**územní studie veřejných prostranství**

**Klokočná**

§ 30 zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**Seznam podnětŮ / požadavků**

**zadání**

**Základní údaje:**

Obec: Klokočná

Kat. území: Klokočná

Řešené území: veřejná prostranství a přilehlá území uvnitř zastavěného území

a zastavitelných ploch obce Klokočná

Pořizovatel: Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Datum: 10 / 2016

**1) Účel a cíl územní studie**

Cílem územní studie veřejných prostranství obce Klokočná (ÚS) je stanovit základní koncepci veřejných prostranství v obci a navrhnout podrobnější řešení hlavních částí veřejných prostranství v obci, včetně etapizace možné realizace jejich revitalizace (s přihlédnutím i k možné realizaci části veřejných prostranství v relativně krátkém časovém horizontu).

ÚS se zaměří na podrobné řešení těchto hlavních veřejných prostranství v obci:

1) dolní náves;

2) horní náves;

3) areál hostince na Klokočné;

4) prostor v okolí bývalé hasičárny;

5) hřiště / sportovní plochy u lesa;

6) hřbitov;

7) cesty do volné krajiny.

ÚS stanoví podrobné zásady uspořádání / regulaci pro všechna ostatní veřejná prostranství v obci.

**2) Rozsah řešeného území**

Řešeným územím ÚS budou stávající a potenciální nová veřejná prostranství uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch ve správním území obce Klokočná.

Vymezení řešeného území dle platného územního plánu Klokočná – viz příloha č. 1.

**3) Požadavky na obsah a uspořádání textové a grafické části ÚS**

### Textová část (předběžné stanovení obsahu textové části):

Analytická část (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů).

Širší vztahy / celková koncepce (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy, vazba na přilehlou krajinu).

Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně).

Architektonicko-stavební řešení parteru (materiálové řešení, ...).

Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář.

Podrobná regulace veřejných prostranství, včetně regulativů pro objekty, která jsou součástí veřejných prostranství (funkční využití a prostorové uspořádání / funkční a prostorová regulace).

Řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.

Řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.

Etapizace realizace návrhu – zejména s přihlédnutím k možné realizaci první etapy v krátkém časovém horizontu.

### Grafická část (předběžné stanovení obsahu grafické části):

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) 1 : 5 000

2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) 1 : 1 000

3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) 1 : 1 000

4. Hlavní výkres (návrh) – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

5. Hlavní výkres (návrh) – jednotlivé významné části řešeného území 1 : 200

6. Výkres zeleně – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

7. Výkres zeleně - jednotlivé významné části řešeného území 1 : 200

8. Typické řezy jednotlivých veřejných prostranství v obci 1 : 10

9. Regulace objektů – zastavovací podmínky pro objekty, vymezující významné části řešeného území 1 : 200 (regulace zastavěného území a zastavitelných ploch z ÚP)

10. Výkres řešení dopravní infrastruktury – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

11. Výkres řešení dopravní infrastruktury – významné části řešeného území 1 : 200

12. Výkres řešení technické infrastruktury – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

13. Výkres řešení technické infrastruktury – významné části řešeného území 1 : 200

14. Doplňující schémata

15. Základní detaily řešení parteru

16. Vizualizace, skici – podklad pro komunikaci s občany