

## **SMLOUVA O DÍLO**

o poskytnutí úklidových prací - mytí oken

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

**Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace**

sídlo: **Hybešova 1497/7, 693 01 Hustopeče**

IČ: 14120097

zastoupený: Ing. Alicí Lužovou MSc. MBA, ředitelkou organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Jiří KOKDRA – DDD, s.r.o.**

sídlo: [REDACTED]

IČ: 27671747, DIČ: 27671747

www.kokrda.eu

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Jiří Kokrda, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v mytí oken.

**1.** Termín provedení díla je do 22.12.2023 (upřesnění 19. – 21.12.2023), přičemž předmět díla je sjednán jako mytí oken, žaluzií a prosklených zábradlí :

Strana „východní“ od parkoviště aut (poliklinika)

- Z plošiny budou umývány a vyleštěny prosklená zábradlí, rámy oken a vnější parapety. Z vnitřní strany bude provedena demontáž sítě, umytí a vyleštění vnější strany oken. Nakonec bude

zнову namontovaná síť proti hmyzu.

Strana „západní“ se žaluziemi

- Z plošiny budou vapkovány žaluzie a poté dosušeny. Z plošiny budou umývány a vyleštěny prosklená zábradlí, rámy oken a vnější parapety. Z vnitřní strany bude provedena demontáž sítě, umytí a vyleštění vnější strany oken. Nakonec bude znovu namontovaná síť proti hmyzu.

Strana „jižní“ spodní část s prosklenými zahradami

- Z plošiny budou vapkovány žaluzie a poté dosušeny. Z plošiny budou umývány a vyleštěny celé prosklené plochy oken, okolí oken. Budou umyty prosklené dveře na vnější straně požárního únikového schodiště.

Strana části kolem recepce bude umyta a vyleštěna z vnější strany.

Veškeré bude provedeno s ohledem na harmonogram organizace Domova a bez poškození vnější fasády Domova (bez skvrn a dalších vzniklých znečištění) a vnitřních prostor.

Vzhledem k náročnosti celého procesu s harmonogramem Domova zhotovitel oznámí e-mailem konkrétní dny realizace díla.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V. této smlouvy a to na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků

## Článek II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zejména zavazuje že:

- a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem,
- b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
- c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
- d) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

## Článek III.

### Obchodní podmínky

#### 1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 - cenová nabídka této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### 2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

#### 3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.



Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace

- a) jako důvěrné označené,
- b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

#### **4. Ukončení smluvního vztahu**

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- a) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- b) dohodou smluvních stran.

#### **5. Rozhodné právo**

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

#### **Článek IV.**

#### **Doba trvání smluvního vztahu**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy. Smlouva bude uvedena v Registru smluv.



## Článek V.

### Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy.

Celková nabídková cena

Celková cena bez DPH	<b>120.000,00</b>	Kč
DPH (21%)	<b>25.200,00</b>	Kč
Celková cena včetně DPH	<b>145.200,00</b>	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností 21 dní od předání díla.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## Článek VI.

### Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.



3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.

8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Objednatel současně upozorňuje zhotovitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

■ Kontaktní osobou zhotovitele je Jiří Kokrda, jednatel, tel. ■

V Hustopečích  
dne 18.12.2023

.....  
Jiří Kokrda  
jednatel společnosti, zhotovitel

.....  
Ing. Alice Lužová MSc. MBA  
ředitelka organizace, objednatel