

**DODATEK č. 2**  
**SMLOUVY O DÍLO č. 2022/0193**

*Číslo smlouvy zhotovitele: Z21136*  
**na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“**  
*uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník*

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDACTED]

starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických [REDACTED]

MěÚ Neratovice

**a**

**Zhotovitel:**

*název /obchodní jméno: SDRUŽENÍ KASTEN – EMH POLIKLINIKA NERATOVICE*

*se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník*

*zastoupen [REDACTED]*

*firem*

*název /obchodní jméno: KASTEN spol. s r. o.*

*se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník*

*zastoupený [REDACTED]*

*IČO: 6295 [REDACTED]*

*DIČ: CZ62954890*

*zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40417*

*číslo účtu: [REDACTED]*

*osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDACTED]*

**a**

*název /obchodní jméno: EMH stavební CZ s. r. o.*

*se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8*

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vločka 214067

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: [REDACTED]

## II. PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Poliklinika Urxova Neratovice**“, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, dne 26. 10. 2022 Smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla „Poliklinika Urxova Neratovice“.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“ ze dne 07.12.2021, kterým se Smlouva mění následovně:

## III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu (rozsahu) díla, resp. na změnách Předmětu Smlouvy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy. Změna předmětu (rozsahu) díla spočívá jak v jeho rozšíření (vícepracích), -tak v jeho zúžení (méněpracích). Předmětné změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 6, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.
2. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. III se smluvní strany dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5. odst. 5.2.1. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

*5.2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:*

*Cena dle původní SOD bez DPH: 198 429 000 Kč*

*Cena navýšená o dodatek č 1. ve ZL č. 1 až 5 bez DPH: 200 308 007 Kč*

*Cena dle dodatku č. 2 a Změnového listu č. 6 bez DPH: 1 709 560 Kč*

*Celková Cena za dílo vč. změnových listů: 202 017 567 Kč bez DPH*

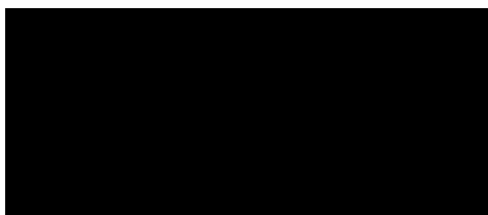
*K této Ceně za dílo bude při fakturacích připočítávána a Objednatelem Zhotoviteli následně při úhradách daňových dokladů/faktur hrazena příslušná částka DPH, stanovená dle zákonných předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.*

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, a byl přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.  
Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 06.12.2023 č. usnesení RM/24/19/23, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

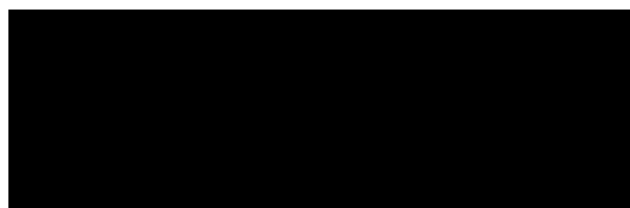
Přílohy: Změnový list č. 6

za zhotovitele:



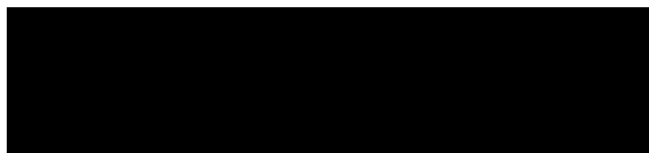
*.....* jednatel  
KASTEN spol. s r.o.

za objednatele:



*Ing. Roman Kroužecký*  
starosta města

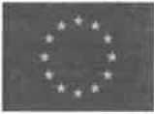
za zhotovitele:



*.....* ednatel  
EMH stavební CZ s. r. o.



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP</b>		číslo OZ: 06		
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE, Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice			
Investor:	Město NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	Datum: 2.10.2023		
Název akce: „Poliklinika Urxova Neratovice“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: Vícepráce hliníkové výplně otvorů</b>				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>				
Po aktualizaci specifikace hliníkových oken a dveří došlo ke změně technických a požárních parametrů, které se liší oproti zadávací dokumentaci. Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny u několika pozic (viz. příložený rozpočet).				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:				



**Stanovisko technického dozoru stavby:**



**Stanovisko projektanta stavby:**



**Stanovisko energetického specialisty:**

Navrhované změny mají zanedbatelný vliv na energetickou náročnost budovy. Budova bude i po provedení změn náležet do klasifikační třídy A dle vyhl. 1264/2000 Sb.

Ener  
Křenova 436  
tel.



**Příloha:**



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP</b>		číslo ZL: 06
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE	
Změnový list vystavil:	Tomáš Růžička	
Datum:	2.10.2023	
<b>Předmět změny: Vícepráce hliníkové výplně otvorů</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Po aktualizaci specifikace hliníkových oken a dveří došlo ke změně technických a požárních parametrů, které se liší oproti zadávací dokumentaci. Z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny u několika pozic (viz. příložený rozpočet).		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	1.709.560,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1.709.560,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



Poř.	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>ZM_06: Změna 06 - Vícepráce hliníkové výplně otvorů</b>						<b>1 709 560</b>	
<b>A.1.1.5.1.01: Okna</b>						<b>464 710</b>	
1.	ZM06.1	R položka	Pozice O04 - změna na RWA okno	kus	1,0	177 502,39	177 502
2.	ZM06.2	R položka	Pozice O05 - nové požadavek na otevíravé okno	kus	1,0	38 442,54	38 443
3.	ZM06.3	R položka	Pozice O06 - změna tl. zasklení	kus	- 1,0	5 983,00	- 5 983
4.	ZM06.4	R položka	Pozice O14 - požadavek na uzamykací kliku	kus	1,0	287,00	287
5.	ZM06.5	R položka	Pozice O16 - nové členění okna + křídlo	kus	1,0	38 516,03	38 516
6.	ZM06.6	R položka	Pozice O21 - nové požadavek na otevíravé okno	kus	1,0	38 442,54	38 443
7.	ZM06.7	R položka	Pozice O52 - změna na RWA okno	kus	1,0	177 502,39	177 502
<b>A.1.1.5.2.01: Dveře</b>						<b>1 244 850</b>	
231.	D10	SOD	Rozměry: 2 200 x 1 100 Materiál dveřního křídla: HPL laminát Typ zárubně: Ocelová zárubeň pro - - bezfalcové dveře Druh zasklení: Bez zasklení; Celkový Ud <= 1,1 W/m2K. Přesná specifikace viz. // technická zpráva. Kování: Rozetové kování; Samozavírač Poznámka: Dveře do exteriéru, reflexní polep - - čtverečky Další specifikace viz D.1.1.26 Výpis dveří	ks	- 1,0	30 621,94	- 30 622
232.	ZM06.8	R položka	Pozice D10 - změna materiálu dveří na hliníkové	kus	1,0	105 514,87	105 515
233.	ZM06.9	R položka	Pozice D11 - požadavek na RWA přivětrání	kus	1,0	281 836,98	281 837
234.	ZM06.10	R položka	Pozice D12 - nové požadavek na požární odolnost EW15 C DP1	kus	1,0	176 488,68	178 489
235.	ZM06.11	R položka	Pozice D13 - nové jednokřídlé, panikové kování	kus	- 1,0	19 584,00	- 19 584
236.	ZM06.12	R položka	Pozice D14 - odpočet samozavírač a koordinační lišta	kus	- 1,0	5 720,00	- 5 720
237.	ZM06.13	R položka	Pozice D15 - požadavek na RWA přivětrání	kus	1,0	281 836,98	281 837
238.	ZM06.14	R položka	Pozice D16 - požadavek na panikové kování v akt. křídle	kus	1,0	1 945,00	1 945
239.	ZM06.15	R položka	Pozice D35 - změna materiálu na hliníkové, nyní prosklené BD	kus	1,0	176 361,08	178 361
239.	D35	SOD	Rozměry: 2 100 x 800 Materiál dveřního křídla: Plastové Typ zárubně: Rámová zárubeň Druh zasklení: - - Bez zasklení; Celkový Ud <= 1,1 W/m2K. Přesná specifikace viz. technická zpráva. Kování: Rozetové // kování; Samozavírač Poznámka: Dveře do exteriéru Další specifikace viz D.1.1.26 Výpis dveří	ks	- 1,0	55 119,49	- 55 119
240.	ZM06.16	R položka	Pozice D36 - nové požadavek na panikové kování	kus	1,0	1 622,00	1 622
241.	ZM06.17	R položka	Pozice D39 - 1 ks za D42, panikové kování	kus	3,0	1 622,00	4 866
242.	ZM06.18	R položka	Pozice D57 - nové požadavek na požární odolnost EW30 C DP1	kus	2,0	183 535,40	367 071
243.	ZM06.19	R položka	Pozice D58 - nyní bez PO	kus	- 1,0	41 647,00	- 41 647



