

## Kupní smlouva

### Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17  
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Fritzem  
IČO 00 287 172  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

### Kateřina Vašutová, r.č.: 75 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Holešov  
bankovní spojení : [REDACTED]  
(dále jen kupující)

uzavřeli tuto kupní smlouvu

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 670/10, ostatní plocha, o výměře 2434 m<sup>2</sup>, v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, zapsáno na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

### II.

1. Geometrickým plánem č. 1704-82/2023 byl :

z pozemku p.č. 670/10 o výměře 2434 m<sup>2</sup> oddělen

- nový pozemek p. č. 670/18, ostatní plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>
  - nová výměra pozemku p. č. 670/10, ostatní plocha, je 2341 m<sup>2</sup>
- Geometrický plán č. 1704-82/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající prodává oddělením nově vzniklý pozemek p. č. **670/18** o výměře 93 m<sup>2</sup>, v obci Holešov a katastrálním území Všetuly a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za převáděný pozemek je stanovena dohodou účastníků jako jednotková cena 600,- Kč/m<sup>2</sup>, což při celkové výměře pozemku 93 m<sup>2</sup> činí částku 55.800 Kč (slovy: padesátpětisícosmset korun českých).
2. Celou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1624691/0100. Uhrazení se považuje okamžik, kdy je celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Všechny platby musí být ke své identifikaci označeny variabilním symbolem 9017 000 477.
3. Kupující předá prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené zákonem, ke dni podpisu je výše správního poplatku stanovena částkou 2.000 Kč.

4. Podle výslovného ujednání účastníků nelze kupní cenu, ani v té době již splatné částky zaplatit prodávajícímu jinak než v České republice platnou měnou. Účastníci sjednávají zákaz započtení proti kupní ceně.

#### IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u prodávajícího. Prodávající nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co mu kupující zcela zaplatí kupní cenu za převáděný pozemek podá návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupující, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku, nebude s převáděným pozemkem nijak disponovat, zejména jej nepřevéde na jinou osobu, nezastaví jej, nezřídí k němu jiná práva ve prospěch třetích osob a předá jej kupující bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávající, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, které by v současné době nebylo ukončeno nebo by bylo ukončeno tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek jejího majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného pozemku řádně seznámena, že si na prodávajícím nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku.

## VI.

1. Mezi účastníky se pro případ porušení povinnosti kupující zaplatit prodávajícímu, byť i jen část kupní ceny za převáděný pozemek sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ porušení kteréhokoliv ujednání této kupní smlouvy, ke kterému dojde konáním, nebo nečinností kupující, a které nespočívá v peněžitém plnění, a pro případ, že se některé z jeho prohlášení ukáže jako nepravdivé, se mezi účastníky sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých), kterou je kupující povinna zaplatit prodávajícímu. Veškerá ujednání této smlouvy o smluvní pokutě jsou plně oddělitelná od ostatních ustanovení kupní smlouvy a závazky v nich uvedené zůstávají platné a plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.
2. Účastníci tímto sjednávají právo prodávajícího od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit, pokud kupující nezaplatí prodávajícímu ve sjednaném termínu a způsobem v této smlouvě uvedeném kupní cenu.

## VII.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u prodávajícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupující. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Proávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce prodávajícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má zástupce prodávajícího uložen podpisový vzor.

### Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Zveřejněno na úřední desce od 28.06.2023 do 22.08.2023, ev.č. 233/2023  
Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 18.09.2023.

V Holešově dne 14.12.2023

Prodávající:

V Holešově dne

Kupující: 13.12.2023

Mgr. Milan Fritz, starosta



Kateřina Vašutová

