PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská knihovna Dobříš

IČO 00874469

se sídlem Školní 36, 263 01 Dobříš

zastoupená Mgr. KateřinouPechovou, ředitelkou

(dále jen **nájemce**)

a

**Dagmar Berková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IČO: 87015251 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bytem / se sídlem: Libice 10, 263 01 Rybníky\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen **podnájemce**)

## (nájemce a podnájemce dále také jako **strany**)

uzavírají podle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**podnájemní smlouvu:**

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitých věcí v k.ú. a obci Dobříš, a to nebytových prostor (fakticky vymezených pro potřeby knihovny) nacházejících se v 1. NP budovy čp. 36 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. st. 2265 (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen nebytové prostory).

**II. předmět SMLOUVY**

1. Nájemcepřenechává podnájemci k užívání

malý přednáškový sál nacházející se v nebytových prostorech

**x velký přednáškový sál** nacházející se v nebytových prostorech

(dále jen předmět podnájmu).

1. Podnájemce se za užívání předmětu podnájmu zavazuje nájemci hradit podnájemnédle čl. IV této smlouvy.

**III. DOBA PODNÁJMU**

Nájemce přenechává podnájemci předmětpodnájmu od 03.04.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x na dobu neurčitou,

☐ na dobu určitou do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

a to ve dnech středa v čase od 19.00 do 21.00 hodin

IV. NÁJEMNÉ

1. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci podnájemné ve výši 200,- Kč

x za hodinu xtýdně xměsíčně ☐ ročně (dále jen podnájemné).

V podnájemném jsou zahrnuty rovněž poplatky za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

1. Podnájemné je splatné vždy v den konání fyzioterapie.

**V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce má právo obdržet podnájemné od nájemce řádně a včas. V případě prodlení podnájemce s úhradou je nájemce oprávněn účtovat podnájemci zákonný úrok z prodlení.
2. Nájemce je povinen
   * 1. předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmu,
     2. odstranit závady bránící řádnému užívání předmětu podnájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existencinájemce dozvěděl.

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

1. Podnájemce je oprávněn nerušeně užívat předmět podnájmu po dobu podnájmu.
2. Podnájemce je povinen
   * 1. hradit podnájemné ve lhůtách dle této smlouvy,
     2. užívat předmět podnájmu pouze v souladu s účelem dle této smlouvy a neužívat předmět podnájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškozování nad rámec běžného opotřebení,
     3. nejpozději poslední den doby trvání podnájmu vyklidit předmět podnájmu a předat nájemcipředmět podnájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**VII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká ke dni skončení užívacího oprávnění podnájemce.
2. Tato smlouva zaniká výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou určenou dohodou smluvních stran, a to s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů od doručení výpovědi. Počátek výpovědi počíná běžet okamžikem doručení. Výpověď lez doručit do datové schránky smluvní strany nebo prostřednictvím e-mailu.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodu smluvních stran.
4. Nájemce může tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez výpovědní doby dle občanského zákoníku v případě, že podnájemce porušuje své povinnosti.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

V Dobříši ­ 15.12.2023

Mgr. Kateřina Pechová ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nájemce podnájemce

Touto smlouvou zaniká Nájemní smlouva 60/2023 ze dne 3.4.2023.