



Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo Smlouvy Povinného: PVL-1577/2023/SML
číslo Smlouvy Oprávněného: 0205/R7400/22
č. ZVB/83/10/10046/2023

„ČSOV Roztocká (č. 070) - Zkapacitnění výtlaku, P6 č. inv. akce 11R7400“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy: [redacted], na základě pověření Čj:

(dále jen „Povinný“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006 společností:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

zastoupena : Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Petrem Burešem, členem představenstva a ředitelem obchodní divize

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“, samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 496**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 497**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 498**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 549**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 69**, v katastrálním území **Sedlec**, dále s pozemkem **parc. č. 4155**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 313**, v katastrálním území **Dejvice**, a dále s pozemky **parc. č. 2149/1**, druh pozemku vodní plocha, **par. č. 2141/2**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1987/2**, druh pozemku trvalý travní porost, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, vše obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“). Výše uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemky Povinného**“.
2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby vodního díla s názvem „**ČSOV Roztocká (č. 070) - Zkapacitnění výtlaku, P6**“, č. inv. akce **11R7400**, v katastrálním území Sedlec, Dejvice a Bubeneč (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydala Městská část Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby, pod Č.J. MCP6 236113/2023 dne 24. 7. 2023.

Článek II. Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě **dvojice výtlačných potrubí HDPE d400x23,7PN6 pro přečerpávání odpadních vod z ČSOV Roztocká č. 070 na ÚČOV v Praze včetně nových šachet a uklidňovacího úseku DN 500 KT** (dále též „**Stavební objekt**“), na částech Pozemků Povinného zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemky Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Stavebního objektu.
2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1965-223/2022, 635-223/2022, 4780-223/2022, který vyhotovila společnost GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4 (dále jen „**Geometrický plán**“), a schválil Příslušný katastrální úřad dne 19. 9. 2022, pod č. PGP-4042/2022-101. Tento Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Povinný je povinen strpět přístup ke Stavebnímu objektu za účelem jeho pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavebního objektu souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavebního objektu a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat Stavební objekt na Pozemcích Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že protlak Stavebního objektu pod vodním tokem Vltavy je realizován tak, že odolá pojezdu těžké mechanizace (40 tun) při výkonu služebních povinností Povinného, tj. při provádění prohrábek ve vodním toku Vltavy i mimo něj (příjezdová komunikace, mezideponie šterku na přilehlých pozemcích u vodního toku Vltavy), a že pojezd takové mechanizace Povinnému nebo jím písemně zmocněné třetí osobě umožní.
5. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na: pvl@pvl.cz nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle [REDACTED] - úsekovému technikovi Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemky Povinného v souvislosti s činnostmi na Stavebním objektu, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemků Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Stavebního objektu a po skončení životnosti Stavebního objektu na vlastní náklady Stavební objekt odstranit a uvést Pozemky Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným, a kterou Oprávněný zaplatí Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. U objektů podzemních staveb je Oprávněný povinen na písemnou výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Stavebního objektu tak, aby při případných úpravách Pozemků Povinného nemohla vzniknout Povinnému, Oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu.
9. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku a čl. IV. Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
10. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Stavebního objektu, tyto škody Povinnému uhradí.

Článek IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje **na dobu životnosti Stavebního objektu**, tj. na dobu, po kterou je Stavební objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem, a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **385 000 Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Služebnosti**“). Cena Služebnosti byla sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 105/2020/SML (číslo smlouvy Oprávněného 0036/R7400/20/PV), uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 21. 5. 2020, v návaznosti na znalecký posudek č. 056934/2023 ze dne 28. 9. 2023, vypracovaný znalcem JUDr. Karlem Mošnou, [REDACTED] (dále jen „**Znalecký posudek**“). K Ceně Služebnosti bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny Služebnosti (dále jen „**Faktura**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena na: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslána na adresu: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6. Splatnost Faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Oprávněný zaplatí Povinnému cenu Znaleckého posudku ve výši **11 370 Kč** (slovy: jedenáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena ZP**“). K Ceně ZP bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny ZP (dále jen „**Faktura za Cenu ZP**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura za Cenu ZP bude vystavena na: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslána na adresu: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6. Splatnost Faktury za Cenu ZP se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti/Ceny ZP dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na Faktuře/Faktuře za Cenu ZP. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny Služebnosti a/nebo Ceny ZP se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího úplného zaplacení.

Článek V.

Vklad práva do Veřejného seznamu

1. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídající zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Povinný Příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 nebo na e-mail: podatelna@pvl.cz.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu dle této Smlouvy jde k tíži Oprávněného. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný před podpisem této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, tři stejnopisy obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle Zákonu o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný. Oprávněný je s uveřejněním této Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1965-223/2022, 635-223/2022, 4780-223/2022

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Bureš, člen představenstva a
ředitel obchodní divize