

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 2349 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **Divišova 829 - oprava BJ č. 12, č. 21. č. 33, Divišova 830 - oprava BJ č. 31**

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik technického oddělení, tel. xxx, email xxx
xxx, vedoucí technického oddělení, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **MaVestav HK spol. s r.o.**
Sídlo Na Okrouhlíku 1556/29, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený jednatelem Markem Veisem
Telefon xxx
Email xxx
ID datové schránky q8ay7ug
IČ 02040999
DIČ CZ02040999

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32522
Bankovní spojení xxx
č. účtu xxx

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
xxx, tel. xxx, email xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo:

I.

S ohledem na skutečnost, že objednatel nebyl v souladu s ust. čl. XII. odst. 2 smlouvy o dílo uzavřené dne 4. 9. 2023 (dále jen „smlouva“) vyzván k předání díla tak, aby mohlo být předáno v termínu dle dodatku č. 1 smlouvy, a s ohledem na nájemníky bytového domu (vánoční svátky), smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy formou tohoto dodatku č. 2.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na přerušování realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, a to dnem **18. 12. 2023**. Všechny bytové jednotky budou za přítomnosti zástupce objednatele uzamčeny v 15 hodin, ust. čl. X. odst. 3 (povinnost zhotovitele zabezpečit rozestavěné dílo) není dotčeno. Aktuální stav bude zdokumentován (foto, video).
2. Zhotovitel provede do 15. hodin dne přerušování realizace díla, tj. 18. 12. 2023 úklid společných prostor.
3. Práce budou znovuzahájeny dne **3. 1. 2024 v 8:30 hodin**, byty budou odemčeny za účasti objednatele a aktuální stav bude opět zdokumentován. Za dobu přerušování díla až do dne

znovuzahájení prací nebude uplatněna smluvní pokuta sjednaná smluvními stranami pro případ prodlení s dokončením a předáním díla, a to za předpokladu splnění ust. předchozích odst. 1. a 2.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností souhlasně prohlašují, že za období od znovuzahájení prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prováděných prací do doby předání dokončeného kompletního díla.

Dále za každý případ porušení přerušeno díla náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč.

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně platebních podmínek.

Zhotovitel vystaví (po odsouhlasení soupisu prací) fakturu s datem zdanitelného plnění 18. 12. 2023, ze které objednatel pozastaví 50% fakturované částky včetně DPH, která bude uvolněna po dokončení zbývajících částí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel zašle soupis prací do 20. 12. 2023, objednatelem bude odsouhlasen do 5. 1. 2024 (z důvodu dovolené – vánočních svátků).

Práce a dodávky v soupisech prací budou finálně překontrolovány při předání kompletního díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady související s pozastavením díla hradí zhotovitel.

III.

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Hradci Králové 18. 12. 2023

.....
za zhotovitele
Marek Veis
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: xxx

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 18.12.2023