





Smlouva o nájmu CNG autobusů pro zajištění dopravní obslužnosti Karlovarského kraje – oblast Bochovsko




Smluvní strany:

1. Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zástupce: Ing. Jan Bureš, DBA, neuvolněný člen zastupitelstva na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1486/12/23 ze dne 07.12.2023
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Č. účtu: 
ID datové schránky: siqbxt2
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. PECHOČIAKOVÁ - ZEPRA, s.r.o.

Sídlo: Kozlov 118, 364 71 Bochov
Zástupci: Markéta Ernekerová - jednatelka
IČO: 27970809
DIČ: CZ27970809
Č. účtu: 
ID datové schránky: ggpspjb
Kontaktní osoba: Markéta Ernekerová - jednatelka
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek níže uvedených uzavřely v souladu s § 2201 a násl. a § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o nájmu dopravních prostředků (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vyšším územním samosprávným celkem, který v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje dopravní obslužnost ve svém územním obvodu.
2. Pronajímatel uzavřel následující kupní smlouvy na dodávku nízkoemisních CNG autobusů k zajištění dopravní obslužnosti svého územního obvodu:
 - 2.1. Kupní smlouvu na dodávku CNG autobusů ze dne 22. 12. 2022, ID dle registru smluv: 21306577, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Kupní smlouva č. 1**“) se společností KAR group, a.s., se sídlem Vítkovická 3257/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25823035 (dále jen „**Výrobce č. 1**“), jejímž předmětem je dodání 109 nízkokapacitních CNG autobusů o délce maximálně 8,5 m (dále jen „**Malé autobusy**“);
 - 2.2. Kupní smlouvu na dodávku CNG autobusů ze dne 22. 12. 2022, ID dle registru smluv: 21306629, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Kupní smlouva č. 2**“; společně s Kupní smlouvou č. 1 pak „**Kupní smlouvy**“) se společností SOR Libchavy spol. s r.o., se sídlem Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy, IČO: 15030865 (dále jen „**Výrobce č. 2**“, společně s Výrobce č. 1 pak „**Výrobci**“), jejímž předmětem je dodání 61 velkokapacitních příměstských CNG autobusů o délce nejméně 10,7 m a nejvíce 12,2 m (dále jen „**Střední autobusy**“).
3. Pronajímatel dále k zajištění dopravní obslužnosti svého územního obvodu zamýšlí s Nájemcem jakožto dopravcem uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové dopravě (dále jen „**Smlouva o VS**“).
4. Účelem této Smlouvy je poskytnutí části autobusů pořízených Pronajímatelem Nájemci k poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících a zajištění dopravní obslužnosti územního obvodu Pronajímatele na základě Smlouvy o VS, a to včetně přenosu práv Pronajímatele jakožto vlastníka autobusů v oblasti uplatňování záručního servisu dle čl. 13 Kupních smluv (dále jen „**Záruční servis**“) po dobu trvání záruční doby dle čl. 12 Kupních smluv (dále jen „**Záruční doba**“) a vč. povinnosti zajištění běžné údržby autobusů a realizace pozáručního servisu pronajatých autobusů v držení Nájemce.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci za podmínek stanovených v této Smlouvě k dočasnému užívání 3 kusů Malých autobusů a 0 kusů Středních autobusů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Autobusy**“), a závazek Nájemce hradit nájemné způsobem a ve výši sjednané v čl. V této Smlouvy, jakož i zajišťovat pro Pronajímatele běžnou údržbu Autobusů ve smyslu odst. 13.2 Kupních smluv vč. uplatňování požadavků na Záruční servis dle čl. 13 Kupních smluv a vč. zajišťování pozáručního servisu Autobusů.
2. Autobusy budou Nájemci předávány po dohodě Smluvních stran buď postupně, nebo všechny společně (najednou).

III.

Doba plnění

1. Nájem Autobusů dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do konce trvání účinnosti Smlouvy o VS.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně ukončit nájem některého nebo každého Autobusu před uplynutím účinnosti této Smlouvy ve smyslu odst. 1 této Smlouvy, to však za podmínky adekvátního

snížení rozsahu dopravního výkonu podle Smlouvy o VS. Při snížení dopravního výkonu bude postupováno podle Smlouvy o VS. Pronajímatel je povinen písemně informovat Nájemce o ukončení nájmu Autobusů s předstihem nejméně 3 měsíců.

IV.

Předání Autobusů Nájemci

1. Nejdříve současně s předáním každého Autobusu Výrobce Pronajímateli bude tento ze strany Pronajímatele protokolárně předán do nájmu Nájemci. Předání Autobusů bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Po předání každého Autobusu budou do přílohy č. 1 této Smlouvy doplněny informace o předaném Autobusu vč. jeho VIN kódu a data jeho převzetí od Výrobce. Předání každého Autobusu Nájemci se uskuteční na adrese Kozlov 118, 364 71 Bochov či na jiném Pronajímatelem stanoveném místě na území Karlovarského kraje. Předání Autobusů Nájemci zajistí Pronajímatel prostřednictvím k tomu zmocněné společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IČO: 48364282, se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary.
2. Pronajímatel, případně jím určená třetí osoba zaškolí až 10 osob určených Nájemcem k obsluze nebo provádění údržby a oprav na dodaných Autobusech. O termínu a místě konání zaškolení informuje Pronajímatel Nájemce nejméně 14 kalendářních dnů předem.
3. Nájemce je povinen převzít Autobusy, pokud tyto Pronajímatel v souladu s Kupními smlouvami převezme od Výrobce, tj. například i v případě, že Autobus má ojedinělé drobné vady bez vlivu na bezpečnost, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému provozu Autobusu ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Konkrétní termín a případně i místo předání a převzetí každého Autobusu Pronajímatel písemně sdělí Nájemci s předstihem alespoň 14 kalendářních dnů.
5. Každý Autobus bude předán s dokladem o pojištění vozidla, s originálem osvědčení o registraci vozidla část I. (malý technický průkaz), s originálem osvědčení o registraci vozidla část II. (velký technický průkaz), s 2 sadami klíčů a s další výbavou, která je specifikována v příloze č. 2 Kupních smluv. Jednu sadu klíčů si ponechá Pronajímatel.

V.

Nájemné, platební podmínky

1. Nájemné za 1 kalendářní měsíc užívání Autobusů je stanoveno ve výši 27 332,- Kč bez DPH za jeden Malý autobus a ve výši 31 247,- Kč bez DPH za jeden Střední autobus. Celkové nájemné za 1 kalendářní měsíc užívání všech Autobusů dle čl. II odst. 1 této Smlouvy tedy činí 81 996,- Kč bez DPH. Nájemné za Autobusy předané v období od 15. 11. 2023 do 31. 12. 2023 bude hrazeno až od 1. 1. 2024. Nájemné za Autobusy předané v období po 31. 12. 2023 bude hrazeno ode dne následujícího po dni převzetí, a to v poměrné výši dle zbývajících počtu kalendářních dní v příslušném měsíci předání.
2. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně změnit výši nájemného, a to v závislosti na vývoji inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu. Změnu výše nájemného musí Pronajímatel písemně oznámit Nájemci vždy jednou ročně, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uveřejnění údajů Českého statistického úřadu o vývoji inflace za předchozí kalendářní rok; v takovém případě bude nájemné navýšeno a doměřeno zpětně k 1. 1. příslušného kalendářního roku.
3. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Nájemce bude hradit nájemné dle odst. 1 až 3 tohoto článku Smlouvy měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), který bude Pronajímatelem vystaven do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byl realizován nájem Autobusů, s výjimkou nájemného za měsíc prosinec, kdy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den vystavení daňového dokladu. Splatnost faktury činí 21 dnů od data jejího doručení. Případně-li poslední den splatnosti na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Nájemné je uhrazeno připsáním částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5. Všechny faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále jen „**zákon o DPH**“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktury budou zasilány prostřednictvím datové schránky.
7. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby budou ke dni zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky přepočteny a hrazeny pouze v EUR.
8. Pronajímatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Nájemce na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
10. Pokud Nájemci vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdánlivého plnění od Pronajímatele, má Nájemce právo bez souhlasu Pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem na účet správce daně Pronajímatele a Pronajímatel o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Pronajímatele se závazek Nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Nájemci.

VI.

Povinnosti Nájemce ve vztahu k údržbě Autobusů po dobu trvání záruky

1. Po dobu trvání Záruční doby je Nájemce povinen na základě plné moci udělené Pronajímatelem, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, uplatňovat u Výrobce nároky na Záruční servis v souladu s Kupní smlouvou, zejména s jejími čl. 12 a čl. 13.
2. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka dle Kupní smlouvy, je Nájemce povinen neprodleně po jejich zjištění uplatnit u Výrobce, a to písemně na základě plné moci. Písemné uplatnění bude Nájemcem realizováno prostřednictvím reklamačního protokolu zaslaného Výrobci malých autobusů Rošero na e-mailovou adresu [redacted] a Výrobci středních autobusů SOR na e-mailovou adresu [redacted]. Vzor reklamačního protokolu tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Odstranění oprávněně reklamované vady proběhne za podmínek stanovených v čl. 13 Kupní smlouvy. Nájemce je povinen o veškerých uplatněných záručních vadách a o výsledku reklamace neprodleně písemně informovat Pronajímatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od uplatnění vady u Výrobce, resp. od vyřízení reklamace Výrobcem.
3. Nájemce je na základě plné moci povinen vyžadovat u Výrobce provedení záručního servisu a garančních servisních prohlídek v autorizovaném servisním středisku výrobce Autobusů dle odst. 13.3 Kupní smlouvy, přičemž Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené v odst. 13.4.1, 13.4.2 a 13.4.3 Kupní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje provádět potřebné úkony a poskytovat Pronajímateli a Výrobci veškerou součinnost, kterou je po něm možno spravedlivě požadovat k uplatňování práv podle odst. 12.9, 12.10 a 12.11 Kupní smlouvy.
5. Po dobu trvání Záruční doby je Nájemce povinen provádět běžnou údržbu Autobusů v souladu s Kupními smlouvami a veškerou dokumentací k Autobusům. Běžnou údržbou se v souladu s odst. 13.2 Kupní smlouvy zejm. rozumí:
 - 5.1. kontrola a průběžné dotahování matic a šroubků na kolech;

- 5.2. kontrola a dohušťování pneumatik a opravy defektů pneumatik;
 - 5.3. řádné doplňování paliva (výhradně CNG z certifikovaných plnicích CNG) a provozních kapalin (zejména voda do ostřikovačů, motorového oleje, chladicí kapaliny, náplně klimatizace (mimo oprav), výměna lišt stěračů, výměna pojistek, výměna akumulátorů, kalibrace tachografu;
 - 5.4. provádění mazacího plánu dle pokynů Výrobce;
 - 5.5. pravidelná kontrola Autobusu před jeho výjezdem, pokud je tato dostatečně definovaná v předmětné uživatelské dokumentaci, včetně kontroly vnějšího osvětlení autobusu (denní osvětlení, obrysová světla, potkávací světla, dálková světla, koncová světla, zpětná světla, brzdová světla, výstražná světla, směrová světla, mlhová světla, poziční světla) a případná výměna žárovek ve vnějším osvětlení (pokud to dle předmětné uživatelské dokumentace je možné);
 - 5.6. pravidelná kontrola karoserie Autobusů a vybavení uvedeného v příručce k použití a údržbě Autobusu;
 - 5.7. zajištění povinné výbavy Autobusů a souvisejícího příslušenství – jedná se např. o klíče na kola, zvedák, soupravu na opravu pneumatik, soupravu pro varování při poruše vozidla (výstražný trojúhelník), lékárničku a kladívko pro otevření nouzového východu;
 - 5.8. mytí a čištění Autobusů zevnitř i zvenčí;
 - 5.9. zajištění technické kontroly a kontroly emisí na stanici technické kontroly (nejedná se o prohlídku a opravy před uvedenými úkony);
 - 5.10. revize ručních hasicích přístrojů; a
 - 5.11. odtah Autobusů (nejedná-li se o odtah autobusu v rámci záručního nebo garančního servisu).
6. V případě potřeby je Nájemce povinen využít a uplatnit také práva Pronajímatele jako kupujícího Autobusů dle odst. 13.5, 13.6, 13.7 a 13.8 Kupních smluv.

VII.

Povinnosti Nájemce ve vztahu k mimozáruční údržbě Autobusů

1. Po uplynutí Záruční doby je Nájemce povinen provádět servis všech částí Autobusů tak, aby na konci trvání účinnosti této Smlouvy byly ve stavu, v jakém byly předány, a to s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení, a současně aby byly plně způsobilé k plnění Smlouvy o VS; obdobně je Nájemce povinen zajišťovat odstraňování veškerých závad Autobusů, na které se záruka nevztahuje (dále jen „**Kompletní servis**“). Veškeré úkony a činnosti v rámci Kompletního servisu je Nájemce povinen provádět na vlastní náklady a odpovědnost za využití vhodných ustanovení Kupních smluv, Smlouvy o VS a této Smlouvy. K tomu mu Pronajímatel poskytne přiměřenou součinnost, pokud to bude k zajištění Kompletního servisu nezbytné.
2. V případě, že některý z úkonů Kompletního servisu ve vztahu ke konkrétnímu Autobusu by znamenal vynaložení nákladů převyšujících zůstatkovou hodnotu tohoto Autobusu, dohodne Nájemce další postup s Pronajímatelem; toto ustanovení však bez dalšího nezbavuje Nájemce povinnosti řádně provádět Kompletní servis.
3. O veškerých vadách či poruchách Autobusů vzniklých po skončení záruky či o vadách, na které se záruka nevztahuje, a jejichž hodnota dle odhadu Nájemce překročí 100.000,- Kč bez DPH, je Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění takové vady. Oznámení musí obsahovat alespoň informaci o druhu vady či poruchy a o předpokládaném důvodu, resp. příčině vady či poruchy. Obdobně je Nájemce povinen informovat Pronajímatele o odstranění takových vad či poruch, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odstranění.

VIII.

Podmínky užívání Autobusů

1. Nájemce bude Autobusy používat výhradně k provozování veřejné linkové dopravy dle Smlouvy o VS, nestanoví-li Pronajímatel jinak.

2. Nájemce není a nestává se v době trvání nájmu Autobusů dle této Smlouvy jejich vlastníkem.
3. Nájemce je povinen v rámci plnění této Smlouvy a Smlouvy o VS zajistit rovnoměrné vytižení všech Autobusů, přičemž každý z Autobusů musí mít roční proběh (počet najetých km) ve výši minimálně 30.000 km za každý kalendářní rok po dobu trvání této Smlouvy. Zároveň minimálně 90 % ze skutečného proběhu každého Autobusu musí být uskutečněno při plnění Smlouvy o VS jako:
 - a) kilometry ujeté s cestujícími na lince provozované podle Smlouvy o VS,
 - b) kilometry nezbytné pro nájezd/odjezd na/z linky provozované podle Smlouvy o VS (vzdálenost mezi vozovnou/garáží a místem začátku/konce linky),
 - c) přejezdové kilometry mezi linkami, pokud vozidlo během jedné směny plní veřejné služby na více linkách.

Zbývajících maximálně 10 % proběhu každého Autobusu může Nájemce využít na ostatní manipulační a další nekomerční jízdy související s plněním Smlouvy o VS (např. kilometry ujeté pro potřeby tankování pohonných hmot a pro potřeby údržby vozidel realizujících veřejné služby v přepravě cestujících) a na jízdy podle smlouvy o veřejných službách uzavřené s obcí jako rozšíření výkonů na lince provozované podle Smlouvy o VS.

4. Ve vztahu k plnění povinnosti dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy je Nájemce povinen Pronajímateli pravidelně předkládat výkazy proběhu vozidel a to do datové schránky Pronajímatele a zároveň e-mailem na adresu [redacted] a to nejpozději do šestého dne následujícího po měsíci, za který bude výkaz proběhu vozidel vypracován. Výkazy proběhu vozidel budou vypracovány samostatně pro jednotlivé dotační projekty, na jejichž základě Pronajímatel pořídil Autobusy (viz odst. 11 tohoto článku), a budou podepsané oprávněnou osobou Nájemce. Konkrétní rozsah povinných náležitostí výkazů proběhu vozidel vymezuje příloha č. 5 této Smlouvy, přičemž výkazy proběhu vozidel budou vyplňovány chronologicky vzestupnou časovou řadou (výkazy za každý měsíc budou doplňovány do výkazů s údaji za předchozí měsíce). Součástí výkazů proběhu vozidel bude mj. také měsíční přehled o ujetých kilometrech a spotřebě CNG (paliva) za každý Autobus, který bude obsahovat minimálně tyto údaje: VIN, počáteční a konečný stav tachometru, spotřeba CNG v kg, období. Nájemce bude zasílat výkazy proběhu vozidel a přehled o ujetých kilometrech a spotřebě CNG v editovatelné podobě (např. v aplikaci MS Excel, formát .xls nebo .xlsx).
5. Nájemce je dále povinen umožnit Pronajímateli otestování Autobusů z důvodu provedení měření spotřeby paliva nezávislou autorizovanou zkušebnou, a to v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami.
6. Veškeré náklady spojené s prováděním údržby Autobusů dle této Smlouvy nese podle dohody Smluvních stran Nájemce, resp. tyto náklady jsou zohledněny ve sjednaném nájemném. Údržbou Autobusů dle této Smlouvy se rozumí zejména povinnosti Nájemce podle čl. VI a VII této Smlouvy.
7. Nájemce je povinen dodržovat pokyny Výrobce týkající se obsluhy Autobusů uvedené zejména v návodu k použití/uživatelské příručce předané Nájemci společně s Autobusy, jakož i pokyny sdělené na školení dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy Autobusů ani na Autobusy či uvnitř Autobusů umísťovat logo své společnosti či jiné nápisy, reklamní sdělení či jakékoli další informace včetně propagace vlastních komerčních činností, a to ani prostřednictvím vizuálních či akustických prostředků, pokud se s Pronajímatelem předem nedohodne jinak. Náklady spojené s odstraněním případného závadného stavu vzniklého porušením tohoto odstavce jdou k tíži Nájemce.
9. Nájemce musí neprodleně písemně informovat Pronajímatele o všech podstatných událostech v souvislosti s provozem Autobusů. Nájemce musí zejména bezodkladně informovat Pronajímatele o:
 - a) poškození, zničení nebo ztrátě využitelnosti Autobusů,
 - b) zranění osob nebo poškození majetku v souvislosti s provozem Autobusů, nebo
 - c) odstavení Autobusu z provozu po dobu více jak než deset kalendářních dnů, a to s uvedením důvodu (např. čekání na dodání náhradního dílu, oprava většího rozsahu apod., pokud se nejedná o situace dle písm. a) a b) tohoto odstavce výše).
10. Nájemce odpovídá za to, že Autobusy budou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, tj. k provozování veřejné linkové dopravy dle Smlouvy o VS, s výjimkou případů, kdy je taková nezpůsobilost Autobusů způsobena porušením povinnosti Výrobce vyplývající z Kupní smlouvy či vyšší mocí.

11. Nájemce bere na vědomí, že pořízení Autobusů je spolufinancováno v rámci projektů s finanční podporou (dotací) s názvem:
- PODPORA VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY V KARLOVARSKÉM KRAJI V OBLASTI I. S CÍLEM ZLEPŠOVÁNÍ DOPRAVNÍCH SYSTÉMŮ ŠETRNÝCH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A TO VYŘAZENÍM STÁVAJÍCÍCH AUTOBUSŮ Z DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI KARLOVARSKÉHO KRAJE A NÁKUPEM NOVÝCH AUTOBUSŮ S POHONEM CNG, reg. č. CZ.06.1.13/0.0/0.0/19_115/0013402
 - PODPORA VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY V KARLOVARSKÉM KRAJI V OBLASTI II. S CÍLEM ZLEPŠOVÁNÍ DOPRAVNÍCH SYSTÉMŮ ŠETRNÝCH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A TO VYŘAZENÍM STÁVAJÍCÍCH AUTOBUSŮ A NÁKUPEM NOVÝCH AUTOBUSŮ S POHONEM CNG ZARUČUJÍCÍ NIŽŠÍ EKOLOGICKÉ ZATÍŽENÍ, reg. č. CZ.06.1.13/0.0/0.0/19_115/0013400
 - PODPORA VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY V KARLOVARSKÉM KRAJI V OBLASTI III. S CÍLEM ZLEPŠOVÁNÍ DOPRAVNÍCH SYSTÉMŮ ŠETRNÝCH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A TO VYŘAZENÍM STÁVAJÍCÍCH AUTOBUSŮ A NÁKUPEM NOVÝCH AUTOBUSŮ S POHONEM CNG ZARUČUJÍCÍ NIŽŠÍ EKOLOGICKÉ ZATÍŽENÍ, reg. č. CZ.06.1.13/0.0/0.0/19_115/0013401
 - PODPORA VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY V KARLOVARSKÉM KRAJI V OBLASTI IV. S CÍLEM ZLEPŠOVÁNÍ DOPRAVNÍCH SYSTÉMŮ ŠETRNÝCH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A TO VYŘAZENÍM STÁVAJÍCÍCH AUTOBUSŮ Z DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI KARLOVARSKÉHO KRAJE A NÁKUPEM NOVÝCH AUTOBUSŮ S POHONEM CN, reg. č. CZ.06.1.13/0.0/0.0/19_115/0013399

(dále společně jen „Projekt“).

12. Nájemce se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření k tomu, aby Pronajímatel mohl splnit podmínky stanovené dotačním orgánem pro realizaci Projektu. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje zejména:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Pronajímatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Evropské investiční bance a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
 - b) poskytnout nezbytnou součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
 - c) archivovat odpovídajícím způsobem dokumentaci k Projektu vzniklou u Nájemce (zejména zdrojová data k výkazu proběhu vozidel dle čl. VIII odst. 4 této Smlouvy), po dobu 10 let od ukončení účinnosti této Smlouvy.

Nezbytné a účelně vynaložené náklady Nájemce vzniklé v souvislosti s plněním závazku dle tohoto odst. 12, pokud takové náklady Nájemci vzniknou, se považují za náklady vzniklé v přímé souvislosti s provozem Autobusů dle příslušného ustanovení Smlouvy o VS, aniž by Nájemci vznikl nárok na jejich zvláštní úhradu.

13. Nájemce se zavazuje v maximální možné míře, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, poskytovat součinnost a spolupracovat s Pronajímatelem a Výrobcem, který bude zajišťovat Záruční servis autobusů, tak, aby bylo zajištěno řádné a plynulé plnění této Smlouvy, ale také řádné a plynulé plnění Smlouvy o VS a příslušné Kupní smlouvy, jakož i podmínek dotačního programu, prostřednictvím něhož byl spolufinancován nákup Autobusů (viz odst. 11 tohoto článku).
14. Nájemce je povinen archivovat veškerou dokumentaci pořízenou při či v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to po dobu alespoň 10 let od ukončení účinnosti této Smlouvy. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele tuto dokumentaci Pronajímateli zpřístupnit.
15. Nájemce je povinen na základě Pronajímatelem vytvořeného inventurního seznamu každoročně provádět inventarizaci pronajatého movitého majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku. Zprávu o provedené inventarizaci včetně odsouhlaseného inventurního seznamu, na němž bude podpis

oprávněného zástupce Nájemce, je povinen Nájemce zaslat Pronajímateli nejpozději do 31. 1. kalendářního roku následujícího po roce, za nějž se inventarizace provádí. Pokud bude inventarizace pronajatého movitého majetku prováděna k jinému datu než k 31. 12. příslušného roku, musí Nájemce předat inventurní seznamy a zápis Pronajímateli do 14 dnů po ukončení inventarizace. Nájemce je povinen provést inventarizaci pronajatého movitého majetku rovněž v případě vyžádání ze strany Pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům Pronajímatele případnou účast na inventurách.

16. Pronajímatel touto Smlouvou uděluje Nájemci podlicenci k využití veškerých autorských děl, která budou na základě této Smlouvy Nájemci předána. Nájemce je taková autorská díla oprávněn využít výhradně za účelem plnění této Smlouvy či Smlouvy o VS, a to toliko v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této Smlouvy či Smlouvy o VS. Nájemce zejm. není oprávněn do takových autorských děl bez souhlasu Pronajímatele zasahovat či je poskytovat třetím osobám.

IX.

Vrácení Autobusů Pronajímateli

1. Nejpozději do pěti pracovních dnů po skončení účinnosti této Smlouvy Nájemce vrátí Autobusy se všemi doklady a příslušenstvím, s nimiž je Pronajímatel Nájemci předal, a to ve stavu, v jakém je Nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému provoznímu opotřebením se zohledněním případných zásahů provedených Výrobce či Pronajímatelem či se souhlasem Pronajímatele.
2. O předání každého Autobusu Pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude popsán stav Autobusu. Podpisem protokolu jsou Autobusy považovány za vrácené. Pokud budou Autobusy vráceny ve stavu, který je ve zjevném rozporu se stavem, ve kterém mají být dle této Smlouvy vráceny, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady, které vzniknou v souvislosti s uvedením Autobusů do stavu, ve kterém mají být dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na tom, že Autobusy do řádného stavu uvede Nájemce na vlastní náklady.
3. V případě, že mezi Smluvními stranami bude sporné, zda je některý Autobus vrácen ve stavu odpovídajícím této Smlouvě, bude pro posouzení rozhodný znalecký posudek vyhotovený nezávislým znalcem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany na znalci, výběr znalce provede Nájemce ze seznamu předloženého Pronajímatelem. Náklady spojené s činností znalce ponese Nájemce.

X.

Pojištění

1. Havarijní pojištění Autabusů vč. pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení) zajišťuje Pronajímatel jako pojistník; příslušné pojistné smlouvy jsou veřejně dostupné z registru smluv či z jiné veřejně přístupné databáze. Havarijní pojištění zajištěné Pronajímatelem zahrnuje pojištění všech rizik se spoluúčastí ve výši 10 %, nejméně však 10.000,- Kč.
2. Nájemce je na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, povinen za Pronajímatele vystupovat v rámci řešení veškerých pojistných událostí a je povinen postupovat tak, aby případné pojistné plnění bylo ze strany pojistitele poskytnuto v maximální možné výši. Částka rovnající se spoluúčasti jde k tíži Nájemce. V případě škod vzniklých bez zavinění Nájemce, ale nehrazených z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení), je Nájemce oprávněn prostřednictvím písemné žádosti s odůvodněním požadovat po Pronajímateli úhradu částky až do výše spoluúčasti, a to vždy nejpozději do 30. 6. roku následujícího po uzavření pojistné události. Úhrada bude provedena formou vyrovnávací platby, pokud to je v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž podrobnosti úhrady budou vždy jednotlivě dohodnuty mezi Smluvními stranami.
3. Nájemce je povinen neprodleně písemně uvědomit Pronajímatele o jakýchkoli pojistných událostech souvisejících s Autobusy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. V odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý, byť jen započatý den, po který porušení této povinnosti trvá. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle čl. V odst. 1 této Smlouvy je Pronajímatel zároveň oprávněn požadovat na Nájemci smluvní pokutu odpovídající výši úroku z prodlení podle občanského zákoníku vypočtenou z hodnoty DPH uvedené na faktuře, která nebyla uhrazena, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
2. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VI odst. 2 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den, po který porušení této povinnosti trvá.
3. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VI odst. 3, 4 nebo 5 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VI odst. 6 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1, 5, 8, 13, 14 nebo 15 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 3 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 4 nebo čl. VII odst. 3 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den, po který porušení této povinnosti trvá.
8. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 8 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 9 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. VIII odst. 12 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den, po který porušení této povinnosti trvá.
11. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. IX odst. 1 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý den, po který porušení této povinnosti trvá.
12. Smluvní pokuty se vztahují pouze na případy porušení povinností Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení došlo z důvodů okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nebo na případy, kdy Nájemce jedná na základě pokynu nebo se souhlasem Pronajímatele, přičemž souhlas může být udělen i dodatečně.
13. Sjednáním jakékoliv smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, není-li v této smlouvě výslovně sjednán opak.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dní od data, kdy byla Nájemci doručena písemná výzva Pronajímatele k jejich zaplacení, a to na účet Pronajímatele uvedený v takové písemné výzvě, jinak na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
15. Zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy nezbujuje příslušnou Smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto Smlouvou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných a účinných právních předpisů.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy nezakládá neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo neúčinné, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či účinným, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně příloh v registru smluv. Zaslání Smlouvy do registru smluv spolu s postupem podle § 5 odst. 8 zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Smluvní strana, která zašle Smlouvu resp. její dodatky k uveřejnění v registru smluv, se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že jí zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
5. Tato Smlouva může být změněna písemným, datovaným, číslovaným a podepsaným dodatkem k této Smlouvě, pokud není výše v této Smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato Smlouva pozbývá účinnosti v okamžiku, kdy pozbude účinnosti Smlouva o VS.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, ani od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasně prohlašují, že uvedené ujednání neporušuje dobré mravy ani veřejný pořádek ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany tímto rovněž vylučují aplikaci § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Případné spory vzniklé na základě této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou, pokud se Smluvním stranám nepodaří spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude spor projednán dle hmotného a procesního práva příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této Smlouvy je Okresní soud v Karlových Varech a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
9. Tato Smlouva jakož i veškeré dodatky mohou být uzavřeny v elektronické nebo listinné podobě. V případě uzavření v elektronické podobě opatří oprávnění zástupci obou smluvních stran Smlouvu nebo dodatek svými kvalifikovanými elektronickými podpisy. V případě uzavření v listinné formě se Smlouva nebo dodatek vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato Smlouva byla projednána a schválena Radou Karlovarského kraje dne 07.12.2023 usnesením č. RK 1486/12/23.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Seznam autobusů
 2. Předávací protokol – vzor
 3. Plná moc k uplatňování nároků Pronajímatele
 4. Vzor reklamačního protokolu
 5. Údaje požadované pro zpracování výkazu proběhu vozidel

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pronajímatel

Místo: Karlovy Vary

Datum:

Nájemce

Místo: Bochov

Datum:

Jméno: Ing. Jan Bureš, DBA

Jméno: Markéta Ernekerová