívání regulačních plánů v ČR, která bude rozpracována do formy paragrafového znění (novely nového stavebního zákona a případně dalších potřebných zákonů, a to formou revizí aktuálně platného znění) a odůvodnění celku i jednotlivých navrhovaných změn. Dílo bude identifikovat i technická a politická rizika navrženého přístupu.

- 1.5. Dílo se zaměří na 8 evropských států, přičemž do analýzy bude zahrnuto Německo, Rakousko, Polsko a Slovensko. V každém z analyzovaných států bude podrobně popsáno fungování regulačních plánů, přičemž se dílo zaměří zejména na:
- délku tradice využívání regulačních plánů,
 - pokrytí územní regulačními plány,
 - pro jaký typ území jsou regulační plány zpracovávány (povinně, nejčastěji),
 - závaznost regulačních plánů a jejich nadřazených dokumentací, zejména ve vztahu k povolování záměrů,
 - postup, když je regulační plán v území povinný a není dosud zpracován,
 - druhy regulačních plánů,
 - obsah regulačních plánů,
 - standardizaci regulačních plánů,
 - proces pořízení regulačních plánů,
 - formu vydání regulačních plánů,
 - nutnost zpracování SEA pro regulační plány.
- 1.6. Dílo bude důsledně vycházet z aktuální situace v ČR, zejména ze skutečnosti, že 95 % území je pokryto územními plány, které jsou závazné pro povolování záměrů, a regulačních plánů je málo (nižší stovky pokrývající velmi malou část území).
- 1.7. Výstupy budou opatřeny logem Ministerstva pro místní rozvoj dle logomanuálu a Manuálu jednotného vizuálního stylu Ministerstva pro místní rozvoj, dostupných z <https://www.mmr.cz/cs/pro-media/loga-mmr>.
- 1.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné podklady.
- 1.9. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodů 1.3. až 1.6. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele uvedenou v bodu 8.1. této smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí celkem **517 880 Kč** (slovy pět set sedmnáct tisíc osm set osmdesát korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **89 880 Kč** (slovy osmdesát devět tisíc osm set osmdesát korun českých) a cena bez DPH činí **428 000 Kč** (slovy čtyři sta dvacet osm tisíc korun českých). Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.3. Cena za dílo dohodnutá v čl. 2 bodu 2.1. je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související.
- 2.4. Cena díla uvedená v bodě 2.1. této smlouvy o dílo bude zaplacená po odevzdání a akceptaci díla dle článku 4 této smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 2.5. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 2.6. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Tato změna nebude považována za změnu této smlouvy.

- 2.7. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.8. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, v záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy (CES). Splatnost faktury je minimálně 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol a akceptační protokol, podepsané oběma smluvními stranami.
- 2.9. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.10. Faktura musí být předaná k proplacení do 29. 11. příslušného roku včetně. V případě, že bude předána k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v roce následujícím.
- 2.11. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 3 Licence

- 3.1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
- 3.2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 3.3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 3.4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít. Nabyvatel není povinen licenci využít.
- 3.5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Článek 4 Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny, akceptační řízení

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **ve lhůtě 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy** o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf a zároveň ve formátu umožňujícím editaci textů i grafů a tabulek (např. docx, xlsx) a jedenkrát v tištěné formě.
- 4.3. Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od předání díla zhotovitelem vyjádřit k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.
Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanoveným zejména v článku 1 této smlouvy o dílo. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
Plnění je neakceptováno – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.

- 4.4. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 4.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu odpovídající té části plnění, kterou objednatel považuje za řádně a bezvadně poskytnutou. Zbývající část ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
- 4.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 60 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení smlouvy.
- 4.7. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve třech stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 4.9. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 4.10. Objednatel předpokládá konání cca 3 kontrolních dnů v rámci zpracování díla. Z kontrolních dnů budou objednatelem pořizovány písemné záznamy, na jejichž základě může objednatel předat zhotoviteli upřesňující pokyny ke zpracování nebo úpravě díla.
- 4.11. Kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat na pracovišti objednatele, v případě oboustranné dohody mohou být kontrolní dny uskutečněny formou on-line setkání. Objednatel oznámí den a místo konání kontrolního dne zhotoviteli a případně dalším zainteresovaným subjektům vždy v dostatečném časovém předstihu, a to nejméně 10 dnů předem.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění z této smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí z této smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.

- 5.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 5.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
- zhotovitel nesplnil lhůty předání díla dle čl. 4 bodu 4.1. této smlouvy,
 - dílo není provedeno v souladu se smlouvou, zejména s. čl. 1 této smlouvy.
- 5.5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, v termínu a způsobem uvedeným v čl. 2. této smlouvy.
- 5.6. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 5.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně informuje zhotovitele, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 5.11. Zhotoviteli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele, které uvedl ve své nabídce na zpracování díla. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem elektronicky e-mailem schválena ze strany objednatele. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky objednatele na kvalifikaci zhotovitele požadované v zadávací dokumentaci. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku vlastní nabídku.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

- 6.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

Článek 7 Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

Článek 8 Oprávněné osoby

- 8.1 Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli a podepisovat akceptační i předávací protokoly tyto osoby: Ing. Roman Vodný, Ph.D. [redacted], Ing. Vladimír Voldřich [redacted], Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D. [redacted]
- 8.2 Jménem zhotovitele jsou oprávněny podepisovat akceptační a předávací protokol tyto osoby: Ing. arch. Jan Kasl, Mgr. Eva Faltusová, Mgr. Ing. Daniela Rybková.
- 8.3 Zhotovitel zpracuje dílo týmem ve složení: Mgr. Eva Faltusová, Mgr. Ing. Daniela Rybková, RNDr. Milan Svoboda, Doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc., Ing. arch. Barbora Havlíčková.
- 8.4. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.5. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

Článek 9 Závěrečné ujednání

- 9.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a je vyhotovena v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení.

- 9.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 9.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 9.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.9. Předáním díla přechází práva s ním spojená a jeho výhradní vlastnictví na Ministerstvo pro místní rozvoj. Tím není dotčeno právo zhotovitele hlásit se k autorství díla, publikovat ho v odborném tisku a prezentovat na seminářích.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zhotovitel:

Objednatel:



.....
Ing. arch. Jan Kasl
předseda
Česká komora architektů

.....
Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování,
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj