Č.j. SPU 356120/2023/Tal

UID: spuess8c177725

č.j.:RSD-39251/2023-1

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen předávající ”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ 14000

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2. 3. 2015

(dále jen přejímající)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 3001972301

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Dubeč 2031/29 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Dubeč 2031/82 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Dubeč 2031/89 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Dubeč 2031/99 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 741/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 762/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 764/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 1317/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 1318/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 1318/4 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Kolovraty 1318/5 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Nedvězí u Říčan 215/36 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Nedvězí u Říčan 298/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Uhříněves 1803/15 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Praha Uhříněves 2276/31 zahrada

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na LV 2684

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové id. 1/12

Praha Dubeč 2031/51 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na LV 2683

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové id. 5/6

Praha Dubeč 2031/22 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 3 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající touto smlouvou převádí příslušnost hospodaření k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy, přejímá. Příslušnost hospodařit k majetku specifikovanému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne dnem podpisu předávajícího i přejímajícího.

IV.

Příslušnost hospodaření ve prospěch přejímajícího se převádí bezúplatně s ohledem na to, že pozemky specifikované v článku I. této smlouvy jsou vedeny v rezervě podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou využity k uskutečnění rozvojového programu státu Dopravní rozvojové strategie 2. fáze schváleného vládou dne 13. 11. 2013 na základě:

pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městskou částí Praha 22, Úřadem městské části, odborem výstavby dne 30.7.2020 pod čj. P22 7892 2020

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní ocenění v Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dubeč KN 2031/22 56033,67 Kč

Dubeč KN 2031/29 28640,40 Kč

Dubeč KN 2031/51 590,85 Kč

Dubeč KN 2031/82 2130,13 Kč

Dubeč KN 2031/89 13036,80 Kč

Dubeč KN 2031/99 13744,30 Kč

Kolovraty KN 741/2 50900,38 Kč

Kolovraty KN 762/1 2190,06 Kč

Kolovraty KN 764/3 878,48 Kč

Kolovraty KN 1317/2 14947,16 Kč

Kolovraty KN 1318/3 132,20 Kč

Kolovraty KN 1318/4 790,56 Kč

Kolovraty KN 1318/5 161,15 Kč

Nedvězí u Říčan KN 215/36 33633,32 Kč

Nedvězí u Říčan KN 298/3 101358,74 Kč

Uhříněves KN 1803/15 148845,20 Kč

Uhříněves KN 2276/31 4223,94 Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem účetní ocenění 472237,34 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 741/2 a 762/1 v k.ú. Kolovraty je řešen pachtovní smlouvou č. 72N14/01, kterou s SPÚ uzavřel Fyton spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku parc. č. 215/36 v k.ú. Nedvězí u Říčan je řešen pachtovní smlouvou č. 3N22/01, kterou s SPÚ uzavřel Fyton spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

3) Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích parc. č., parc. č. 2031/22, 2031/99, 2031/82, 2031/89, 2031/29 v k.ú. Dubeč, parc. č. 1317/2, 741/2, 1318/3, 764/3, 1318/4, 1318/5 v k.ú. Kolovraty, parc. č. 215/36, 298/3 v k.ú. Nedvězí u Říčan a parc. č. 2276/31 a 1803/15 v k.ú. Uhříněves může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VI.

1) Obě strany se dohodly, že předávající podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na provedení změny příslušnosti hospodaření a současně podá návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemků do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2) Předávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Předávající prohlašuje, že byl ústředním správním úřadem dne 1.12.2020 vydán písemný souhlas s převodem pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přejímající obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro předávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) Dle § 2h odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tato smlouva nepodléhá schválení zřizovatelem přejímajícího.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.12.2023 V Praze dne 14.12.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Krajského pozemkového úřadu ředitel Závodu Praha

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

Ing. Jiří Veselý

předávající přejímající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2121601, 2122201, 2122101, 2121901, 2122001, 2121701, 1308101, 374501, 1048001, 2121201, 2120101, 2120201, 2120301, 1912101, 2120501, 1302201, 2121501

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Michaela Svobodová

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Iveta Talichová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Praze ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance