

SP4

**SMLOUVA O DÍLO č. 297/2023 S VZ - 42744/2023**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zák., v platném znění

I.  
**Smluvní strany:**

**ZHOTOVITEL**

Obchodní firma  
Sídlo  
Zastoupený  
Při výkonu funkce  
Oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
Provozovna  
Telefon  
e-mail  
IČO  
DIČ  
Bank. spojení

CASTOR plus s.r.o.  
Modlany 112, 417 13 Modlany  
CASTOR JEDNATELSTVÍ s.r.o.  
Žanetou Masopustovou  
Jiří Drexler  
Modlany 112, 417 13 Modlany  
777 999 003,  
okna@castorplus.cz  
25415204  
CZ25415204  
Raiffeisen bank  
[REDACTED]

Společnost CASTOR plus s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ústí nad Labem 14.3.2000, odd. C, vl. 16569

**OBJEDNATEL**

Sídlo  
IČO  
telefon / fax  
e-mail

Střední škola stavební a strojní  
Teplice , přísp. Organizace  
F. Šrámka 1350/1 415 01 Teplice -Trnovany  
00497088  
417 573 343 , [REDACTED]  
vaclav.florian@sssstp.cz

II.

**Předmět a rozsah díla: obj-2023-0070**

Zhotovení a montáž 2 ks hliníkových výrobků jejich provedením (dokončením a předáním) v souladu s cenovou nabídkou č N- 47859/23 a N- 47860/23 , verze č 1 ze dne 4.12. , které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen SOD či „smlouva“).

III.

**Místo a způsob plnění:**

Místem plnění je : N- 47859/23 - vstup A3  
N-47860/23 - Krupka, Na Příkopě , vstup šatny I.NP

**IV.**  
**Doba plnění:**

Termín realizace plnění je : 31.1.2024

V případě zálohové platby je termín závislý na dodržení splatnosti zálohové faktury!

- 1) Není li výše uvedený termín realizace, zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek dle této SOD v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění do 4-12 ti týdnů od jejího podepsání a úplném složení zálohy (viz bod VI. předmětné SOD).
- 2) Nezaplacení sjednaných plateb se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti a zhotovitel mj. není povinen dodržet dohodnutý termín plnění.
- 3) Podmínkou pro dodržení dohodnutého termínu je zpřístupnění jednotlivých místností pro provedení požadovaných prací.

**V.**  
**Cena díla:**

1) Cena díla bez DPH	185 497	,-Kč
DPH 21 %	38 954	,-Kč
Cena celkem	224 452	,-Kč

- 2) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem poučen o možnosti uplatnit sníženou sazbu daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) dle přísl. právní normy. Objednatel čestně prohlašuje, že předmětem díla je stavba pro bydlení dle § 48a zákona č.235/2004 Sb. v platném znění, a že nebylo zahájeno žádné správní řízení, které by do okamžiku realizace díla znamenalo změnu účtované sazby DPH, a proto může být uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty. Současně prohlašuje, že si je vědom všech právních následků, pokud by se ukázalo, že toto prohlášení není pravdivé, tedy zejména své odpovědnosti za případně vzniklou škodu.
- 3) V případě, že objednatel je plátcem DPH a vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle § 92, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., nezahrnuje cena celkem částku DPH, kterou je povinen přiznat objednatel. Objednatel podpisem SOD potvrzuje, že si je této povinnosti vědom.
- 4) Pokud se z objednatele, plátce DPH spadajícího do režimu § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., stane před dokončením díla neplátce DPH, nebo osoba na kterou se nevztahuje §92a) zákona č. 235/2004 Sb., bude cena celkem, navýšena o DPH v platné sazbě.
- 5) Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o tom, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.
- 6) Objednatel se zavazuje uhradit veškeré zhotoviteli vzniklé škody v případě, že změnu registrace k DPH včas zhotoviteli neoznámí. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli tuto škodu na základě výzvy zhotovitele (zhotovitel zde doloží výši vzniklé škody), a to do pěti dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- 7) V ceně celkem je zahrnuto:  
Montáž : . ANO  
Demontáž: . ANO

Likvidace odpadu: . ANO  
Zednické začíštění : . ANO

- 8) Cena dodávky je cena včetně aktuálních slev, dle slevového programu zhotovitele.
- 9) Objednatel je povinen vždy zaplatit DPH v zákonem stanovené výši, tzn., že v případě změny zákona o DPH, bude DPH aktualizováno. DPH je vždy přičteno k ceně dodávky.
- 10) Jakékoliv změny oproti původnímu zadání, včetně doplnění počtu a typů požadovaných prvků, stejně jako náklady zhotovitele, vzniklé z důvodu nepřipravenosti stavby objednatel, budou dodatečně doúčtovány a objednatel se je zavazuje uhradit.

#### VI.

##### Lhůty a způsob placení:

- 1) Před provedením (dokončení a předání) díla, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura se splatností 5 dní, na částku ... 185 497 ...Kč
- 2) V případě nepřipravenosti stavby pro montáž ve stanoveném termínu, budou předány výrobky k uskladnění objednateli na základě předávacího protokolu. Zhotovitel v této době neodpovídá za jakékoli škody vzniklé na jeho výrobcích (poškození, ztráta apod.). Objednateli bude zhotovitelem vyfakturována částka do výše 90% z ceny celkem. Zbývajících 10% ceny celkem, bude vyúčtováno v den dokončení, předání a převzetí díla.
- 3) V případě nedodržení sjednaných plateb, si zhotovitel vyhrazuje právo nedodání, popřípadě odebrání prvků zhotoveného díla v rozsahu neuhrazené platby.
- 4) Úhrady za provedené dílo, včetně zálohových plateb, provede objednatel (na základě zhotovitelem vystavené faktury) na účet zhotovitele u Raiffeisen bank., nebo v hotovosti. Platba je pokládána za provedenou, připsáním příslušné částky na účet poskytovateli platebních služeb zhotovitele.

#### VII.

##### Záruka a záruční doba:

- 1) Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo v rozsahu a kvalitě, dohodnuté v této smlouvě, tedy tak, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.
- 2) Nikoli zjevné Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby, jež je dohodou smluvních stran sjednaná na dobu 60-ti měsíců ( standardní záruční doba) , ode dne převzetí nebo zaplacení díla.
- 3) Záruční doba standardní, platí pouze pro níže uvedené součásti díla, na ostatní materiály platí záruční doba 24 měsíců.
- 4) Záruční doba počíná běžet dnem předání nebo zaplacení díla.
- 5) Prodávající poskytuje záruky takto:

A) Na výrobky z profilu ALURON a montáž	5 let
B) Na doplňky (int. žaluzie, int. a ext. parapety, síť proti hmyzu, žaluzie, roletky, Předokenní rolety, zámkové vložky, samozavírače, motorické zámky)	2 roky
• Ozdobné dveřní výplně firmy PERITO	5 let
• Ozdobné dveřní výplně firmy VP Trend	7 let
C) Na provedené Zednické práce	2 roky
D) záruka na bezproblémové odstranění ochranných folií je do 30-ti dnů od dokončení montáže výrobků!!!	

Záruka se nevztahuje na případy poškození díla při montáži třetí osobou, na případy následného poškození díla při dokončování stavby, anebo neodvratitelnými událostmi (tj.

vyšší mocí). Záruka se rovněž nevztahuje na případy, kdy k poškození díla dojde následně po zabudování díla na místě samém (na stavbě) vandalismem nebo vlivem nestability stavby (poškození rámu, kování, popraskání či rozbití skel), tj. pokud k poškození došlo vlivem špatné konstrukce stavby, nebo z toho důvodu, že stavba „pracuje“, anebo jakéhokoli nedohodnutého zásahu do konstrukce díla. Dále jsou ze záruční odpovědnosti vyloučeny výrobky, které byly narušeny montáží jakýchkoli doplňků subjektem odlišným od zhotovitele, či subjektem jím neodsouhlaseným.

Záruka se nevztahuje na chybnou funkci výrobku v případě, že objednavatel dodatečně po montáži výrobků odstraní podkladní vymežovací podložky nebo klíny a tímto došlo prohnutí nebo propadnutí spodní části výrobku !

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. V reklamaci musí uvést číslo smlouvy, resp. zakázky, kterou reklamuje a na místě pak tuto smlouvu předložit v originálu.

Podmínky reklamace se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, který je zveřejněn na internetových stránkách zhotovitele [www.castorplus.cz](http://www.castorplus.cz) a jako takový je součástí této SOD.

#### VIII.

##### **Majetkové sankce:**

- 1) Za nedodržení termínu úhrady sjednaných plateb, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve sjednané výši, tj. 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nebo příslušný správce daně zjistí, že byla na základě prohlášení objednatele, dle čl. V. této smlouvy, nesprávně uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty, namísto základní sazby daně, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit, do 10 ti dnů ode dne, kdy byl s touto skutečností seznámen, rozdíl DPH vypočtený tak, že z původního základu daně bude vypočteno DPH v základní sazbě daně a od takto vypočteného DPH, bude odečteno DPH již vyúčtované. Dále se objednatel zavazuje, uhradit zhotoviteli škodu ve výši penále z pozdního odvodu DPH, a to do 10 dnů ode dne, kdy bylo toto penále zhotovitelem zapláceno správcem daně.

#### IX.

##### **Ostatní ujednání:**

- 1) Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži výrobků využívat všech dostupných znalostí, k tomu aby dílo plnilo funkci v plném rozsahu. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Dílo se předává v den dokončení montáže, na základě předávacího protokolu. Dílo předává zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu objednatelem. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, pokud se objednatel ve zhotovitelem oznámeném termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo odmítá převzít z důvodu, jež nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu či dokonce bezdůvodně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla, pokud vlivem klimatických podmínek (teploty nižší než -10°C,) nebylo možno montáž začít, či v ní pokračovat. O dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje koneční termín zhotovení díla.

- 4) Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednavatele dnem úplného zaplacení smluvní ceny.
- 5) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na el. napětí 220V pro montážní nářadí.
- 6) Objednatel zajistí na své náklady případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. se zábořem veřejného prostranství, je-li pro realizaci díla nutný) po dobu realizace díla a zajištění vydání příslušného souhlasu.

X.

**Technické podmínky:**

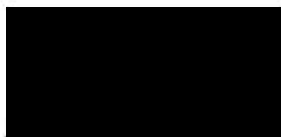
- 1) Montážní pracoviště musí být odevzdáno ve stavu, který zaručuje montážní práce bez ohrožení pracovníků a v souladu s předpisy BOZ, a to nejpozději ke dni, v němž má být započato s montáží. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení. Seznámení pracovníků zhotovitele se zásadami BOZ vyplývajícími z prováděné činnosti zhotovitele zajistí zhotovitel.

XI.

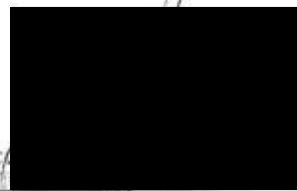
**Závěrečná ustanovení:**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích - po jednom pro každou smluvní stranu, oba výtisky mají stejnou platnost. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a parafováním jednotlivých stránek této smlouvy, příloh, doplňků a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že nebyla ujednána v nouzi, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou očíslovaných dodatků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) V otázkách, touto smlouvou neupravených, se smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na majetku třetích osob.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu objednatel budou použity pouze v souvislosti s touto smlouvou a nebudou zveřejňovány či poskytovány jakýmkoli třetím osobám.
- 5) Objednavatel se seznámil s podrobným rozpisem (cenovou nabídkou) na listech přílohy této smlouvy, přečetl ho a rozumí mu. Případné nejasnosti si nechal od zhotovitele vysvětlit.

V Modlanech dne 12.12. 2023



Objednatel



Zhotovitel

Souhlasím s výše uvedeným termínem montáže  
tento nebudeme znovu potvrzovat !!!